

Monsieur le Préfet des Bouches-du-Rhône  
DDTM  
Service Agriculture et Forêt  
*A l'attention de Mr Roulet Ludovic*  
16, rue Antoine Zattara  
13332 MARSEILLE Cedex 3

Bâtiment Sainte-Victoire  
Maison des agriculteurs  
22 avenue Henri Pontier  
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1  
Tél. : 04.42.23.06.11  
Fax: 04.42.63.16.98

[www.chambre-agriculture13.fr](http://www.chambre-agriculture13.fr)  
la meilleure adresse du terroir

Nos Réf. : AV/MM

N° : 398

**Objet** : Avis projet de ZAP de Gignac la Nerthe

**Dossier suivi par :**

André Villeneuve : 04.42.23.86.49

[a.villeneuve@bouches-du-rhone.chambagri.fr](mailto:a.villeneuve@bouches-du-rhone.chambagri.fr)

Aix-en-Provence, le 9 avril 2019

Monsieur le Préfet,

Nous avons procédé à l'examen du rapport de présentation du projet de Zone Agricole Protégée (ZAP) sur la commune de Gignac la Nerthe que nous avons reçu le 1<sup>er</sup> avril 2019.

Pour satisfaire les besoins en logements, le rapport indique que la population a doublé de 1980 à 1992, soit en moins de 10 ans. Les photographies aériennes de 1950 comparées à celles de 2017 montrent à quel point cette urbanisation s'est faite au détriment de la zone agricole.

Le rapport relève aussi que cette zone reste cependant significative puisque 282 ha sont à ce jour classées en agricole au PLU de Gignac la Nerthe mais elle est fragilisée par une anticipation spéculative des propriétaires qui préfèrent laisser leur terre en friche en attendant leur changement d'usage.

D'autre part, il est souligné que le phénomène de mitage de la zone agricole s'est développé avec des constructions et des activités sans rapport avec une activité agricole. De même, les dépôts sauvages constituaient un fléau important. La vigilance accrue de la mairie a permis de stopper ces abus.

Il reste cependant que, sans intervention de la puissance publique pour accompagner une nouvelle dynamique agricole, un réinvestissement de la zone agricole par les agriculteurs aurait été peu probable. Cette situation est d'autant plus dommageable que toutes les zones agricoles bénéficient d'un équipement hydraulique performant et d'un potentiel agronomique qui est globalement de qualité, particulièrement



pour le maraîchage et la vigne qui bénéficient de l'AOC coteaux d'Aix-en-Provence.

Face à ce constat, le rapport rappelle la volonté de la commune de mettre en place un projet agricole sur l'ensemble des zones agricoles dénommé « Gardenlab » :

- Extension des zones agricoles réglementaire dans le prochain PLUi (passage de 282 ha à 341 ha)
- Accès au foncier et au logement par la mise à disposition d'îlots fonciers à des porteurs de projets agricoles
- Accompagnement technique des porteurs de projets
- Création d'un pôle d'innovation agricole à la Pousaraque
- Accompagnement à la commercialisation de la production sur la commune afin de faire bénéficier aux habitants de produits de proximité frais et sains.

Ce programme d'actions permet de relancer une dynamique agricole, c'est pourquoi la Chambre d'agriculture y souscrit pleinement. Mais pour que cette revalorisation soit significative, elle doit s'inscrire dans la durée. Et pour cela, la visibilité sur la vocation des terres agricoles doit être assurée.


La création d'une Zone Agricole Protégée nous paraît donc opportune à ce stade du projet pour faciliter la dynamique mise en place.

Le choix du périmètre de la Zone Agricole Protégée sur l'ensemble des zones agricoles prévues dans le prochain PLUi nous semble pertinent. Cela permet d'éviter que la pression foncière se concentre sur les zones qui n'auraient pas bénéficié de la ZAP.

C'est pourquoi, la Chambre d'Agriculture émet **un avis favorable** au projet de Zone Agricole Protégée sur la commune de Gignac la Nerthe.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,

  
Patrick LEVEQUE



→

