

DOSSIER : [REDACTED]  
NATURE : Donation-partage  
DATE : 25 Octobre 2006  
REFERENCE : AC / MB



95,00
15,00
40,00

PUBLIÉ ET ENREGISTRÉ A LA  
CONSERVATION DES HYPOTHEQUES  
Aix-En-Provence  
Le 1<sup>er</sup> Bureau  
Le ..... 14/12/2006  
Dépôt ..... Volant N° 13648  
Reçu ..... Quarante euros

Jocelyne PONTEVERA  
Inspectrice départementale

L'AN DEUX MILLE SIX  
Le VINGT CINQ OCTOBRE

Maître **Alain CAUMEL**, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle 'Alain CAUMEL, Notaire' titulaire d'un office notarial dont le siège est à MIRABEAU (Vaucluse), Rue des Aires.

A RECU le présent acte authentique à la requête des parties ci-après identifiées, contenant : DONATION à titre de PARTAGE ANTICIPE.

**I - DONATEUR :**

Monsieur Michel Georges Sylvain Fernand Marcel [REDACTED], Retraité, et Madame Nicole Odile Marie [REDACTED] Sans profession, son épouse, demeurant ensemble à JOUQUES (Bouches-du-Rhône) 4 Boulevard de la république.

Nés, savoir :

Monsieur à PEYROLLES EN PROVENCE (Bouches-du-Rhône) le 22 Novembre 1942.

Madame à JOUQUES (Bouches-du-Rhône) le 13 Juillet 1943.

Mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts (ancienne communauté légale) à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de JOUQUES (Bouches-du-Rhône) le 07 Septembre 1963.

Ledit régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

Ici présents.

Agissant solidairement.

Ci-après dénommés « LES DONATEURS »

D'UNE PARTII – DONATAIRE :

Madame Martine Cécile Paule [REDACTED], Employée de Banque, épouse de Monsieur Philippe Gil Henri [REDACTED] demeurant à JOUQUES (Bouches-du-Rhône) 9 Impasse de la Borie.

Née à AIX EN PROVENCE (Bouches-du-Rhône) le 24 Janvier 1965.

Mariée sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts (ancienne communauté légale) à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de JOUQUES le 15 Septembre 1990.

Ledit régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

Ici présente.

Fille des donateurs

Monsieur Pierre Michel Sylvain [REDACTED], Electricien, époux de Madame Laurence Frédérique Emmanuelle [REDACTED] demeurant à JOUQUES (Bouches-du-Rhône) 3 le petit Colombier.

Né à AIX EN PROVENCE (Bouches-du-Rhône) le 22 Avril 1966.

Marié sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de JOUQUES le 12 Octobre 1991.

Ledit régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

Ici présent.

Fils des donateurs.

Seuls et présomptifs héritiers des donateurs.

Ci-après dénommés « LES DONATAIRES »

D'AUTRE PART

Lesquels, préalablement à l'objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

## EXPOSE

### DONATIONS ANTERIEURES

Les donateurs déclarent Les donateurs déclarent qu'aucune donation n'a été consentie aux donataires copartagés à quelque titre et sous quelque forme que ce soit.

### DONATION A TITRE DE PARTAGE ANTICIPE

Les donateurs font Les donateurs font, par les présentes, donation entre vifs à titre de partage anticipé, conformément aux dispositions des articles 1075 et suivants du Code civil,

Aux co-donataires qui acceptent expressément, donataires par égales parts entre eux, à concurrence de la moitié chacun.

Des biens compris dans la masse à partager ci-après établie, sous la condition de procéder en présence et sous la médiation des donateurs au partage entre eux de ces biens.

### MASSE DES BIENS DONNES ET A PARTAGER

#### DONATION DE BIENS PRESENTS

##### BIENS COMMUNS

##### IMMEUBLES

##### ARTICLE N° 1

##### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

#### DESIGNATION

Sur la commune de JOUQUES (Bouches-du-Rhône) Couderie.

Une parcelle de terrain sur laquelle est édifiée une petite construction

Cadastrée sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance		
				ha	a	ca
H	326	Couderie	terrain		57	66
H	328	Couderie	terrain		35	50
Contenance totale					93	16

L'immeuble sus-désigné provient de la division d'une parcelle non bâtie qui a fait l'objet d'un document d'arpentage dont :

- l'original demeuré annexé à un extrait de la matrice cadastrale sera déposé au bureau des hypothèques en même temps que l'expédition des présentes et la copie destinée à être publiée.

- la photocopie est demeurée ci-jointe et annexée.

Les opérations de division sont résumées dans le tableau suivant :

Avant Division			Après Division					
			Parcelles objets des présentes			Parcelles restant la propriété de l'ancien propriétaire		
Sect.	N°	Contenance	Sect.	N°	Contenance	Sect.	N°	Contenance
H	187	1 ha 25 a 20 ca	H	326	56 a 66 ca			
			H	327	67 a 43 ca			
H	219	61 a 12 ca	H	328	35 a 50 ca			
			H	329	25 a 73 ca			

Un plan de division foncière a été dressé par Monsieur Philippe MANFREDI, géomètre expert à AIX EN PROVENCE.

Une copie de ce plan est demeuré joint et annexé aux présentes après mention ;

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, pour tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

### EVALUATION

Le tout estimé à MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT EUROS QUARANTE CENTIMES

Ci ..... 1.897,40 €

**ARTICLE N° 2****DESIGNATION DE L'IMMEUBLE****DESIGNATION**

Sur la commune de JOUQUES (Bouches-du-Rhône) La Coudeirie.  
 Une parcelle de terre  
 Cadastrée sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance		
				ha	a	ca
H	327	La Coudeirie	Terrain		67	43
H	329	La Coudeirie	Terrain		25	73
Contenance totale					93	16

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, pour tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

**EVALUATION**

Le tout estimé à MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT EUROS QUARANTE CENTIMES

Ci ..... 1.397,40 €

**ARTICLE N° 3****DESIGNATION DE L'IMMEUBLE****DESIGNATION**

Sur la commune de JOUQUES (Bouches-du-Rhône) Quartier Baudanière.

Une parcelle de terre

Cadastrée sous les références suivantes :