

24

14/10/2019

## COMMENTAIRES ET OBSERVATIONS / ENQUETE PUBLIQUE COMMUNE LA DESTROUSSE

Nous vous livrons ici des commentaires et observations de deux ordres :

1 - relatif à la situation de la propriété RAPUZZI à l'adresse 404 Avenue de La Doulia La Destrousse, Reference cadastrale section AT N° 50-51 lieu dit le Revers du jas ( voir doct 1)

2- d'ordre général sur le Ruisseau dit de La Destrousse.

1- La propriété est située entre la Départementale 7 au sud et le ruisseau de La Destrousse qui constitue sa limite Nord ( voir doct 2); elle est soumise dans le plan d'exposition à trois zonages définissant alors un niveau de risque et des prescriptions s'y appliquant :

Selon le zonage « Urbanisme » le terrain est partagé en 2 : au nord une partie en AZU, au sud le reste en ZPPU

Selon les Aléas climatiques, une partie Nord sujette à un aléa modéré, le reste pas d'aléa, à part une fine bande transversale placée en Residuel

Selon le zonage de Risques qui résulte alors du croisement des deux premiers critères ( voir Doct 3): depuis le nord, soit la rive du ruisseau de la Destrousse, Zone en BLEU CLAIR ( avec donc des prescriptions et des restrictions entre autres de construction), puis, vers le reste de la parcelle soit vers le Sud et s'éloignant du lit du Ruisseau, apparaît une zone ROUGE de quelques mètres, transversalement d'Ouest en Est ; cette zone rouge est synonyme d'interdiction de construction et donc soumise à un régime plus sévère que la zone voisine Bleue .

Cette dernière est pourtant mitoyenne du Ruisseau et donc susceptible de subir la première dans la temporalité de la crue, et de façon plus impactante les dégâts causés par un débordement... Encore vers le sud, nous trouvons une petite bande transversale violette suivant l'orientation de la zone rouge à laquelle elle est accolée.

Nous nous étonnons de la présence de cette zone rouge dans notre parcelle, pour plusieurs raisons :

courant tout le long des berges du ruisseau, soit normalement la zone la plus exposée au débordement, la zone est « seulement » bleu clair ; s'en éloignant, et donc s'éloignant du danger de crue vers le Sud, et remontant la pente topo ( voir plus loin) , au-delà de cette zone apparaît la bande Rouge. Pourquoi être plus sévère et restrictif à cet endroit plus éloigné du risque ? La logique ne devrait elle pas être de passer, en partant du ruisseau et en s'en éloignant, de plus à moins sévère et restrictif en particulier en matière de construction ?

On pourrait imaginer que cette zone rouge soit destinée à favoriser un écoulement ou un « épandage » des eaux venant de l'amont vers l'aval. Or ici, point de cela : il n'y a pas de continuité de cette zone ni vers l'Ouest ni vers l'Est ; elle est donc là ex-nihilo, pas de nature à favoriser quelconque écoulement des eaux.

D'autre part, si on regarde la topographie du terrain ( voir les cotes sur le Doct 4), il y a une pente naturelle du Sud vers le Nord qui fait s'écouler les eaux , s'il y avait besoin en cas de crue, vers le Ruisseau situé en contrebas ; cette pente naturelle non contrariée ni entravée ( voir photo 1), assure le drainage des sols , garantissant leur intégrité et rendant toutes les eaux au lit naturel.

La seule explication de la présence de cette zone rouge est l'application méthodique et rigide du croisement des zonages . A cet endroit, l'Aléa Modéré , après avoir recouvert du Nord vers le Sud la zone AZU, s'étend encore de quelques mètres sur la zone voisine, la ZPPU ( voir doct 5). Si on lit scrupuleusement le tableau, on voit alors le ROUGE ( voir Doct 6) à la croisée de ces données s sur le papier... Cette application brutale des zonages fait alors apparaître une « tache rouge » qui ne correspond pas à des impératifs de précaution sur le terrain comme nous venons de le démontrer.

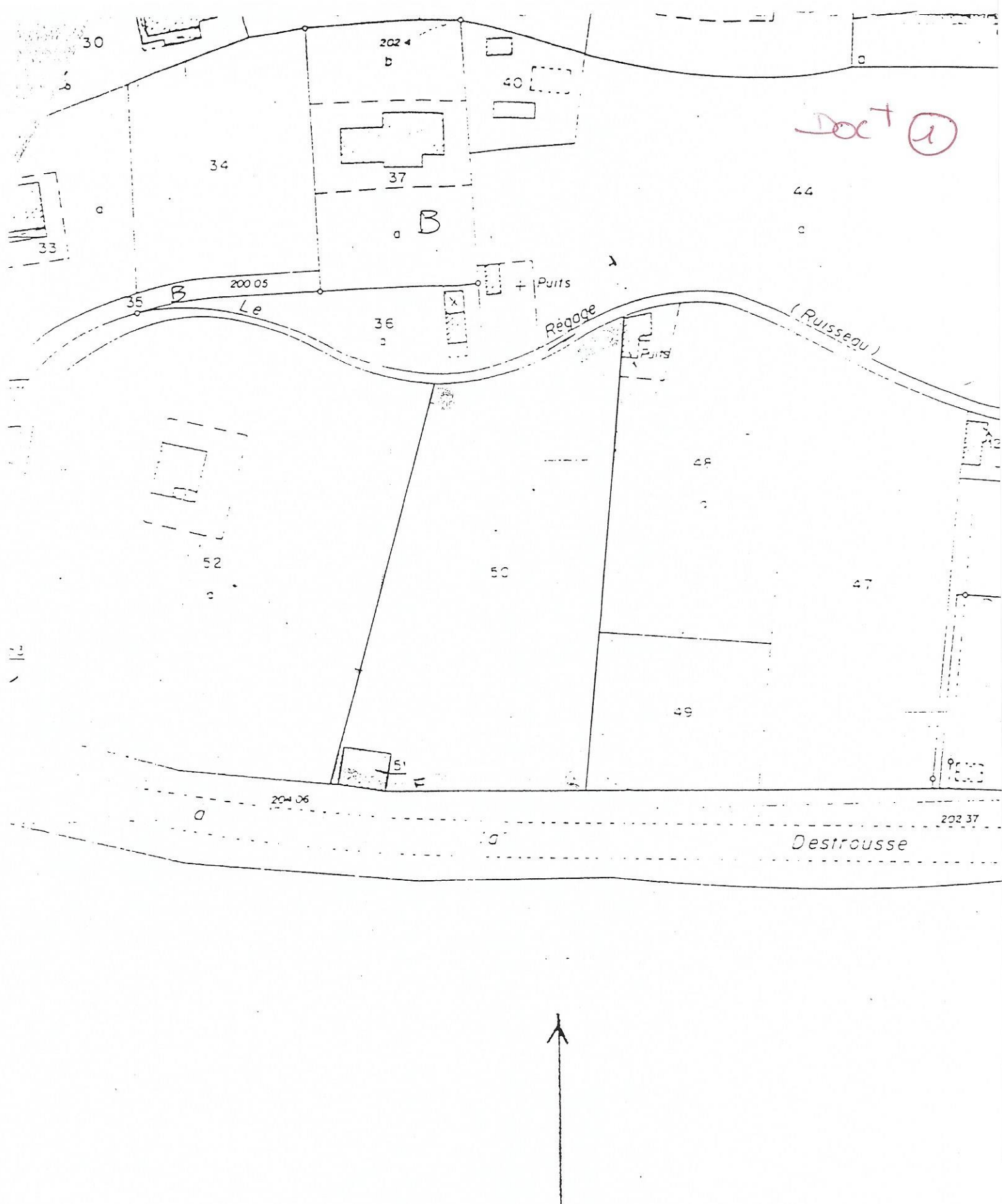
La présence de cette zone interdite à la construction est pour nous injustifiée et extrêmement pénalisante, dans la perspective, à terme, de projets immobiliers familiaux. Elle rend délicats les projets, compliquant les implantations, diminuant les possibilités. Elle réduit alors d'autant la valeur du terrain, et porte préjudice à nos intérêts. Elle est pour nous inopérante et inadaptée sur Plan de Prévention et contraire à nos intérêts. Nous demandons qu'elle soit abandonnée.

2- D'un point de vue plus général, quand on explore le lit et les berges du Ruisseau de La Destrousse, on note une grande diversité de situations qui font que le même phénomène d'écoulement des eaux et de crue éventuelle, est traité de façon hétérogène, nuisant à l'écoulement continu, harmonieux et régulé.

Par exemple, entre le centre ville, confluent entre les ruisseaux du Grand Pré et de la Destrousse, vers l'amont et en quelques centaines de mètres, nous trouvons des ouvrages de confortement des berges par ouvrages en béton ou blocs de pierre scellés à l'initiative de la collectivité (voir photo 2), des ouvrages de busage par éléments en béton souvent au mépris du dimensionnement ( voir photo 3) créant des goulets d'étranglement, des zones complètement vierges , certaines laissées à l'abandon, vouées aux branches , racines, hautes herbes(voir photos 4-5-6).

Le Ruisseau, la majeure partie du temps, n'est qu'un fossé d'écoulement. Le caractère soudain et parfois violent des précipitations dans ce fond de plaine entraîne alors limons, graviers, cailloux arrachés aux berges, mais aussi tous les végétaux, branchages au risque de former des bouchons et embâcles ( voir photo5), cause de futurs débordements. Le débit des eaux est très fortement contrarié, pas maîtrisé, pas régulé. Plus que le volume d'une éventuelle crue, c'est la configuration anarchique et non maîtrisée de l'écoulement qui est





SERVICE D'URBANISME • CHAMBRE DES NOTAIRES DES BOUCHES-DU-RHONE

Commune LA DESTROUSSE

Lieu dit le Revant du Jus

Section AT N° 50.51.

Plan de Classe

Echelle 1/1000

Doc 2

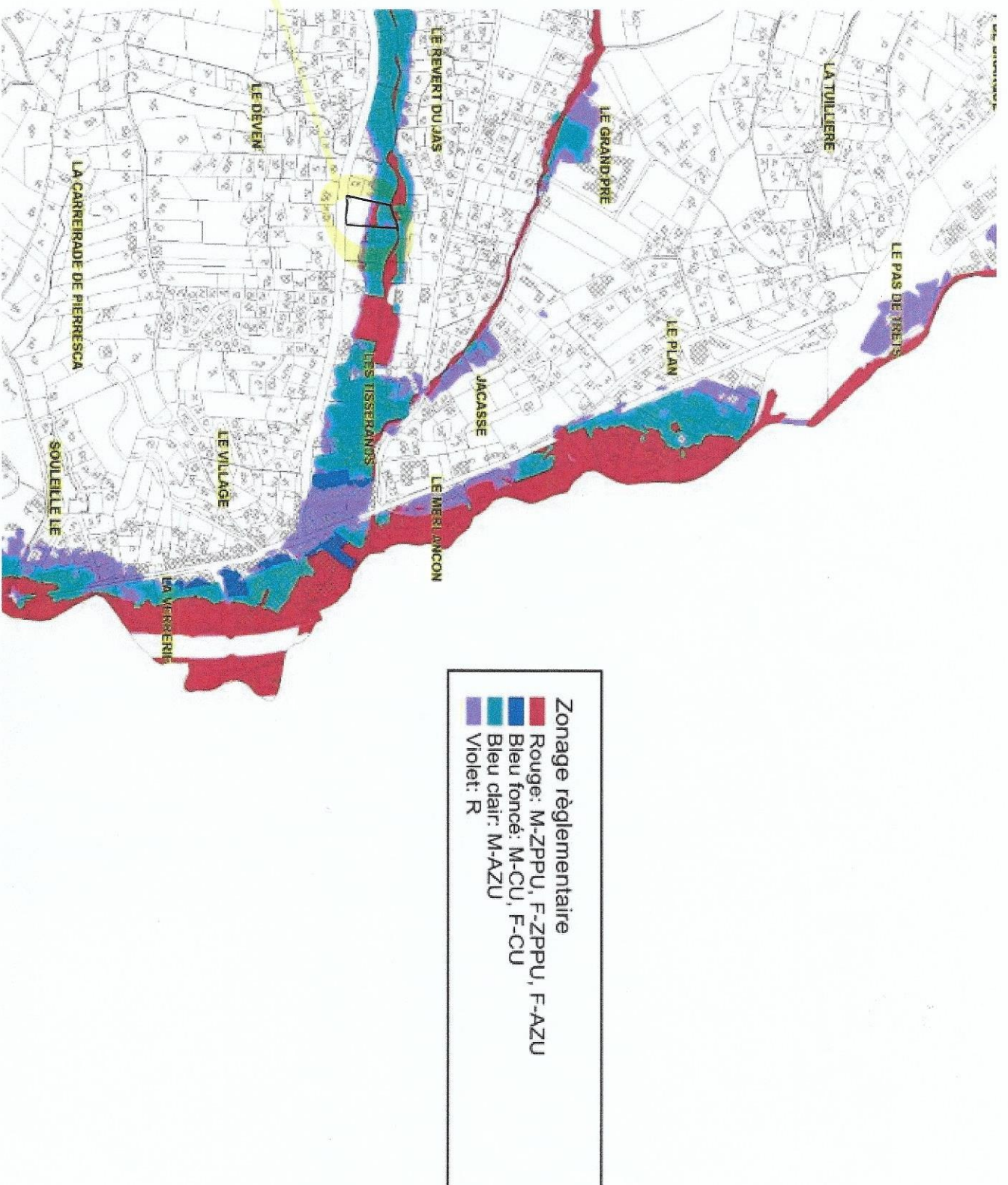
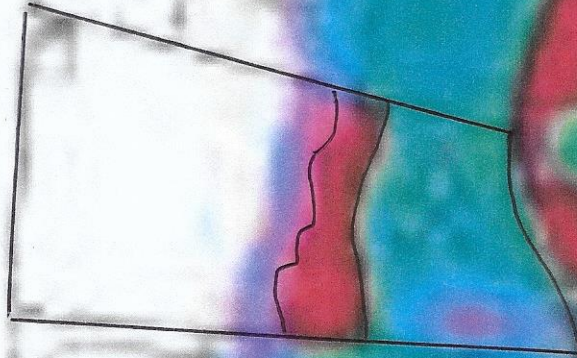


Figure 22 : Extrait du zonage réglementaire sur la commune de La Destrousse



Doc ③





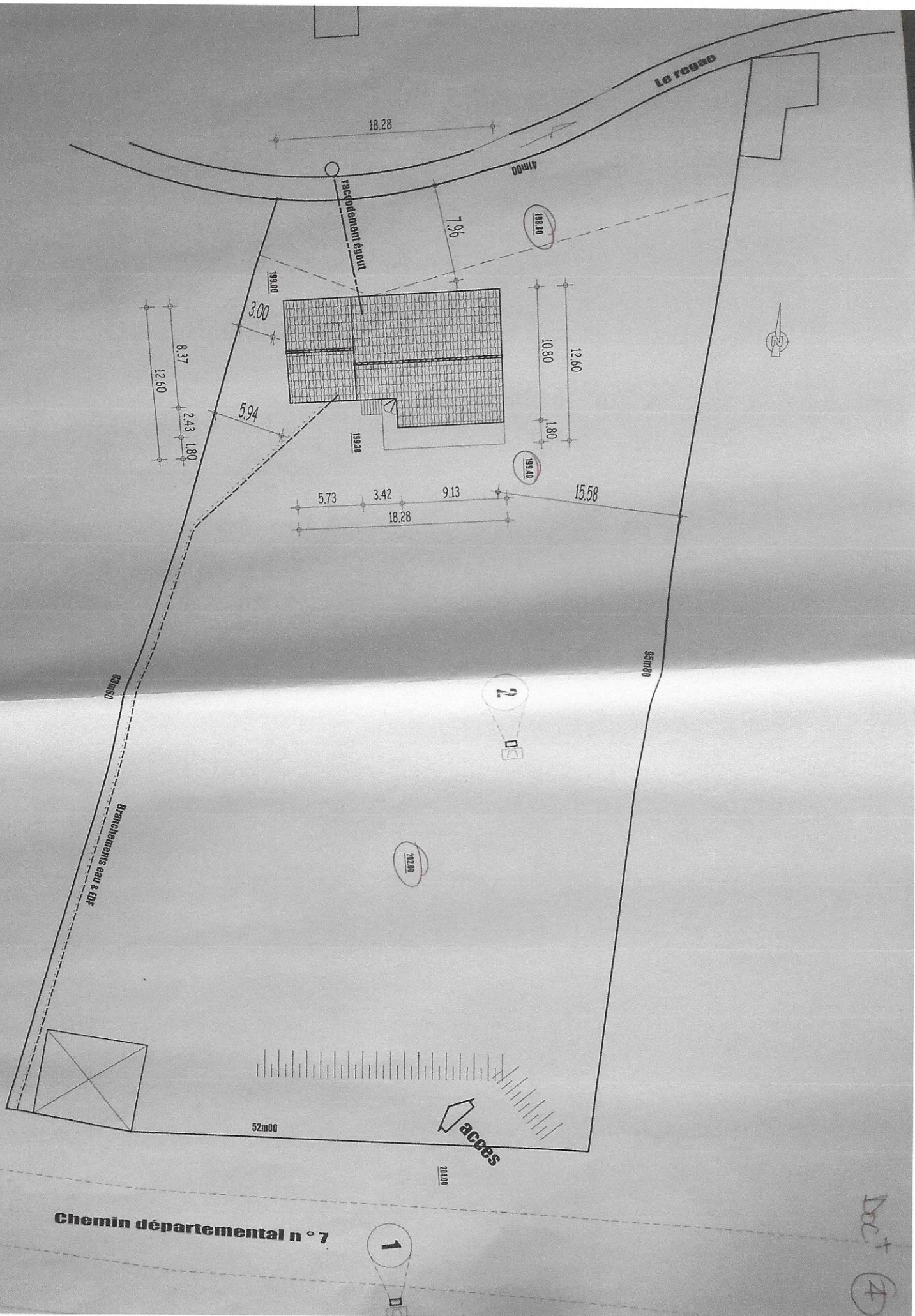




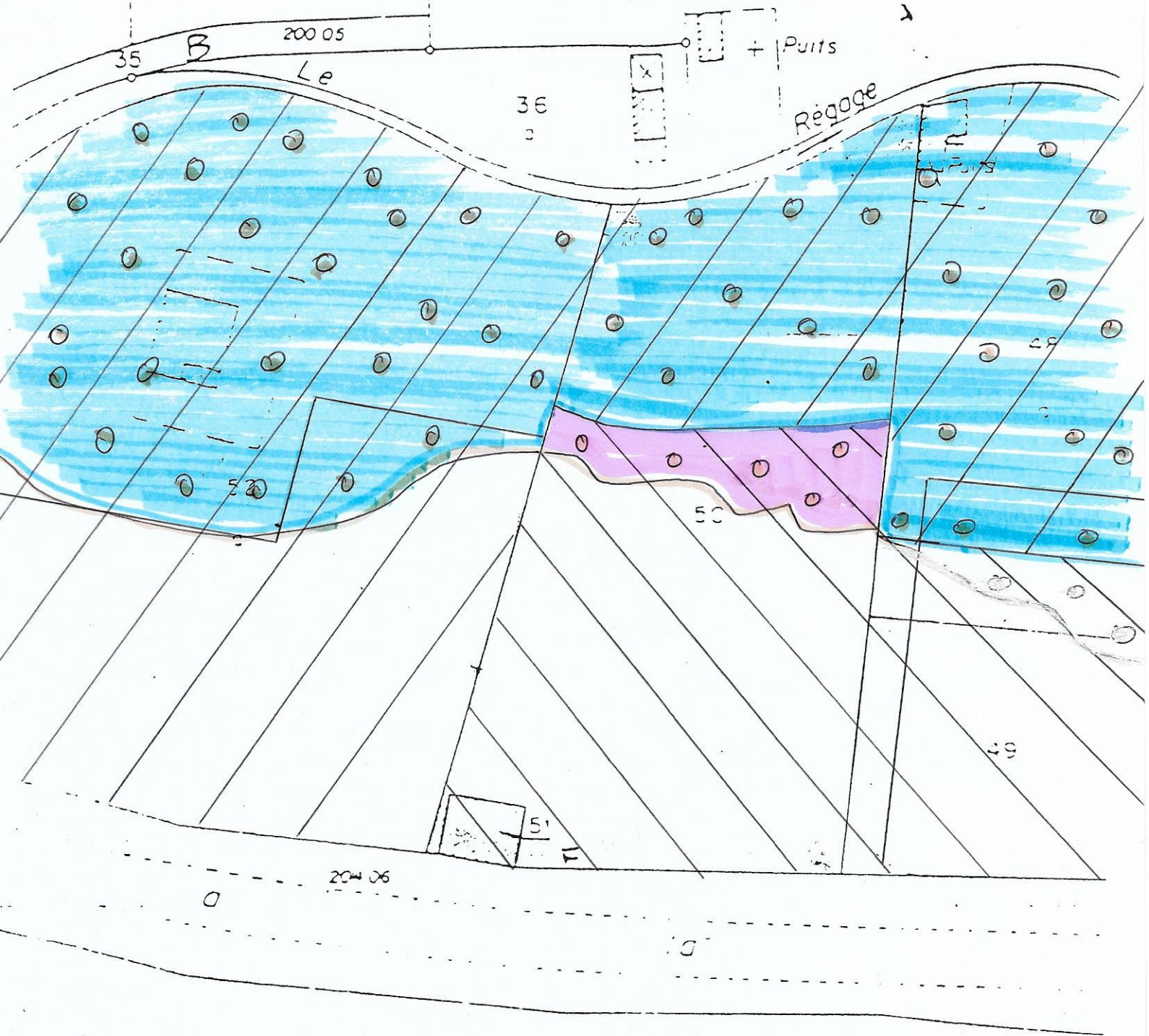
Photo 9





B

Doc (5)



LEGENDE

//// ZONE AZU

//// ZONE ZPAU

ooo ALEA MONRE

CROISEMENT DES ZONES:

//// + ooo = ZONE BLEUE  
AZU ALEA MONRE

//// + ooo = ZONE ROUGE  
ZPAU ALEA MONRE





Le croisement de ces deux variables permet de définir le risque, et de déterminer le zonage réglementaire selon le tableau suivant :

Doc 6

	ZPPU	zones urbanisées	
		AZU	CU
aléa fort	rouge	rouge	bleu foncé
aléa modéré	rouge	bleu clair	bleu foncé
aléa résiduel	violet	violet	violet

Les tons bleus correspondent aux zones où s'applique un **principe général de constructibilité sous condition** :

- la zone **BLEU FONCÉ** : les secteurs de centre urbain (CU) soumis à un aléa fort ou modéré,
- la zone **BLEU CLAIR** : les secteurs d'Autre Zone Urbanisée (AZU) soumis à un aléa modéré,
- la zone **VIOLETTE** : les secteurs d'aléa résiduel.

La zone **ROUGE** regroupe les secteurs où s'applique un **principe général d'inconstructibilité** (sauf exceptions) : les zones peu ou pas urbanisées (ZPPU) dès lors qu'elles sont inondables pour l'aléa de référence, et les secteurs d'Autre Zone Urbanisée (AZU) soumis à un aléa fort.

Les zones décrites ci-dessus permettent de constituer le zonage réglementaire (pièce 2.1 du dossier) qui est présenté sous forme de cartes au 1/5 000<sup>ème</sup> qui font partie des pièces réglementaires du PPRi.