

1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET

1.1 CONTEXTE ET MOTIVATION DU PROJET

La société JACQUES FERRY a été créée en 1955. Elle exploite actuellement 3 bâtiments de stockage (nommés bâtiment 1 à bâtiment 3) :

- le bâtiment 1 a été construit en 1989 ;
- le bâtiment 2 a été construit en 1997 ;
- le bâtiment 3 a été construit en 2005.

La société JACQUES FERRY envisage la construction de deux bâtiments supplémentaires qui seront situés à l'Est du site existant. Suite au dépôt d'un permis de construire pour ces deux bâtiments, la DREAL² PACA a adressé à la société JACQUES FERRY une mise en demeure de déposer un dossier de demande d'autorisation de poursuivre l'activité du site existant. Le présent dossier a pour but :

- la régularisation de la situation administrative des trois bâtiments existants ;
- la demande d'autorisation d'exploiter deux nouveaux bâtiments.

1.2 LOCALISATION DU SITE

Le site est situé dans la zone industrielle Plaine du Caire, à Roquefort-la-Bédoule (13) et à environ :

- 300 m à l'Ouest de la RD 559 a ;
- 1 km à l'Est du centre ville de Carnoux-en-Provence ;
- 3 km au Nord-Ouest du centre ville de Roquefort-la-Bédoule ;
- 1,5 km au Nord-Ouest de l'échangeur de la Bédoule de l'autoroute A50.

Les coordonnées Lambert II étendues prises au centre du site visé sont les suivantes :

X = 863 700 m

Y = 1 811 280 m

Z moyen = environ 300 m

² Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

1.3 ORGANISATION DU SITE

1.3.1 PÉRIODES DE FONCTIONNEMENT DU SITE

Les horaires de travail sont les suivants : 7 h – 12 h et 13 h – 17 h du lundi au vendredi. Le site ouvre exceptionnellement les 4 samedis avant Noël.

1.3.2 AGENCEMENT DU SITE

Le plan de masse du projet est donné à la *Pièce réglementaire 3* en page 12 du présent TOME 1. Les trois bâtiments existants sont situés en partie Ouest du site. Les deux futurs bâtiments seront situés sur la partie Est du site.

1.4 NATURE DES ACTIVITÉS

Les activités menées sur le site sont :

- la réception de jeux, jouets d'été et de Noël ainsi que des produits de plage (des stockages d'artifices ont été supprimés) ;
- le stockage de ces produits ;
- la préparation de colis ;
- l'expédition de colis via des transporteurs ou via la flotte de véhicules de la société (uniquement pour les départements 06, 13, 30, 34, 83, 84 et Monaco).

Une station de distribution de gasoil est également présente sur le site. Elle est utilisée par la flotte de véhicules de livraison de la société JACQUES FERRY.

Dans le cadre de remise en état du site par rapport à la réglementation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, des aménagements ont été réalisés et d'autres sont prévus. Les principaux aménagements sont rappelés dans le tableau ci-après.

Objet	Thème	Description de la mise en conformité	État	Échéancier
Bâtiment 1	Modification de la surface de stockage	Séparation de la cellule existante de 3 700 m ² en deux cellules d'environ 1 600 m ² et 2 100 m ² (mur coupe-feu 3 h)	Réalisé	Décembre 2009
		Réalisation d'un mur coupe-feu sur les façades Nord des deux cellules de stockage	En cours	Juillet 2010
	Asservissement des portes coupe-feu	Installation de deux portes coulissantes métalliques coupe-feu de 2 h entre les deux cellules	Réalisé	Avril 2010
		Asservissement à la détection incendie des 4 portes coupe-feu (2 nouvelles portes ainsi que les deux portes existantes entre les bâtiments 1 et 2)	Réalisé	Avril 2010
	Désenfumage	Mise en place d'un désenfumage complémentaire pour atteindre les 2% en SUE	En cours	Juin 2010
		Déplacement des désenfumages existants situés dans les 7 m de part et d'autres des murs séparatifs des cellules	En cours	Juin 2010
	Éclairages zénithaux	Suppression des éclairages zénithaux situés dans les 7 m de part et d'autres des murs séparatifs des cellules (remplacement par bac acier)	En cours	Juin 2010
		Mise en place de ventelles servant d'entrée d'air	Réalisé	Avril 2010
	Ajout d'un mur coupe-feu	Réalisation d'un mur coupe-feu entre le bureau situé au-dessus du réfectoire et l'entrepôt	Réalisé	Février 2010
		Ouvertures à boucher	Ouvertures à boucher entre l'entrepôt et le bureau situé à proximité de la zone de quai	Réalisé
Escalier secours bureau	Portes coupe-feu 2 h	Portes à remplacer par portes coupe-feu 2 h au niveau des séparations entre la partie « bureau » et l'entrepôt	Réalisé	Avril 2010
	Escalier secours bureau	Réalisation d'un escalier de secours métallique supplémentaire en façade (largeur de passage de 1,4 m)	En cours	Juin 2010
Bâtiment 1	RIA	Mise en place de 2 RIA de part et d'autre du mur coupe-feu séparant les deux nouvelles cellules (avec raccordement au réseau)	En cours	Juin 2010

Objet	Thème	Description de la mise en conformité	État	Échéancier
Bâtiment 2	Mur coupe-feu	Réalisation d'un mur coupe-feu sur la façade Nord de la cellule de stockage	En cours	Juillet 2010
	Mur coupe-feu	Réalisation d'un mur coupe-feu sur la façade Est de la cellule de stockage.	En cours	Juillet 2010
	Entrée d'air désenfumage	Mise en place de ventelles servant d'entrée d'air	Réalisé	Avril 2010
Bâtiment 3	Désenfumage	Mise en place d'un désenfumage complémentaire pour atteindre les 2% en SUE	En cours	Juin 2010
	Désenfumage	Déplacement des désenfumages existants situés dans les 7 m de part et d'autres des murs séparatifs des cellules	En cours	Juin 2010
Défense incendie	Désenfumage	Mise en place d'un désenfumage complémentaire pour atteindre les 2% en SUE	En cours	Juin 2010
	Réserve incendie	Mise en place d'une bache à eau pour un volume total de 1 440 m ³ (alimentée par le réseau public)	En cours	Septembre 2010
	Groupe électrogène de secours	Mise en place d'un groupe électrogène de secours pour alimenter les pompes incendie en cas de panne électrique	En cours	Septembre 2010
Rétention des eaux d'extinction d'incendie	Poteau incendie	Mise en place de 6 poteaux incendie maillés et sectionnés tous les 2 poteaux reliés à une bache à eau de 1 440 m ³	En cours	Septembre 2010
	Mise en place de bassins de rétention	- 1 bassin de 360 m ³ implanté en limite Ouest du site, au droit d'un parking actuel, - 1 bassin de 350 m ³ situé à proximité du bâtiment 2, - 1 bassin de 980 m ³ situé à l'Est du bâtiment 2.	En cours	Septembre 2010
Cuve de stockage de gasoil	Report d'alarme	Installer un report d'alarme en cas de fuite (détecteur de fuite présent)	réalisé	décembre 2009

1.5 VOLUME DES ACTIVITÉS

Les surfaces d'entreposage et les capacités de stockage sur le site sont présentées dans le tableau ci-après.

Bâtiment	Num. cellule	Surface (m ²)	Volume de stockage (m ³)	Nombre de palettes
Bâtiment 1 (existant)	1	1 600	12 800	≈ 1 400
	2	2 100	16 800	≈ 1 800
Bâtiment 2 (existant)	1	2 900	23 200	≈ 2 400
Bâtiment 3 (existant)	1	1 200	9 600	≈ 1 000
Bâtiment 4 (futur)	1	2 800	22 400	≈ 2 300
	2	2 800	22 400	≈ 2 300
Bâtiment 5 (futur)	1	2 800	22 400	≈ 2 300
	2	2 900	23 200	≈ 2 400

Pour les bâtiments existants, le tonnage de jeux / jouets transitant sur le site est d'environ 6 600 t par an. Avec les bâtiments projetés, l'activité pourrait représenter un transit d'environ 16 000 t de jeux / jouets par an.

1.6 MOYENS HUMAINS ET MATÉRIELS

Les engins actuels sont : 5 gerbeurs + 2 transpalettes. Il est prévu, pour les bâtiments futurs, un gerbeur par cellule de stockage (soit 4 gerbeurs en plus).

Le site emploie actuellement une cinquantaine de personnes. Il est prévu (situation correspondant à la construction de l'ensemble des futurs bâtiments) l'embauche d'une dizaine de personnes supplémentaires.

2 ÉTUDE D'IMPACT (SYNTHÈSE)

2.1 ÉTAT INITIAL

2.1.1 DESSERTE ET TRAFIC LOCAL

L'accès au site se fait en empruntant la RD559a (route d'Aubagne) reliant l'échangeur de la Bédoule (de l'autoroute A50) à Roquefort-la-Bédoule puis l'avenue des carrières.

Aucune donnée sur le trafic local (avenue des carrières) n'est disponible. Néanmoins, une étude relative à la déviation de la RD 559a et le barreau de liaison entre la RD 559a et la RD1 a

été menée en avril 2002 par la société Aménagement du Territoire et Transport (ATT) pour le compte du Conseil Général des Bouches-du-Rhône.

Des comptages routiers ont eu lieu entre le 26 novembre 2001 et le 3 décembre 2001 au niveau de la RD 559a. Le trafic journalier relevé était voisin de 3 700 véhicules/jour dont environ 12% de poids-lourds.

L'étude a également estimé les trafics futurs de référence à 5 ans (donc correspondant à l'année 2007) et à 10 ans (donc correspondant à l'année 2012). Le trafic a été estimé à 4 200 véhicules/jour pour l'année 2007 et 4 800 véhicules/jour pour l'année 2012 (la part relative aux poids-lourds reste de l'ordre de 12%).

2.1.2 VOISINAGE ET POPULATION

Le secteur visé se trouve dans une zone industrielle. On peut noter la présence :

- d'un logement de fonction au Nord-Ouest du site (à environ 50 m), habitée par l'industriel auquel appartient le garage BEDOULE PIECES AUTO ;
- d'un logement de fonction au Nord au Nord du site (à environ 100 m), attachée à l'entreprise EUROPAFORM ;
- d'un logement de fonction à l'Est du site existant, attachée à l'entreprise MIRATOLE.

Dans un rayon de 300 m autour du site, on dénombre une quinzaine d'habitations (hors logements de fonction situés dans la zone industrielle), principalement situées au Sud-Ouest du site. Les distances proximales de ces habitations vis-à-vis des limites du site sont données dans le tableau suivant.

Orientation	Habitations	Distances proximales (en m) vis-à-vis du site
Sud-Ouest	Zone pavillonnaire (Roquefort-la-Bédoule)	Environ 200 m
Sud-Est	Zone pavillonnaire (Roquefort-la-Bédoule)	Environ 250 m
Nord	Club équestre (Carnoux-en-Provence)	Environ 300 m

2.1.3 ACTIVITÉS SENSIBLES ET DE LOISIRS

Les principales activités de loisirs sont :

- un centre équestre, qui se trouve à environ 300 m au Nord du site ;
- quelques sentiers pédestres à l'Ouest et au Nord.

Aucun établissement sensible (hormis le centre équestre, qui reçoit des pratiquants) ne se trouve dans un rayon de 300 m autour du site.