

DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE

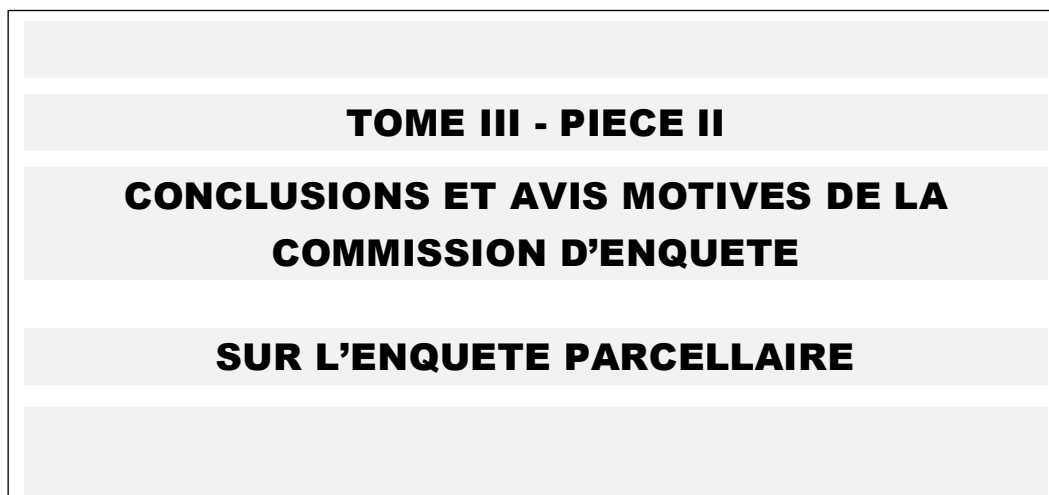
Communes de : Marseille, Septème Les Vallons, Les Pennes Mirabeau, Simiane
Collongue, Bouc Bel Air, Gardanne, Aix-en-Provence.

**Projet de réalisation de la 2 ème phase de modernisation de la ligne
ferroviaire Marseille – Gardanne - Aix-en-Provence.**

Enquête publique unique portant sur

- **L'utilité publique du projet**
- **Le parcellaire**
- **La mise en compatibilité des documents d'urbanisme**
- **La suppression du passage à niveau N° 110.**

Maitre d'Ouvrage SNCF RESEAU



Commission d'enquête

Président : Serge SOLAGES

Membres titulaires : Monique GIFFARD

Jean Marie ISNARD

Suppléante : Denise VELEMIR

Le projet objet de l'enquête publique unique

Par arrêté du 22 décembre 2016 UP N° 2016-65, le Préfet de la Région Provence- Alpes- Côte d'Azur, a désigné la présente commission d'enquête afin de procéder à une enquête publique unique en vue de la réalisation de la 2ème phase des travaux de modernisation de la ligne ferroviaire Marseille-Gardanne-Aix en Provence et en a défini les modalités d'exécution.

Le projet s'est fixé pour objectif d'atteindre une de fréquence de 4 TER/heure/sens sur cette ligne.

Après une première phase de travaux qui a concerné la partie Sud de la ligne, cette seconde, phase est axée sur sa partie Nord soit sur les communes d'Aix-en-Provence, Gardanne et Bouc Bel Air.

En particulier le projet prévoit de doubler la voie ferrée sur 3.5 km entre Gardanne et Aix-en-Provence.

Une enquête publique unique qui comporte quatre volets

Le Maître d'Ouvrage, ayant opté pour une enquête publique unique, l'avis de la commission d'enquête doit porter simultanément sur quatre volets relevant d'autant de réglementations.

- L'utilité publique du projet sur le territoire des sept communes concernées.
- **L'enquête parcellaire en vue de déterminer exactement les immeubles et terrains nécessaires à la réalisation du projet sur les communes de Gardanne, Aix-en-Provence et Bouc Bel Air.**
- La mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Gardanne et Aix-en-Provence.
- Ainsi que la suppression du dernier passage à niveau, le PN n°110, sur la commune d'Aix-en-Provence.

Ce dernier volet, qui relève de la procédure de type commodo & incommodo, a fait l'objet d'un rapport et avis séparés qui ont été remis à la Préfecture huit jours seulement après la fin de l'enquête.

Les objectifs de l'enquête parcellaire

Il est rappelé que l'objet de l'enquête parcellaire est de définir et identifier avec précision les biens situés dans l'emprise du projet et leurs propriétaires et ayants droits.

Elle a pour finalité :

- La détermination des parcelles à exproprier autrement dit de l'emprise foncière du projet comprenant tout ou partie d'immeubles avec leurs accessoires (droits réels tels qu'usufruit, droit d'usage ou d'habitation, servitudes).
- La recherche des propriétaires, des titulaires des droits réels et autres ayants droit à indemnités.

Les observations des propriétaires ne peuvent pas mettre en cause l'utilité de l'opération mais seulement les limites de l'emprise et les superficies à acquérir.

Le déroulement de l'enquête et la participation du public

L'enquête parcellaire afin de délimiter exactement les immeubles nécessaires à la réalisation de la seconde phase de modernisation de la ligne ferroviaire Marseille-Gardanne-Aix en Provence par SNCF RESEAU s'est déroulée simultanément :

- En mairie d'Aix-en-Provence dans les locaux de la direction de l'urbanisme,
- A la mairie annexe de Luynes,
- A la mairie annexe du Pont de l'Arc,
- En mairie de Gardanne dans les locaux des services techniques,
- En mairie de Bouc bel air dans les locaux de son pôle technique.

Et ce pendant 40 jours consécutifs du 23 janvier au 3 mars 2017.

Elle s'est déroulée de façon satisfaisante et a mobilisé très moyennement le public concerné directement par l'emprise du projet et l'importance l'enquête parcellaire.

Dans ce cadre, conformément au code de l'expropriation, les propriétaires avaient été informés par notification individuelle et appelés à prendre connaissance du dossier en mairie pour la cession des parcelles identifiées - **60** lettres avec accusé de réception ont ainsi été adressées par SNCF RESEAU, **14** d'entre-elles étaient restées sans réponse.

Dont : 6 sans retour AR ni courrier, 4 destinataires inconnus, 3 plis avisés et non réclamés, 1 par défaut d'accès ou d'adressage.

Sur les **78** observations portées aux registres d'enquête **14** d'entre elles concernaient de façon particulière l'enquête parcellaire.

En revanche les riverains de la voie ferrée, dont les propriétés ne sont pas impactées directement par les emprises nécessaires aux travaux, se sont manifestés en quantité, tant par leur participation qu'en importance de leurs revendications.

Le rapport de la commission d'enquête

La commission d'enquête a rendu compte dans son rapport :

- Du bon déroulement administratif de l'enquête, de sa publicité et des permanences,
- Des observations du public et des réponses du Maître d'ouvrage,
- De sa propre analyse et de ses commentaires sur le dossier d'enquête, sur les observations du public et sur les réponses du Maître d'ouvrage.

Cette enquête a bien un caractère contradictoire, dans la mesure où les propriétaires présumés ont été appelés individuellement à prendre connaissance du dossier en mairie et admis à discuter

et poser des questions, obligatoirement par écrit, sur la localisation et l'étendue de l'emprise du projet.

Il résulte des réponses du Maitre d'ouvrage :

- Que les propriétaires qui n'ont pas été identifiés seront contactés dans les mois à venir et, quoiqu'il en soit, avant le début des travaux.
- Que SNCF RESEAU s'engage à reprendre les ateliers riverains utiles à la concertation à partir de l'hiver 2017/2018, au cours desquels seront débattus tous les problèmes qui découlent de l'enquête parcellaire et cela dans la plus grande concertation entre le Maitre d'ouvrage, l'entreprise chargée d'exécuter les travaux et les propriétaires impactés.
- Que SNCF RESEAU a bien pris en compte les problèmes spécifiques de certains propriétaires, notamment la Tuilerie de Bossy et les époux DOS SANTOS, qui méritent la plus grande attention.

CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVES DE LA COMMISSION D'ENQUETE SUR LE VOLET ENQUETE PARCELLAIRE DU PROJET

En conclusion de cette enquête, en l'état actuel du dossier d'enquête, compte tenu de l'examen des observations portées aux registres et des réponses fournies par le Maitre d'ouvrage, SNCF RESEAU, aux questions et interrogations formulées par le public et la commission d'enquête

Et notamment

Considérant que :

➤ Sur le plan de la procédure et du déroulement de l'enquête

- L'enquête s'est déroulée conformément à l'arrêté préfectoral UP n° 2016-65 du 22 décembre 2016 ainsi qu'aux articles concernés du code de l'expropriation,
- Les dossiers et les registres d'enquête ont été mis à la disposition du public dans l'ensemble des 10 Mairies et Mairies annexes des communes concernées, aux heures d'ouverture des bureaux pendant les 40 jours de l'enquête.
- La publicité et les affichages de l'enquête spécifique au volet parcellaire ont bien été opérés en temps et lieux voulus dans les mairies et services concernés,
- Les permanences ont été tenues dans des conditions satisfaisante

➤ Sur les objectifs et modalités de l'enquête

- Les emprises indiquées dans le dossier d'enquête parcellaire correspondent bien aux besoins du projet,

- La délimitation des parcelles visées par cette procédure est conforme au plan général des travaux du dossier d'utilité publique,
- L'identification des propriétaires concernés a été opérée,
- Le Maître d'ouvrage a bien notifié aux propriétaires présumés par lettre recommandée avec AR, l'avis de dépôt du dossier en mairie du dossier avant l'ouverture de l'enquête.

➤ **Concernant les informations complémentaires et réponses données aux questions du public et de la commission d'enquête**

La commission d'enquête considère que le Maître d'ouvrage a pris en compte les observations du public et a répondu de façon satisfaisante et constructive aux questions qui lui ont été posées par la commission d'enquête.

En conséquence la commission d'enquête

Donne UN AVIS FAVORABLE

A l'enquête parcellaire exécutée en vue de permettre la réalisation de la 2ème phase des travaux de modernisation de la ligne ferroviaire Marseille-Gardanne-Aix en Provence.

Sous recommandation qu'une solution sérieuse soit envisagée quant à la circulation des piétons sur le chemin des Frères Gris pendant les travaux et après les travaux en collaboration avec la mairie d'Aix en Provence.

Fait à Marseille, le 30 mars 2017

Le Président de la Commission d'enquête

Serge SOLAGES

Les membres de la Commission d'enquête

Monique GIFFARD

Jean-Marie ISNARD

,