



**PREFET DES BOUCHES-DU-RHONE**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES ET DE LA MER  
Service Urbanisme  
RAA 2015132-006

---

**Arrêté n° IAL-13XX1-16-RGA**

**modifiant les arrêtés numéros : IAL-13002-03, IAL-13005-03, IAL-13015-03, IAL-13016-03, IAL-13040-03, IAL-13046-04, IAL-13054-03, IAL-13062-03, IAL-13071-03, IAL-13075-03, IAL-13079-03, IAL-13102-03, IAL-13106-03, IAL-13109-02, IAL-13112-03, IAL-13113-03 du 26 mai 2011, relatifs à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés sur les communes de ALLAUCH, AUBAGNE, BOUC-BEL-AIR, LA BOUILLADISSE, FUVEAU, GRÉASQUE, MARIGNANE, MIMET, LES PENNES-MIRABEAU, PLAN-DE-CUQUES, PUYLOUBIER, SAINT-VICTORET, SEPTÈMES LES VALLONS, LE THOLONET, VELAUX ET VENELLES**

---

Le Préfet de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Préfet de la zone de défense et de sécurité Sud  
Préfet des Bouches-du-Rhône  
Officier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27, et R563-4, D563-8-1 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français,  
Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements,  
Vu l'arrêté préfectoral n° IAL-001 du 7 février 2006 fixant la liste des communes des Bouches du Rhône concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs,  
Vu les arrêtés préfectoraux n° IAL-13002-03, IAL-13005-03, IAL-13015-03, IAL-13016-03, IAL-13040-03, IAL-13046-04, IAL-13054-03, IAL-13062-03, IAL-13071-03, IAL-13075-03, IAL-13079-03, IAL-13102-03, IAL-13106-03, IAL-13109-02, IAL-13112-03, IAL-13113-03 du 26 mai 2011 relatifs à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés respectivement sur les communes de Allauch, Aubagne, Bouc-Bel-Air, La Bouilladisse, Fuveau, Gréasque, Marignane, Mimet, Les Pennes-Mirabeau, Plan-De-Cuques, Puyloubier, Saint-Victoret, Septèmes-Les-Vallons, Le Tholonet, Velaux, Venelles,  
Vu l'arrêté préfectoral du 8 juillet 2013 portant délégation de signature à Monsieur Gilles Servanton, directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône, notamment en matière d'actes relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires,

Vu les arrêtés préfectoraux du 14 avril 2014 approuvant les Plans de prévention des risques naturels prévisibles (retrait-gonflement des argiles) sur le territoire des communes de Allauch, Aubagne, Bouc-Bel-Air, La Bouilladisse, Fuveau, Gréasque, Marignane, Mimet, Les Pennes-Mirabeau, Plan-De-Cuques, Puylobier, Saint-Victoret, Septèmes-Les-Vallons, Le Tholonet, Velaux, Venelles,

Vu l'arrêté n °2014266-0010 du 27 mars 2015 du directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône portant délégation de signature aux agents de la direction départementale des territoires et de la mer des Bouches-du-Rhône,

Sur proposition de M. le directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches du Rhône ;

## **ARRETE**

### **ARTICLE 1 :**

Les documents d'information communaux (DCI) joints aux arrêtés IAL-13002-03, IAL-13005-03, IAL-13015-03, IAL-13016-03, IAL-13040-03, IAL-13046-04, IAL-13054-03, IAL-13062-03, IAL-13071-03, IAL-13075-03, IAL-13079-03, IAL-13102-03, IAL-13106-03, IAL-13109-02, IAL-13112-03, IAL-13113-03 du 26 mai 2011, sont remplacés par les DCI mis à jour et annexés au présent arrêté.

### **ARTICLE 2 :**

Chaque document nécessaire à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur les communes **de Allauch, Aubagne, Bouc-Bel-Air, La Bouilladisse, Fuveau, Gréasque, Marignane, Mimet, Les Pennes-Mirabeau, Plan-De-Cuques, Puylobier, Saint-Victoret, Septèmes-Les-Vallons, Le Tholonet, Velaux, Venelles**, comprend : la mention des risques naturels et technologiques pris en compte, la cartographie des zones exposées, l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer, le lien internet de la liste actualisée des arrêtées ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique, le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune. Chaque document communal d'information sera mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du Code de l'environnement. Ils sont librement consultables en mairie, et accessibles depuis le site internet des services de l'État dans le département.

**ARTICLE 3 :**

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes de **Allauch, Aubagne, Bouc-Bel-Air, La Bouilladisse, Fuveau, Gréasque, Marignane, Mimet, Les Pennes-Mirabeau, Plan-De-Cuques, Puylobier, Saint-Victoret, Septèmes-Les-Vallons, Le Tholonet, Velaux, Venelles**, accompagné du document d'information communal. Une copie de l'arrêté et des documents communaux qui lui sont annexés sont adressés à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département des Bouches-du-Rhône.

**ARTICLE 4 :**

Le secrétaire général de la préfecture des Bouches-du-Rhône, le directeur de cabinet, le sous-préfet d'arrondissement d'Aix-en-Provence, le sous-préfet d'arrondissement d'Istres, le directeur départemental interministériel des territoires et de la mer des Bouches du Rhône, et les maires des communes de **Allauch, Aubagne, Bouc-Bel-Air, La Bouilladisse, Fuveau, Gréasque, Marignane, Mimet, Les Pennes-Mirabeau, Plan-De-Cuques, Puylobier, Saint-Victoret, Septèmes-Les-Vallons, Le Tholonet, Velaux, Venelles**, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Marseille, le 11 mai 2015

pour le préfet, par délégation

Le Chef du Service Urbanisme

*Signé*

Bénédicte Moisson de Vaux



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DES BOUCHES-DU-RHÔNE

Commune du  
THOLONET

**Information des Acquéreurs – Locataires (IAL)  
sur les risques naturels miniers et technologiques**

pour application des alinéas I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

**DOSSIER COMMUNAL D'INFORMATIONS**

**N°: IAL – 13109-04**

**DATE D'ÉDITION: Mai 2015**

**QU'EST CE QU'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES (P.P.R.)**

**Le PPR est l'outil de l'État en matière de prévention des risques.**

Il contient des informations tant sur les risques potentiels, les techniques de prévention, la réglementation et l'utilisation du sol. Il a pour vocation:

- de préserver et d'améliorer la sécurité des personnes et des biens,
- de réduire les dommages provoqués par des catastrophes naturelles et technologiques,
- de contrôler le développement dans les zones exposées à un risque en évitant d'y augmenter les enjeux et en diminuant la vulnérabilité des zones déjà urbanisées.

Il fixe les dispositions applicables aux biens et activités existants, à l'implantation de toute construction et installation, à l'exécution de tous travaux et à l'exercice de toute activité.

**Les PPR permettent également** de constituer et divulguer une connaissance du risque pour que chaque personne concernée soit informée et responsabilisée.

Le PPR fait l'objet d'un arrêté de **prescription** qui initie la procédure. Son **approbation** par le Préfet lui confère son statut de Servitude d'Utilité Publique (SUP) qui s'impose au Plan d'Occupation des Sols/Plan Local d'Urbanisme.

## 1. Document communal annexé à l'arrêté préfectoral n° IAL-13xx1-16-RGA

## 2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans des prévention de risques naturels prévisibles (PPRn)

La commune est située dans le périmètre d'un PPRn **oui**

PPR	Date	Aléa
Approuvé	14 avril 2014	Mouvement de terrain (retrait-gonflement des argiles)

## 3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRt)

La commune est située dans le périmètre d'un PPRt **non**

PPR	Date	Aléa
-----	------	------

## 4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application de l'article R 563-4 et D563-8-1 du code de l'environnement, disponibles sur le site <http://www.legifrance.gouv.fr>

La commune est située en zone **3** (modéré)

## 5. les documents de référence mentionnés à l'article R 125-24 auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont

-Les fiches synthétiques d'information sur les risques, et les cartographies du présent dossier communal d'information,

-le rapport de présentation, le règlement et le zonage réglementaire du PPR Mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles) et inondation sont consultables en mairie, en préfecture, sous-préfecture, direction départementale des territoires et de la mer, ainsi que sur le site internet suivant :

<http://bouches-du-rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite/Securite-civile/La-prevention>

## 6. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique à la date de l'édition de la présente fiche communale

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail [www.prim.net](http://www.prim.net) dans la rubrique :  
Ma commune face aux risques.

# FICHE SYNTHETIQUE D'INFORMATION SUR LE RISQUE

## MOUVEMENTS DE TERRAIN

### COMMUNE DU THOLONET

#### I. Nature et caractéristique de l'aléa

La commune est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles (sécheresse).

##### **Aléa mouvement de terrain**

Le phénomène de retrait-gonflement concerne exclusivement les sols à dominante argileuse.

Ce sont des sols fins comprenant une proportion importante de minéraux argileux et le plus souvent dénommés "argiles", "glaises", "marnes" ou "limons". Ils sont caractérisés notamment par une consistance variable en fonction de la quantité d'eau qu'ils renferment: plastiques, collant aux mains, lorsqu'ils sont humides, durs et parfois pulvérulents à l'état desséché.

- le **retrait-gonflement** des argiles: les variations de la quantité d'eau dans certains terrains argileux produisent des gonflements (période humide) et des tassements (périodes sèches) et peuvent avoir des conséquences importantes sur les bâtiments à fondations superficielles.

#### II. Nature et intensité du risque

► Un PPR "retrait-gonflement des argiles" (sécheresse) a été approuvé par arrêté préfectoral le 14 avril 2014

#### III. Informations

<http://www.prim.net>

<http://www.argiles.fr>

<http://observatoire-regional-risques-paca.fr/>

Pour la consultation du PPR approuvé « retrait-gonflement des argiles » :

<http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr>



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET DES  
BOUCHES-DU-RHÔNE  
Direction départementale  
des Territoires et de la Mer

# Reproduction du zonage réglementaire du PPR Retrait / Gonflement des argiles Commune de :LE THOLONET



Source :  
Scan25®-©IGN  
DDTM 13  
Juin 2014  
Echelle: 1/ 25 000

### Légende :

-  Zone fortement exposée (B1)
-  Zone faiblement à moyennement exposée (B2)

