

9 impasse de la borie
13490 JOUQUES

Jouques, le 14 novembre 2023,

Hôtel de ville
A l'attention de M. le commissaire enquêteur
M. Philippe SENEGAS
ou son suppléant M. André JULLIEN
Boulevard de la République
13490 JOUQUES

O B J E T : Demande de suppression de parcelles du zonage dans le projet de création d'une Zone Agricole Protégée à Jouques.
REFERENCES : Parcelles OH 0327 et OH 0329.
PIECES JOINTES : - Acte notarié de propriété (extrait) des parcelles OH 0327 et OH 0329 ;
- Vues Google Earth des parcelles précitées ;
- Extraits du PLU des parcelles précitées.

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Suite à l'avis d'enquête publique concernant le projet de création d'une Zone Agricole Protégée (ZAP) à Jouques, je demande la suppression des parcelles OH 0327 et OH 0329 du zonage.

Propriétaire de ces parcelles, je vous prie de bien vouloir prendre en considération qu'elles ne sont pas cultivées et valorisées comme il l'est affirmé dans le projet. Cette assertion ne tient pas compte de la petite superficie de la parcelle 0327. Il s'agit d'un espace naturel qui fait 67a 43ca, trop petit pour être exploité par un agriculteur ; la parcelle 0328 est un petit bois naturel comportant de nombreuses espèces d'arbres feuillus sur un terrain pentu faisant 25a 73ca n'ayant pas vocation à être cultivé.

En totale transparence, ces parcelles faisaient partie d'un terrain qui a été partagé en deux lors d'une donation devant notaire le 25/10/2006 (Cf. pièces jointes). Les parcelles OH 0326 et OH 0328 appartiennent à mon frère Pierre [REDACTED].

Exerçant le métier d'agent administratif dans un établissement bancaire et nullement agricultrice, je ne loue pas non plus ces parcelles. Cependant, celles-ci étaient prêtées à titre gracieux à un agriculteur par son ancien propriétaire par entente verbale. A ce jour, je n'ai pas mis fin à ce prêt mais je ne m'inscris plus dans ce continuum puisque je vous demande le déclassement de ces parcelles de la zone agricole du PLU puis envisager de le clôturer.

En observant attentivement le plan concernant l'implantation de ces parcelles, vous constaterez qu'elles sont totalement entourées d'habitations. Le classement en zone agricole semble être une gageure ou une vue partielle de la situation.

Pour l'ensemble de ces raisons, je vous demande la suppression de ces parcelles du zonage de la future Zone Agricole Protégée.

Dans l'attente d'une réponse favorable à ma requête, je vous prie d'agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[REDACTED]