

PPRT du Pôle Pétrochimique de Berre - Réunions techniques

RT3.1 : Enjeux hors logements, focus sur les équipements sportifs

13 juin 2016

Participants

Voir liste en annexe.

Rappel du contexte et du principe des RT

Lors de la réunion des Personnes et Organismes Associés (POA) du 19 mai, la mise en place de réunions techniques a été actée. Ces réunions techniques, divisées en 4 thèmes, ont pour but d'aborder tous les points importants du PPRT et de son futur règlement.

La RT3 abordera tous les éléments concernant les enjeux hors logements : réglementation future, éventuelles mesures foncières, autres solutions pour la protection des riverains et des usagers, etc.

Pour mémoire, le règlement du PPRT portera sur deux éléments principaux : la réglementation de l'urbanisation future, et la protection du bâti existant. Ce dernier terme recouvre toutes les constructions régulièrement autorisées à la date d'approbation du PPRT, qu'elles soient achevées ou non.

L'objet de cette première réunion RT3 est le devenir des espaces ouverts et la réglementation qui leur sera applicable dans le PPRT. En particulier, le cas du stade de Gordes sera évoqué.

Points abordés

Pour mémoire :

Bâti existant : tout ce qui a été autorisé à la date d'approbation du PPRT (réalisé ou non).

Coût de l'expropriation : pour un logement, la valeur vénale du bien est prise en compte. Pour une activité, il faut ajouter une indemnité d'éviction liée au coût de l'activité hors bâti.

Restriction des usages : dans le PPRT, l'Etat recommande aux collectivités de restreindre certains usages. Il ne s'agit pas d'une prescription.

a) Etat des lieux des espaces ouverts

▪ Stade de Gordes

Etablissement recevant du public (ERP) de 5^e catégorie et d'une capacité de 280 personnes. L'ERP est constitué du stade + du boulodrome. Cet ERP est géré par la commune.

Le stade est situé dans un secteur d'aléa très élevé, où il serait impossible de protéger les personnes (notamment du fait des activités de plein air). Des solutions doivent donc être trouvées pour ne pas pénaliser la commune, ni exposer de personnes dans ce secteur.

Un gardien était logé à proximité du stade. Cependant, ce n'est plus le cas depuis 3 mois. Les logements ont été « rendus » à 13 Habitat (bailleur social dépendant du Conseil Départemental), qui les loue.

Or ces logements sont actuellement en secteur d'expropriation possible, mais l'expropriation des biens d'un bailleur social n'est pas possible (biens appartenant à des personnes morales publiques).

➔ Cette problématique devra être traitée dans par le RT2 (logements).

▪ Autres espaces ouverts

Les autres espaces ouverts recensés sont :

- Terrains de tennis ;
- Stade de la Molle ;
- Aire de jeux de la Cabrianne ;
- Jardin d'enfants (cf carte diapo 8).

Les terrains de tennis et le Stade de la Molle appartiennent à Lyondell.

L'aire de jeux de la Cabrianne appartient à 13 Habitat et sera évoquée en RT2.

Le jardin d'enfants est en fait un espace ouvert plus conséquent, comprenant notamment un parcours santé. Il sera évoqué en RT4 (usages).

b) Discussion relative au devenir du stade et des aires de jeu

M. Delarozière indique que, lors de la 1^{ère} réunion des Personnes et Organismes Associés (POA), M. le Maire s'était engagé à faire une étude, et non à déplacer le stade.

A l'heure actuelle, 1 seul créneau d'entraînement par semaine a lieu sur le stade de Gordes.

Lyondell est toujours dans une démarche d'échange entre le stade de la Molle et le stade de Gordes. La mairie a réalisé une étude technique approfondie pour définir les conditions d'installations autour du stade de la Molle du boudodrome et du tir à l'arc actuellement situé stade de Gordes.

Sur le stade de la Molle, certains locaux (un en tôle, l'autre préfabriqué) sont utilisés par les associations sportives de Lyondell.

Dans le cadre du futur PPRT, en cas d'aménagement du stade de la Molle, il n'y aura aucune prescription sur le bâti existant (depuis l'ordonnance d'octobre 2015) et la construction neuve sera possible avec prescriptions car, au vu du niveau d'aléa, seuls les ERP difficilement évacuables¹ seraient interdits.

Le stade de Gordes pourrait lui devenir un dépôt de matériel pour la mairie.

En ce qui concerne les aires de jeu, des aménagements pourraient être faits pour limiter la présence de population sur les zones les plus exposées.

Des recommandations d'usage seront faites dans le PPRT en ce qui concerne le stade de Gordes et les aires de jeu et jardins d'enfants.

Enfin, les zones proches du rivage accessibles au public devront a minima être équipées de panneaux d'information.

b) Point d'information : statut des canalisations et tuyauteries

Lyondell a des projets de rationalisation des équipements de son site suite à l'arrêt de la raffinerie. Dans ce cadre, un des projets concerne la demande de modification du statut de certaines tuyauteries d'usine (prise de façon connexe aux unités s'y rattachant relevant de la réglementation ICPE et donc prise en compte dans la caractérisation de l'aléa du PPRT du site) en canalisation de

1 Un ERP est considéré difficilement évacuable au regard de sa grande capacité d'accueil ou du manque d'autonomie des personnes accueillies.

transport.

Cette modification, si acceptée par l'administration, engendrera la suppression des phénomènes dangereux associés à ces nouvelles canalisations de l'aléa du PPRT car la réglementation canalisation prend le relais et les exclus du champ d'application des PPRT,

A ce titre, les servitudes d'utilité publique (SUP) canalisations (nouvelle réglementation) mises en place petit à petit sur toutes les canalisations existantes ne réglementent que l'urbanisation future, et ne restreignent que les constructions d'ERP (de plus de 100 ou 300 personnes, selon les cas) et d'immeubles de grande hauteur (IGH). Toutes les autres constructions sont autorisées dans le cadre de ces SUP.

L'exploitant indique que les canalisations pouvant impacter le stade sont les suivantes (sur la base d'une étude qu'il a réalisé et dont le rapport est à transmettre à la DREAL) : F1, F2, M1, M2, R1, T2.

L'impact de chaque canalisation est présenté par Lyondell en séance (en l'état actuel des connaissances) :

- F1 : pas d'impact de la partie canalisation sur le stade de Gordes ;
- F2 : pas d'information ;
- M1 et M2 : impactent le stade de Gordes (uniquement brèche 70mm pour le seuil des effets létaux significatifs [SELS]). Des mesures compensatoires devront être prises vis-à-vis du stade ;
- R1 : enterré, il sort à l'intérieur du site. La partie canalisation ne touche pas le stade de Gordes mais la partie tuyauterie oui ;
- T2 : pas d'impact.

A noter que Lyondell avait demandé à ce que le nombre de personnes accueillies sur le stade soit diminué. Or pour le PPRT, il n'y aura pas de différence si la capacité d'accueil est réduite. Cette approche est donc écartée.

b) Conclusion

Malgré un travail entre la DREAL et l'exploitant, aucune des pistes de réduction du risque envisagées n'est techniquement et économiquement possible sur ce secteur.

En conclusion, le groupe de travail préconise de ne plus utiliser le stade de Gordes.

Pour ce qui concerne le projet de Lyondell de modifier le statut des tuyauteries d'usine en canalisation de transport, ce sujet est à la marge du groupe de travail PPRT/RT3, Cependant compte tenu des impacts possibles de la modification de la réglementation applicable sur l'aléa du PPRT, le dossier a été abordé en séance et il s'avère que le changement de statut de la tuyauterie en canalisation de transport ne serait pas possible en l'état actuel. En effet, comme l'a écrit par e-mail la DREAL à l'exploitant, en date du 15 septembre 2015, une nouvelle canalisation ne pourrait pas être autorisée alors qu'un ERP est présent dans ses rayons d'effets létaux significatifs.

c) Décisions

Afin de limiter l'exposition des personnes et, simultanément, de réduire l'impact des effets de suppression dans le secteur du stade, les points suivants doivent être réalisés :

1. En haute priorité, la mairie devra acter le déplacement de l'activité du stade de Gordes. Elle pourra y implanter, par exemple, une zone de stockage de matériel. Pour se faire, un transfert de propriété devra avoir lieu entre Lyondell et la commune ;

2. Par ailleurs, une fois le transfert de propriété réalisé, Lyondell pourra déposer (si elle le souhaite) un nouveau dossier d'autorisation d'exploiter une ou plusieurs canalisations. Cette autorisation dépendra du statut ou non d'ERP du stade de Gordes. ;
3. Le changement de statut (tuyauterie>canalisation) entraînerait une réduction de l'aléa de surpression sur la ville de Berre car les nouvelles canalisations ne seront pas prise en compte dans le cadre du PPRT (réglementées au titre des SUP canalisations et non des PPRT ICPE) ;
4. Par ailleurs et indépendamment des projets de Lyondell, l'Etat recommandera dans le PPRT d'interdire l'usage du stade et de ses alentours immédiats.

d) Calendrier

- Chiffrage du déplacement du stade par les services de la Mairie : automne 2016 ;
- Rencontre Etat/commune pour l'inventaire des activités alentour et de plein air : automne 2016 ;
- Prochaines réunions du PPRT : RT2 et RT4 à l'automne 2016.