

# LE PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES

## PPRT DE LAVÉRA

RÉUNION PUBLIQUE- PORT-DE-BOUC  
JEUDI 24 FÉVRIER 2022

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Sommaire

PPRT de LAVÉRA

---

1. Qu'est-ce qu'un PPRT ?
2. Comment est-il construit ?
3. Quel est son contenu ?
4. Comment est-il mis en oeuvre ?

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Présentation

Qu'est-ce qu'un PPRT :



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Pourquoi un PPRT ?

PPRT de LAVÉRA

---

L'objectif d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques est de protéger les populations des risques technologiques par la maîtrise de l'urbanisation

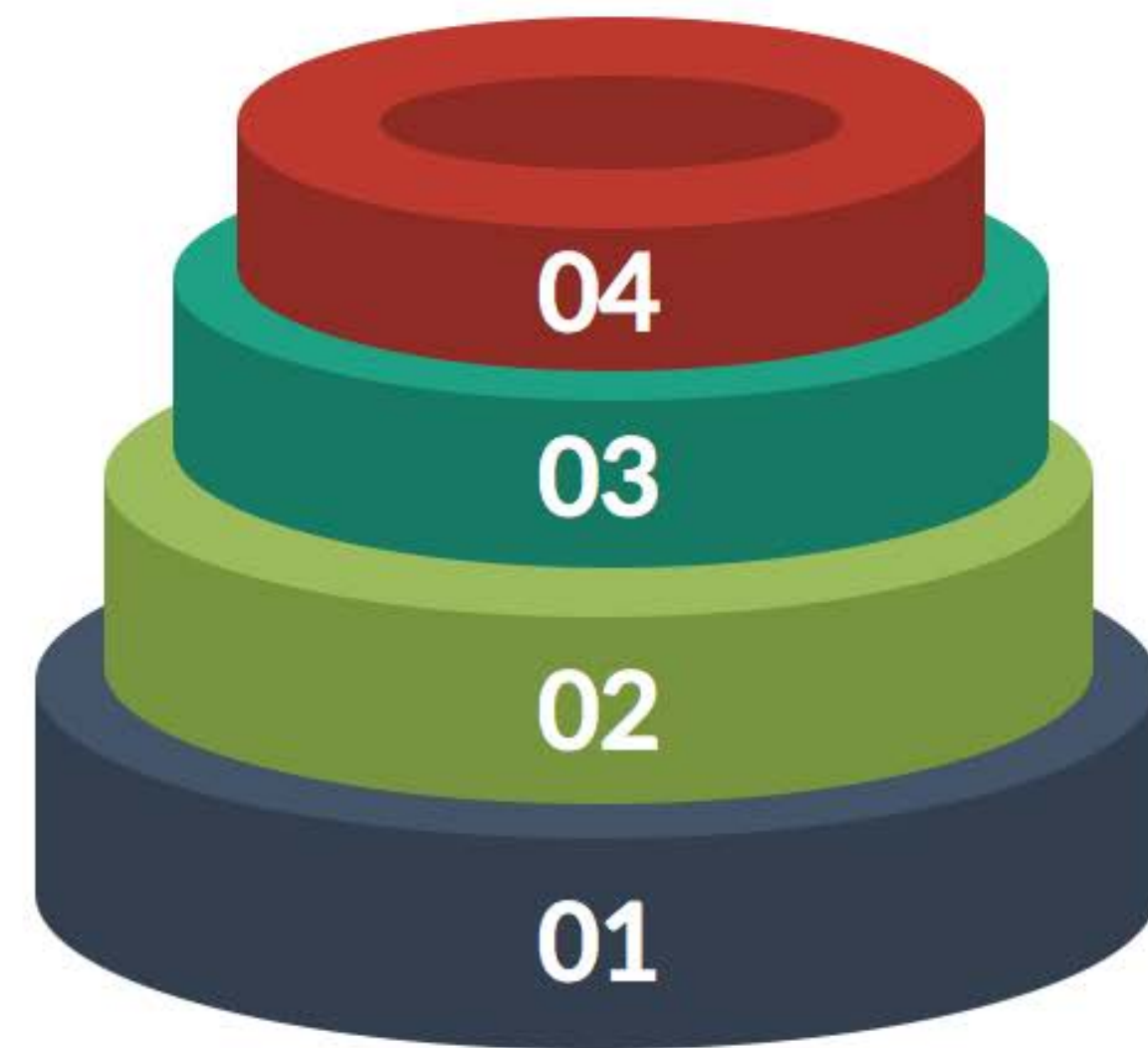


Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Les 4 piliers de la prévention

des risques technologiques



**01** La réduction  
Du risque à la source

**02** Urbanisation  
Maîtrise de l'urbanisation

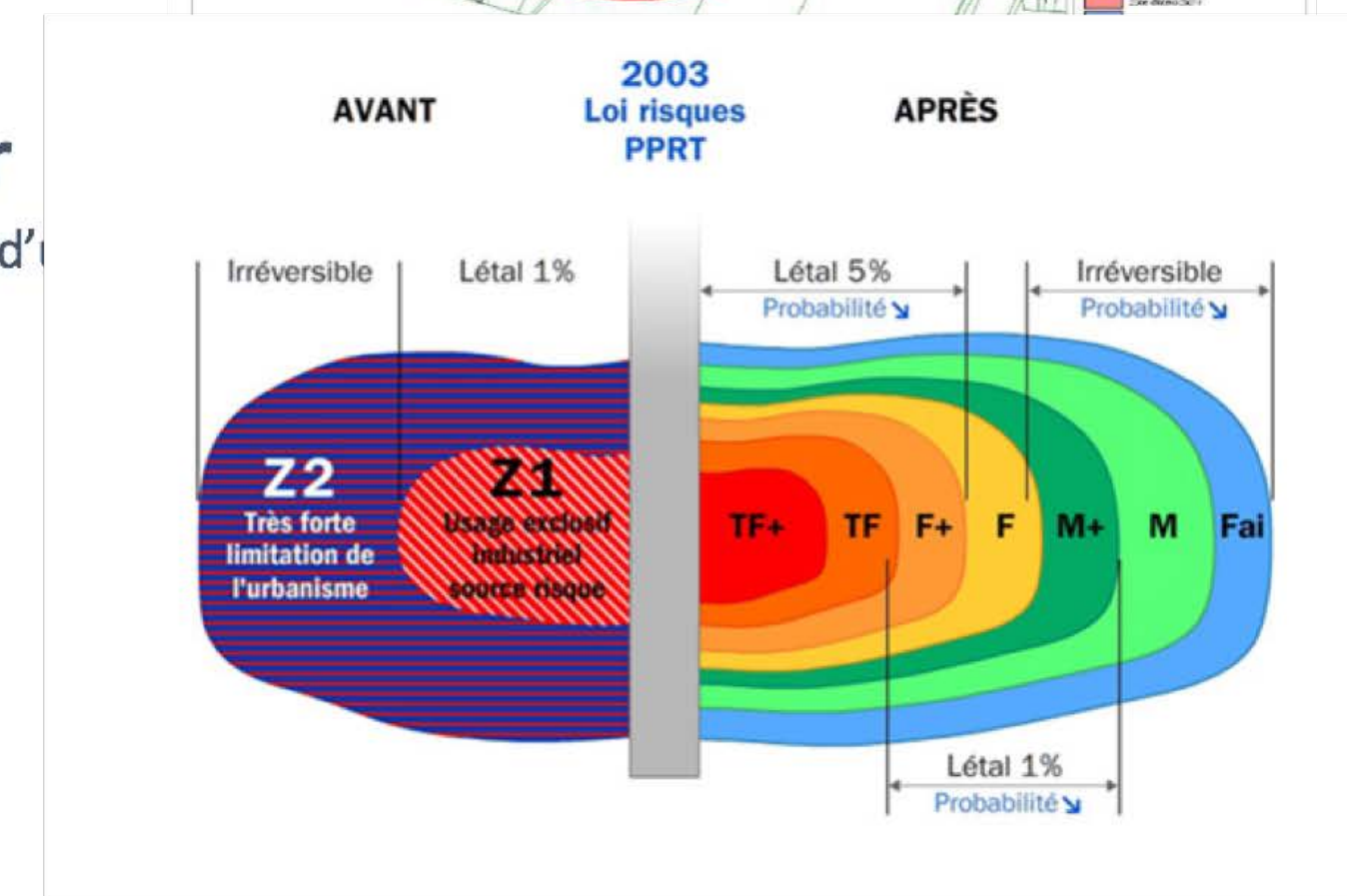
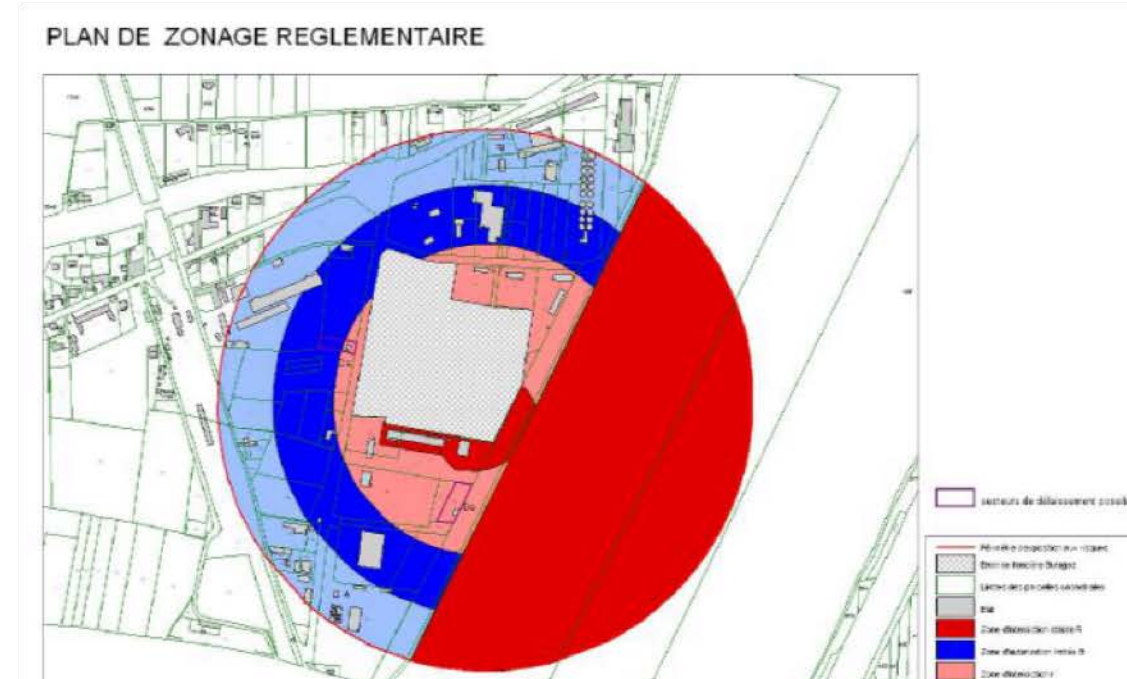
**03** Secours  
Organisation des secours

**04** Information  
Du public

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Les objectifs

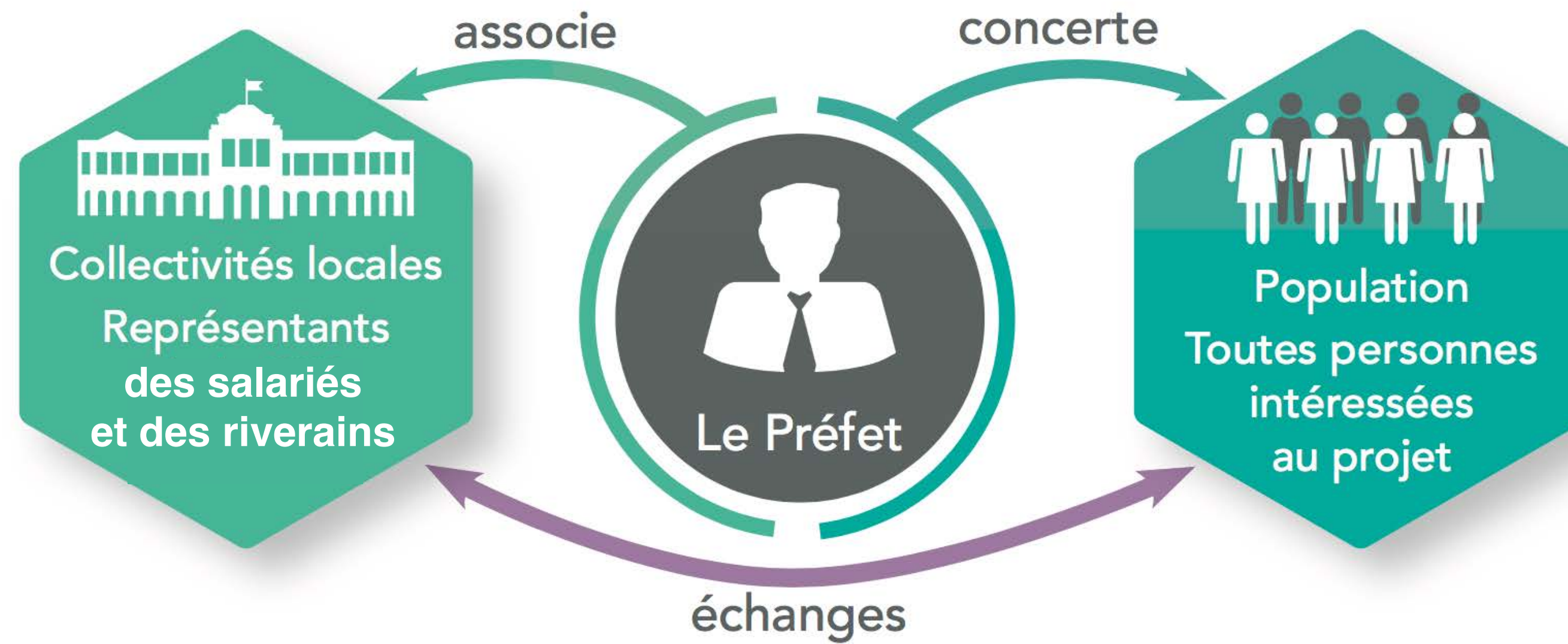
PPRT de LAVÉRA



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Les acteurs

PPRT de LAVÉRA



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# PPRT LAVÉRA

Périmètre



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc





# HISTORIQUE DU PPRT

---

## PPRT de LAVÉRA



Prescrit  
(renouvelé)

1er Août  
2013

- Prescriptions de travaux sur plus de 1000 logements (effets surpression et toxiques essentiellement)
- Des mesures foncières qui concernent une seule parcelle à Port-de-Bouc

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Trois types

d'effets :



**L'EFFET  
SURPRESSION**



**L'EFFET  
THERMIQUE**

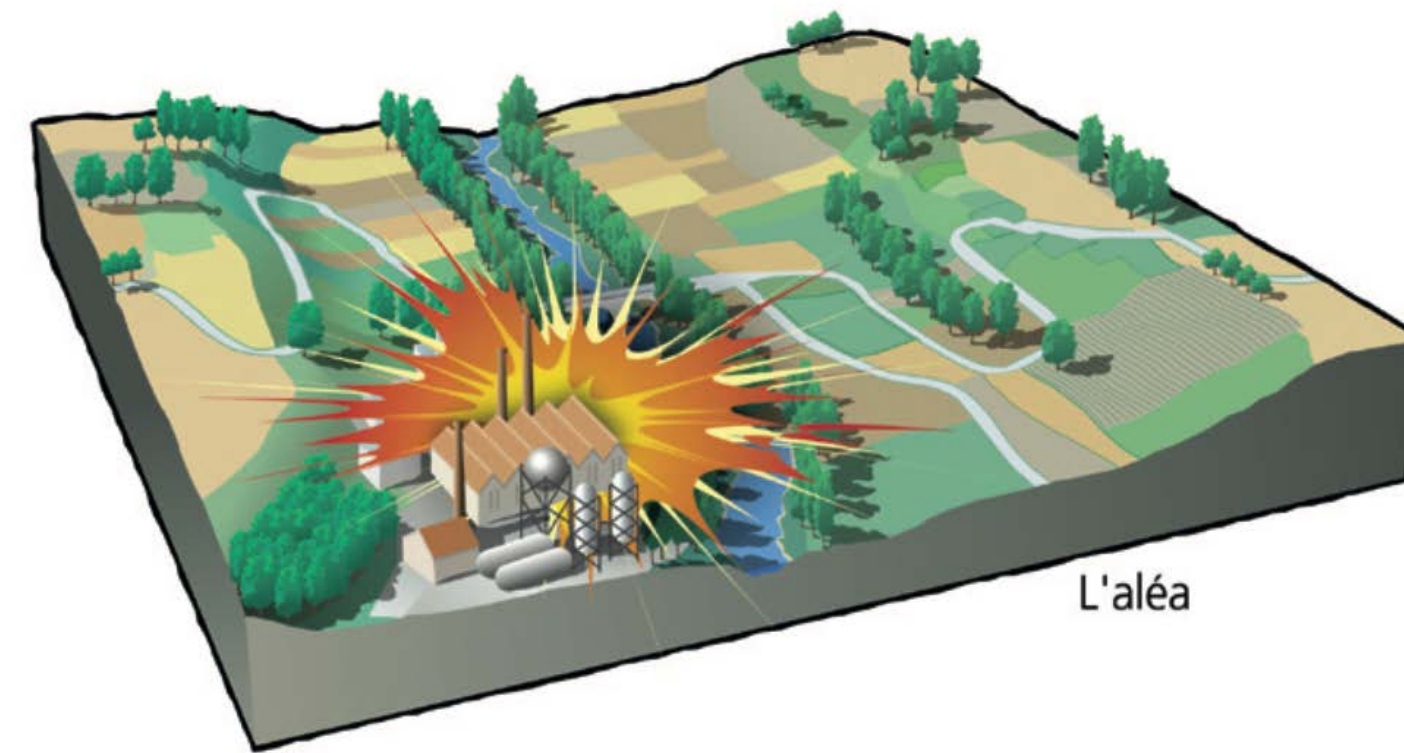


**L'EFFET  
TOXIQUE**

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# L'Aléa technologique

Définition :



”

“ Probabilité qu'un phénomène dangereux produise sur un territoire donné des effets d'une intensité physique définie ”

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

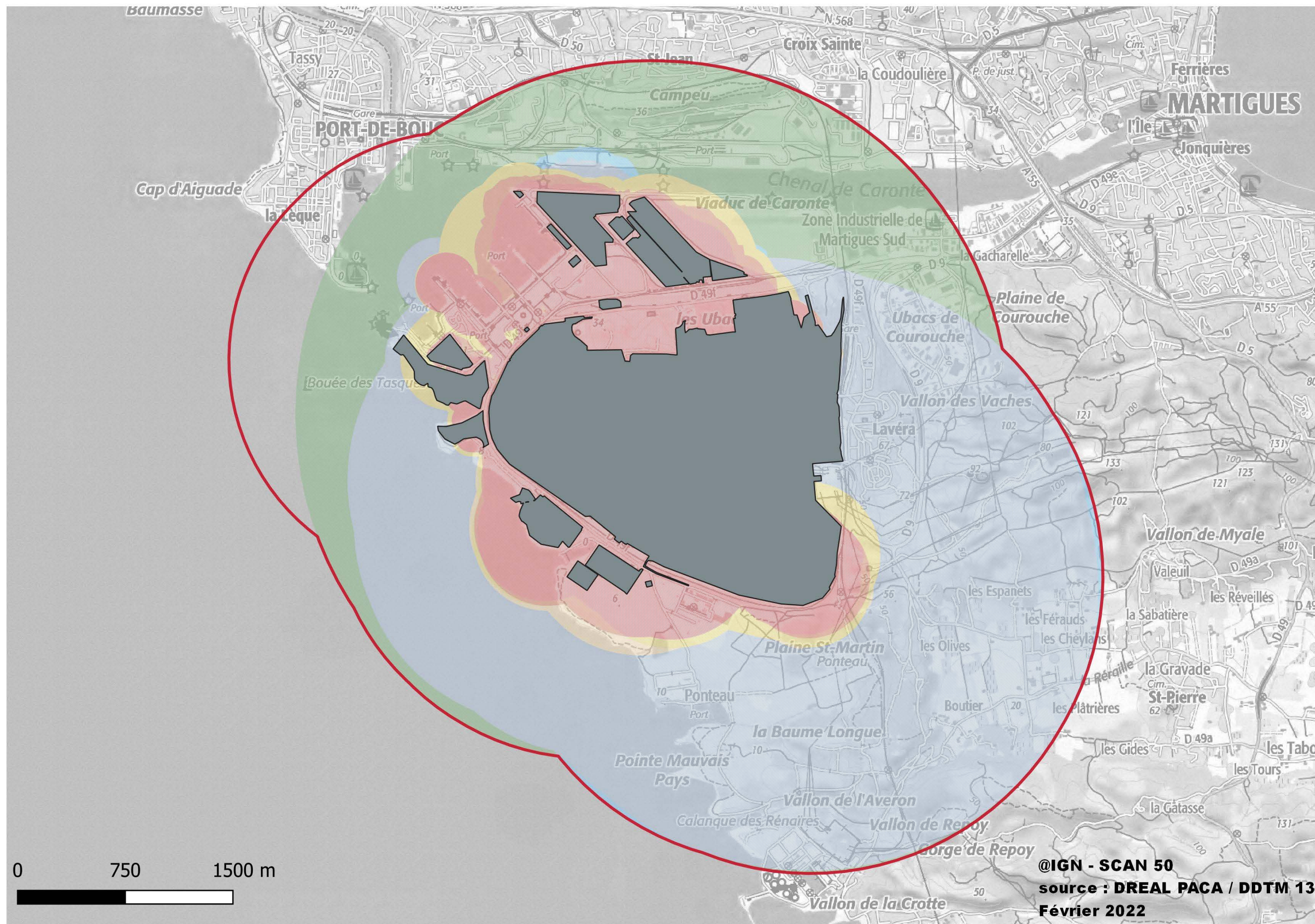


# L'ENVELOPPE DES ALÉAS

PPRT Lavéra



ALÉA GLOBAL



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

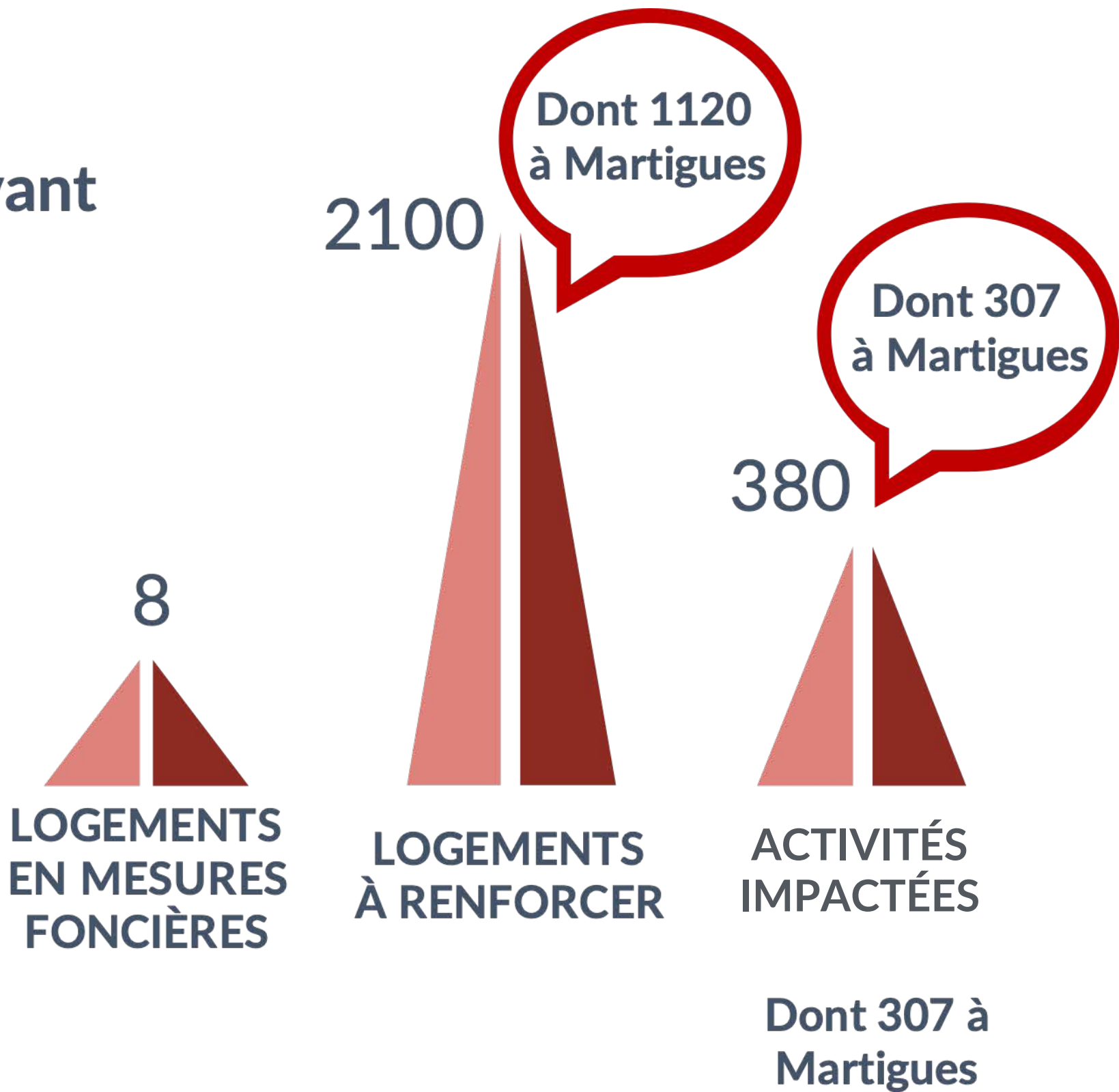


# La réduction des risques

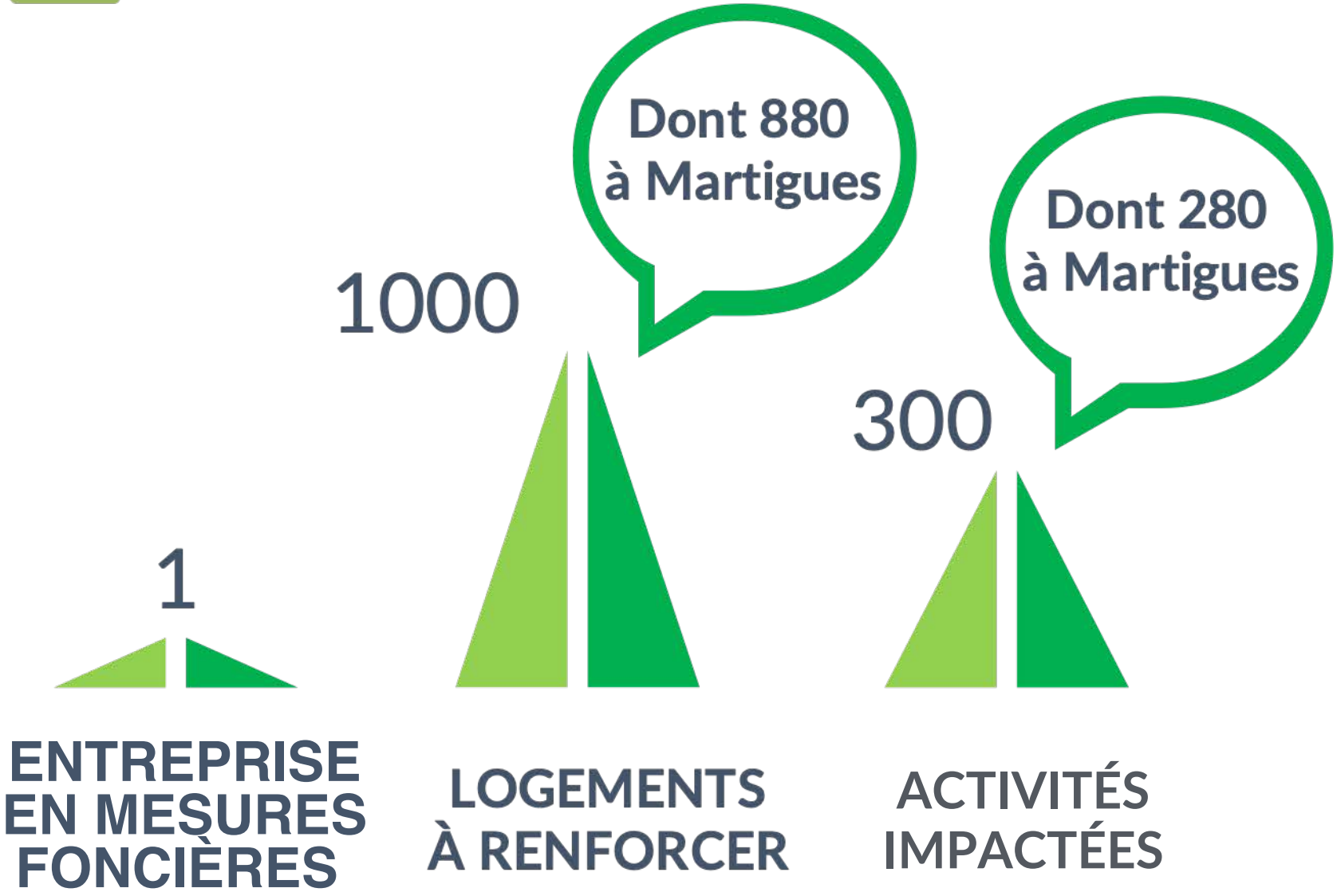
en chiffres



Avant



Après



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant c'est :



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Lavéra en chiffres

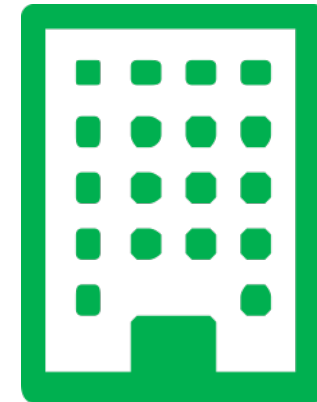
c'est :



**1 015 LOGEMENTS  
CONCERNÉS**

Dont 725 éligibles  
au financement

(130 à Port-de-Bouc  
Presque 600 à Martigues)



**300 ENTREPRISES  
CONCERNÉES**

Dont 280 à Martigues



**1 MESURE  
FONCIÈRE**

Uniquement  
une  
entreprise

À Port-de-Bouc



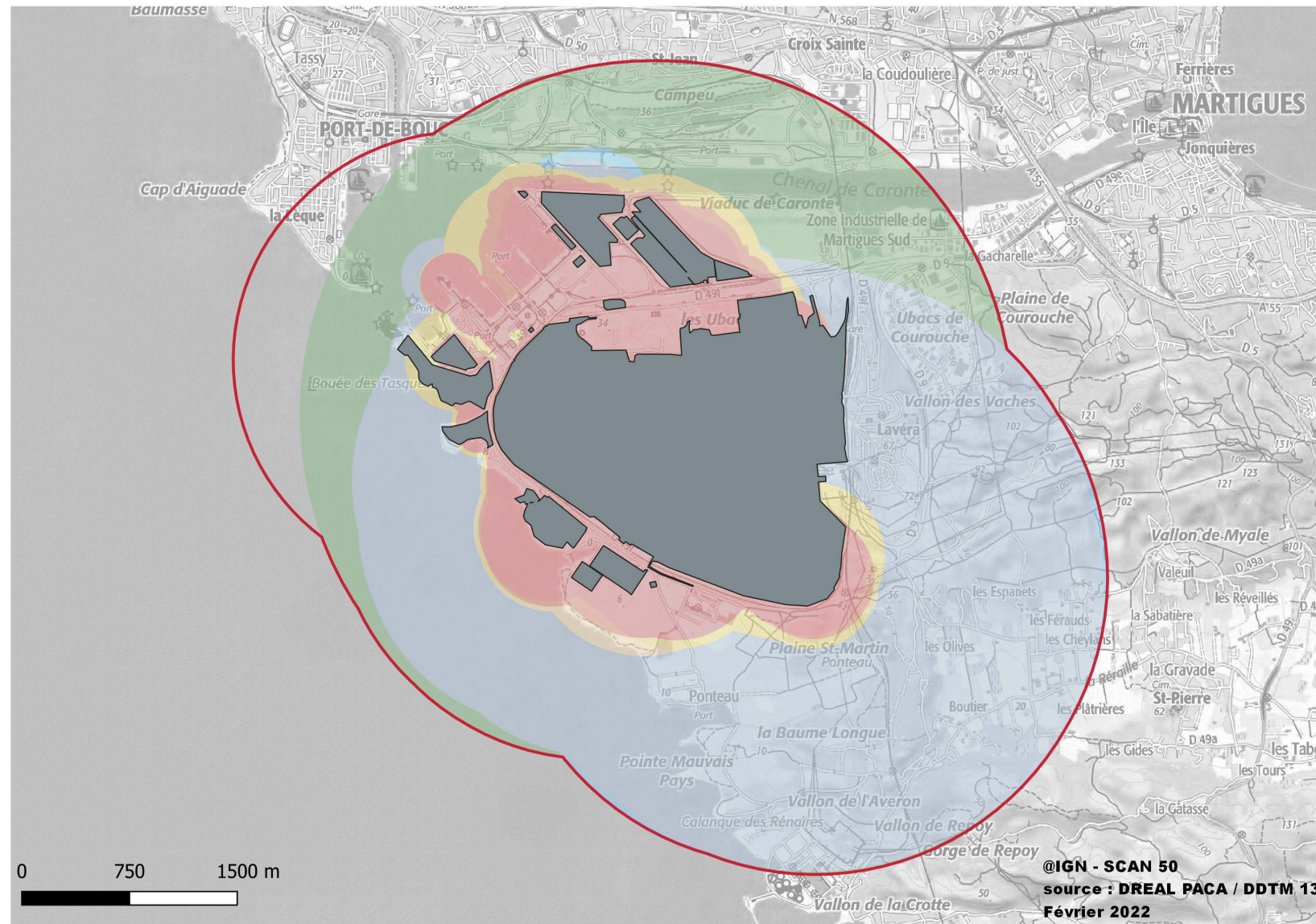
**LE GROUPE SCOLAIRE  
DE LAVÉRA  
CONCERNÉ**

Une étude menée  
par les services  
de l'état  
pour accompagner  
La Mairie

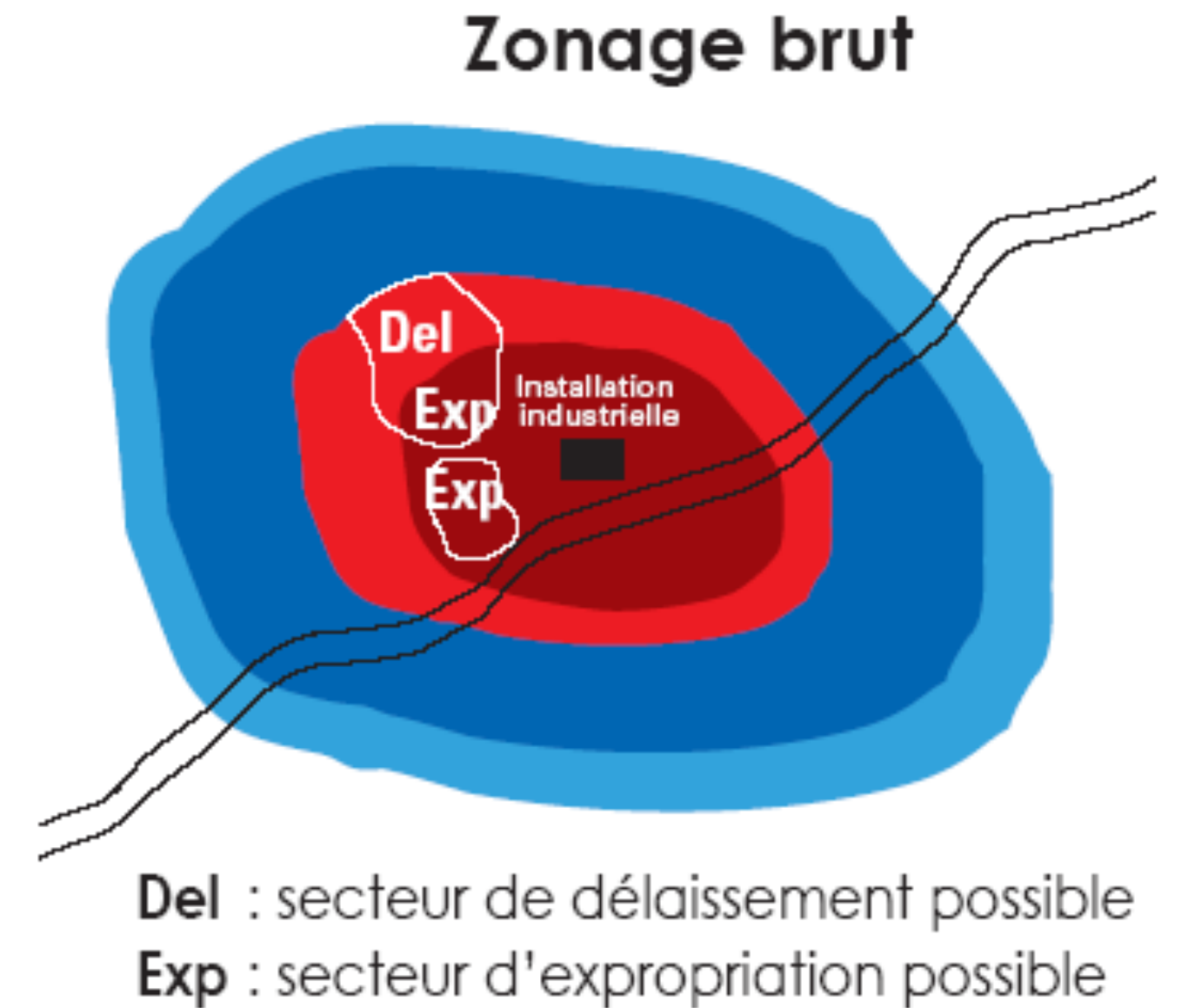
Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# De l'Aléa au Zonage

PPRT de LAVÉRA



	NIVEAU D'ALÉA	ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
TF+ à TF		Zones à risque R
F+ à F		Zones à risque r
(Thermique et toxique) M+ (Surpression) M+ à M		Zones à risque B
(Thermique et toxique) M (Surpression) Fai		Zones à risque b



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc





# Principales zones réglementées

du PPRT :

ZONES	Maîtrise de l'urbanisme pour le bâti futur	Secteurs fonciers possibles	Travaux prescrits
R	Principe d'interdiction renforcée (sauf rares exceptions)	Expropriation (délaissement possible)	
r	Principe d'interdiction (sauf rares exceptions)	Délaissement	Prescriptions de travaux pour les logements
B	Principe d'interdiction limitée avec prescription d'usage et/ou de protection		Prescriptions de travaux pour les logements
b	Principe d'autorisation avec prescriptions mineures		Prescriptions de travaux pour les logements

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Trois documents réglementaires

du PPRT :

## Règlement

Le règlement s'applique aux différentes zones situées à l'intérieur du périmètre d'exposition aux risques.

Il est opposable à toute personne désireuse d'entreprendre :

- des projets nouveaux ;
- des extensions ou aménagement sur de l'existant.

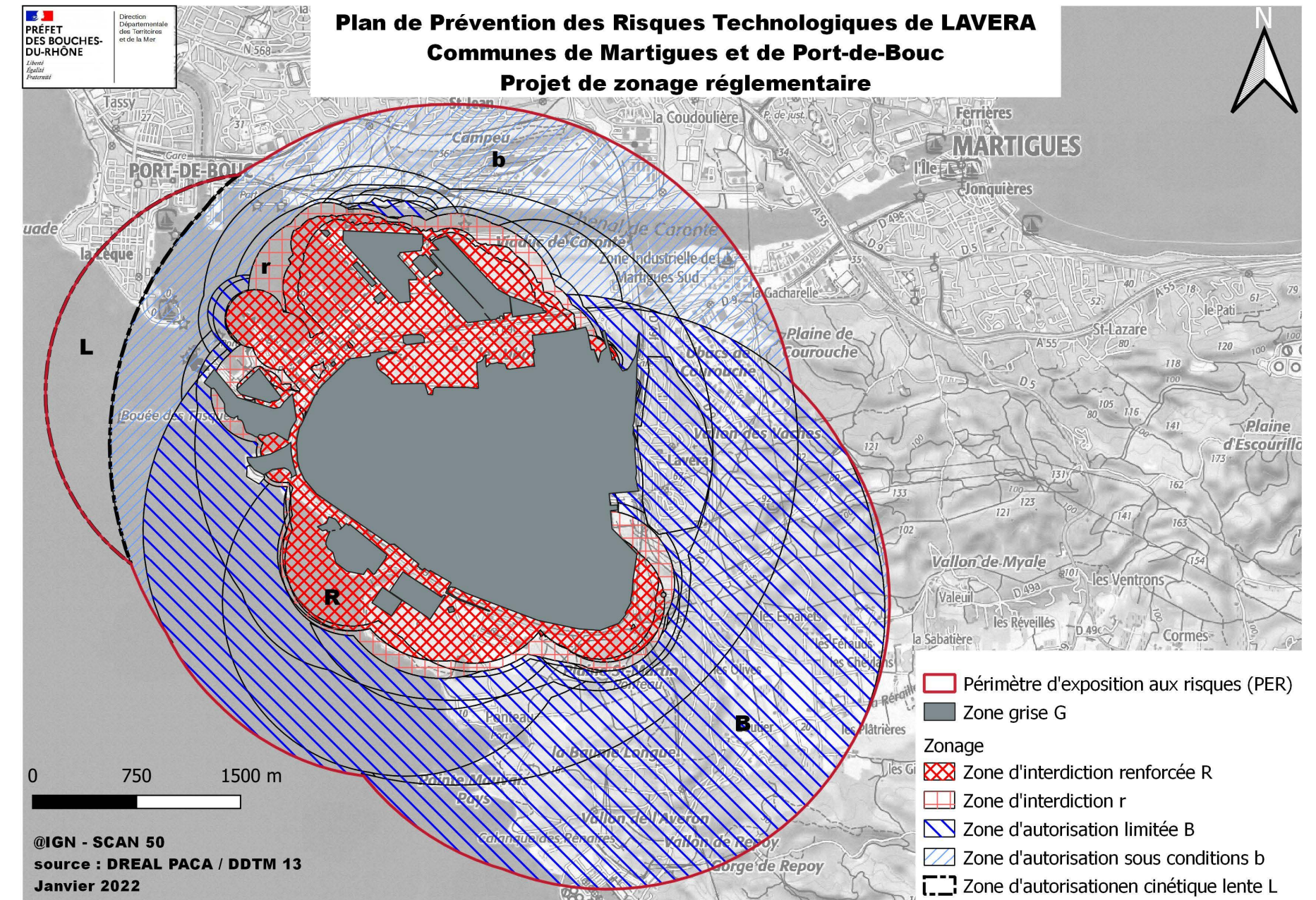
Les biens existants à la date d'approbation du PPRT sont concernés par le même règlement.

## Le cahier des recommandations

Il vient compléter le règlement



## Zonage



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Le règlement

Contenu :

---

- Portée du PPRT et dispositions générales
- Réglementation des projets (urbanisme et usages)
- Mesures foncières
- Mesures de protection des populations
- Servitudes d'utilité publique

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Disposition commune

---

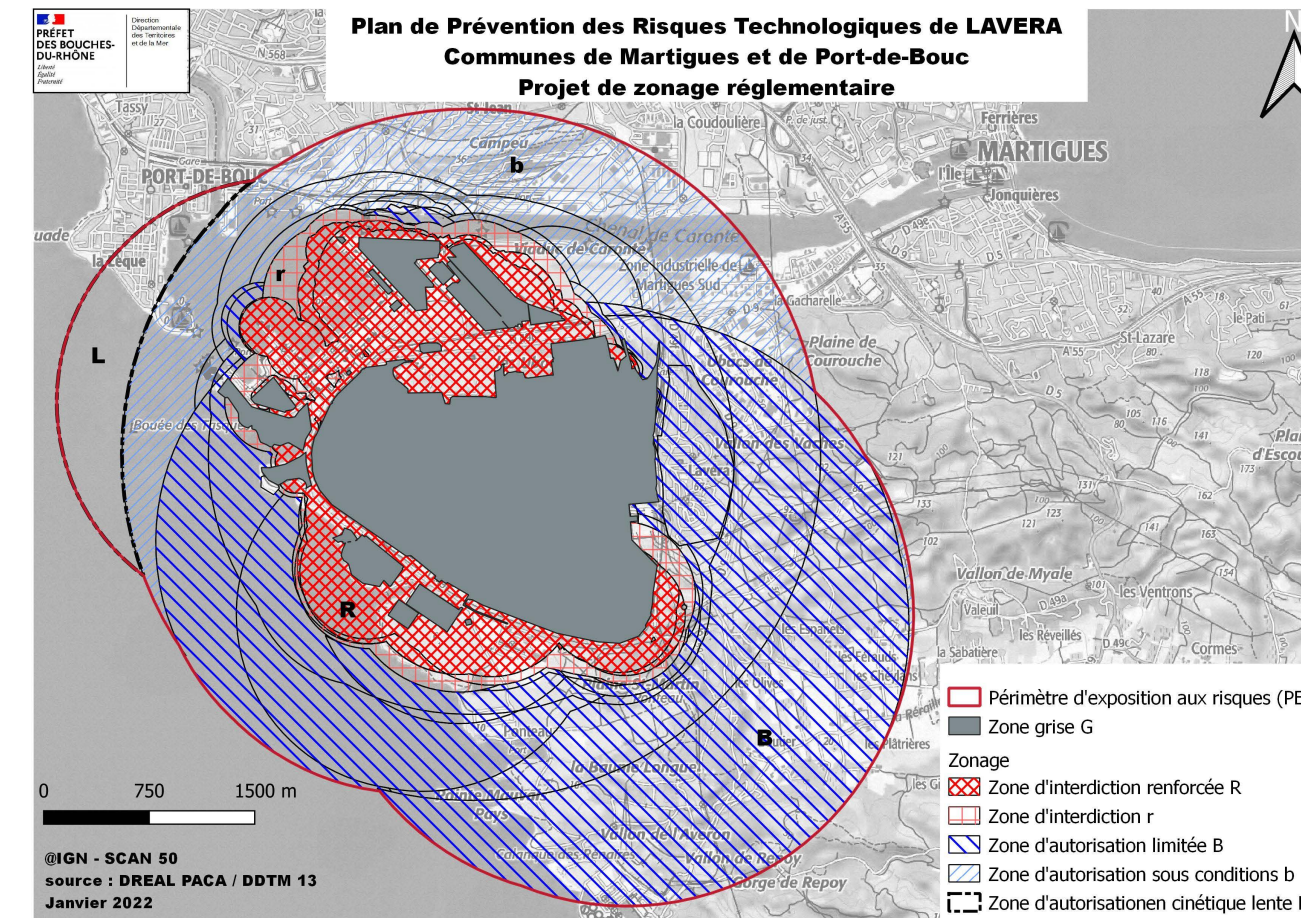
Des dispositions particulières pour certaines entreprises rejoignant une organisation spécifique : *La Plateforme Économique*

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Projet de règlement

## ZONE - G



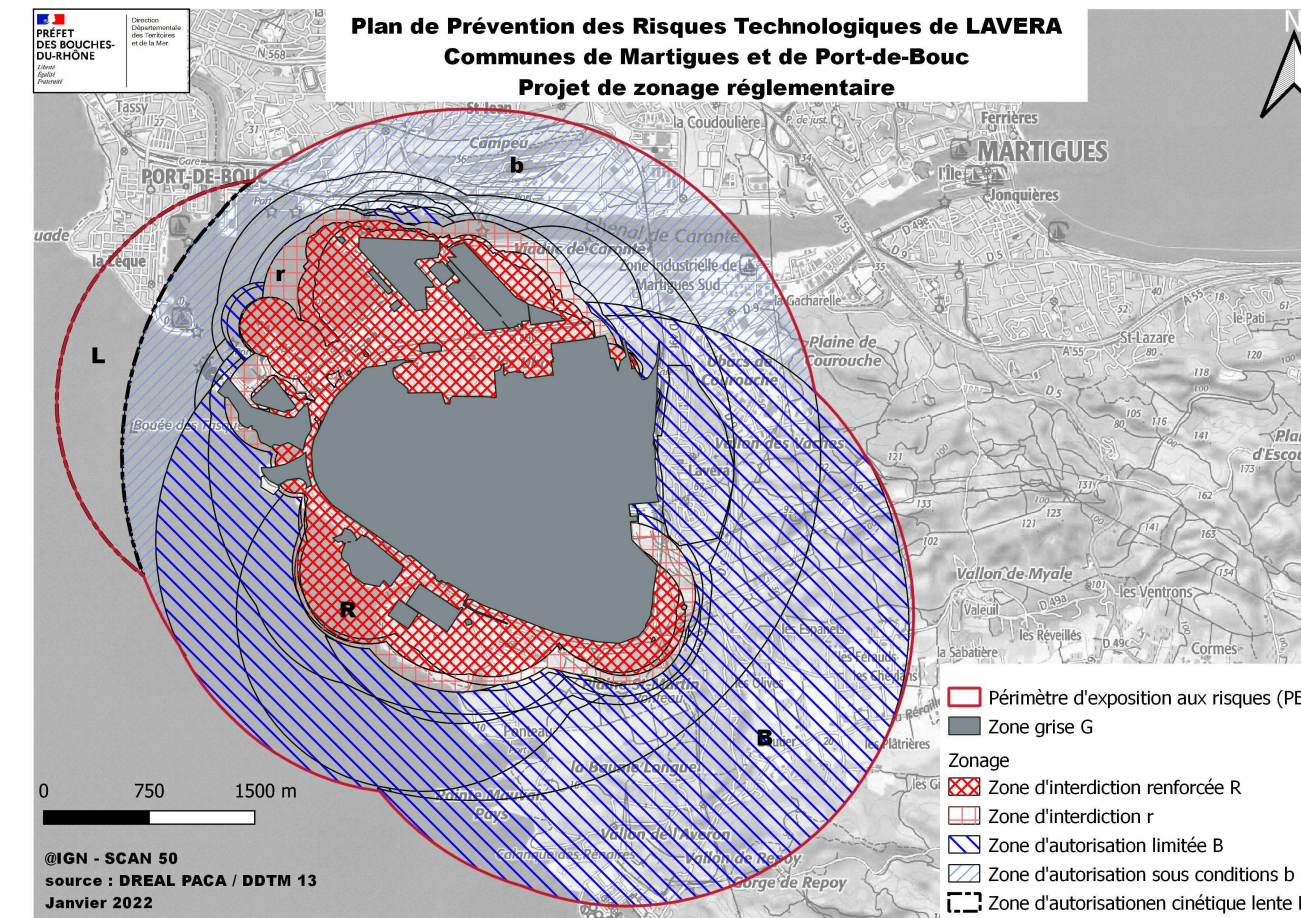
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Sans objet		Principe d'interdiction sauf pour les entreprises à l'origine du risque ou membres de la plateforme		Principe d'interdiction sauf pour les entreprises à l'origine du risque ou membres de la plateforme	

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Projet de règlement

## ZONE - R



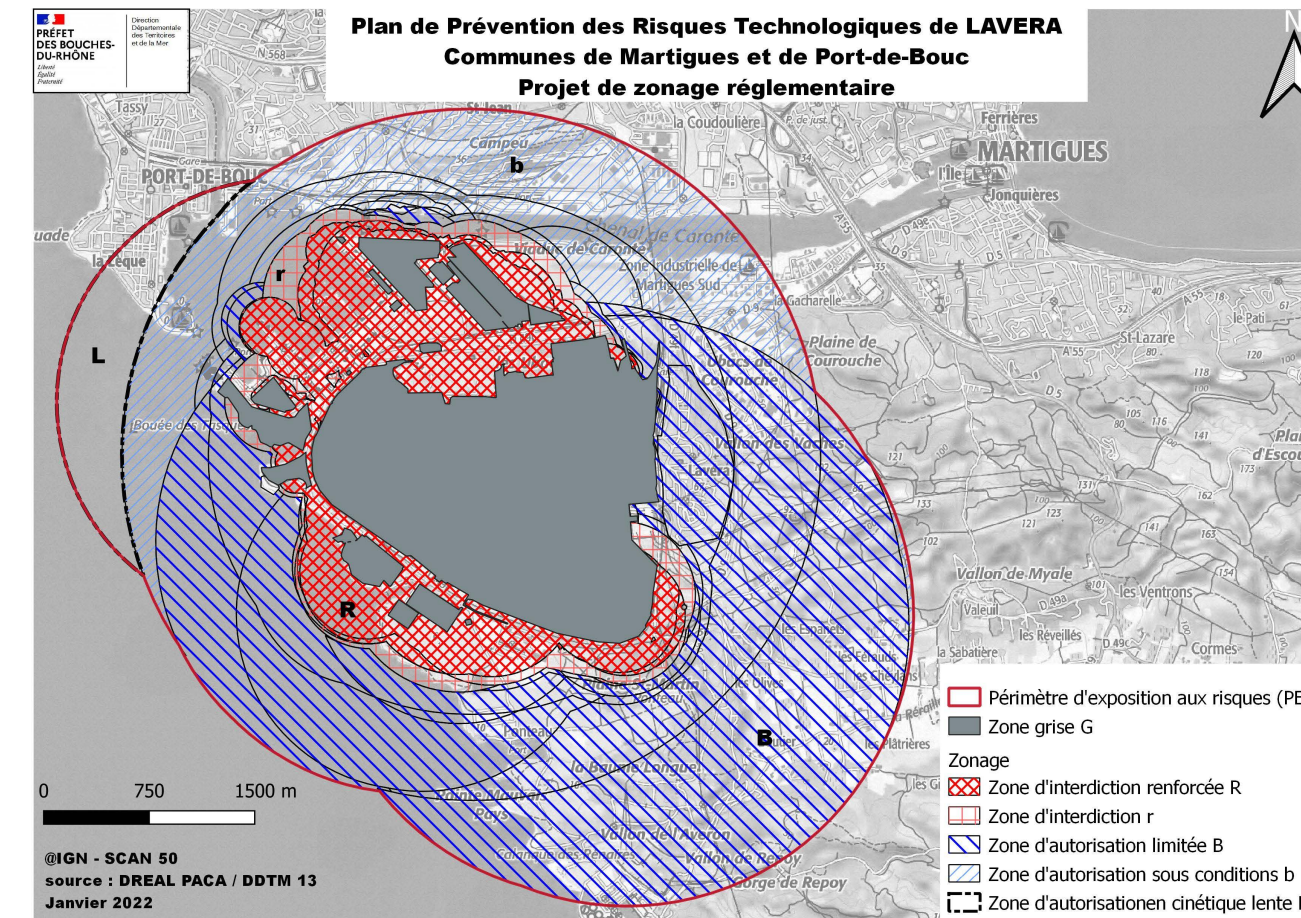
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Secteur ouvrant droit à l'expropriation pour les biens bâtis		Principe d'interdiction renforcée (sauf rares exceptions)			
Possibilité pour certaines entreprises de se maintenir sous conditions		Principe d'interdiction renforcée	Protections adaptées aux intensités des aléas	Protections adaptées aux intensités des aléas	Protections adaptées aux intensités des aléas

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Projet de règlement

# ZONE - r



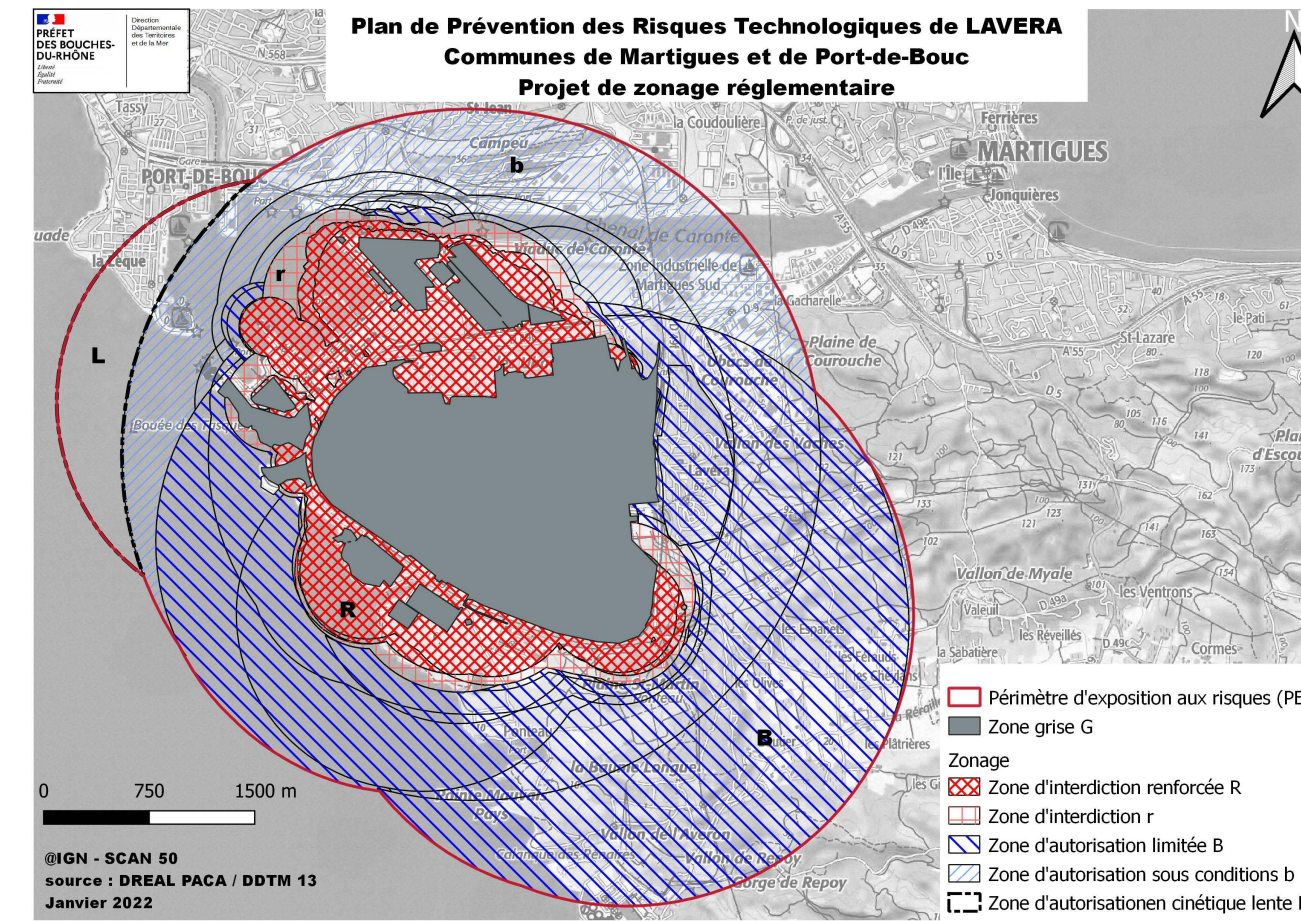
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Secteur ouvrant droit au délaissement pour les biens bâtis	Secteur ouvrant droit au délaissement pour les biens bâtis Possibilité pour certaines entreprises de se maintenir sous conditions	Principe d'interdiction		Principe d'interdiction sauf rares exceptions Protection adaptée à l'intensité des aléas	

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Projet de règlement

## ZONE - B



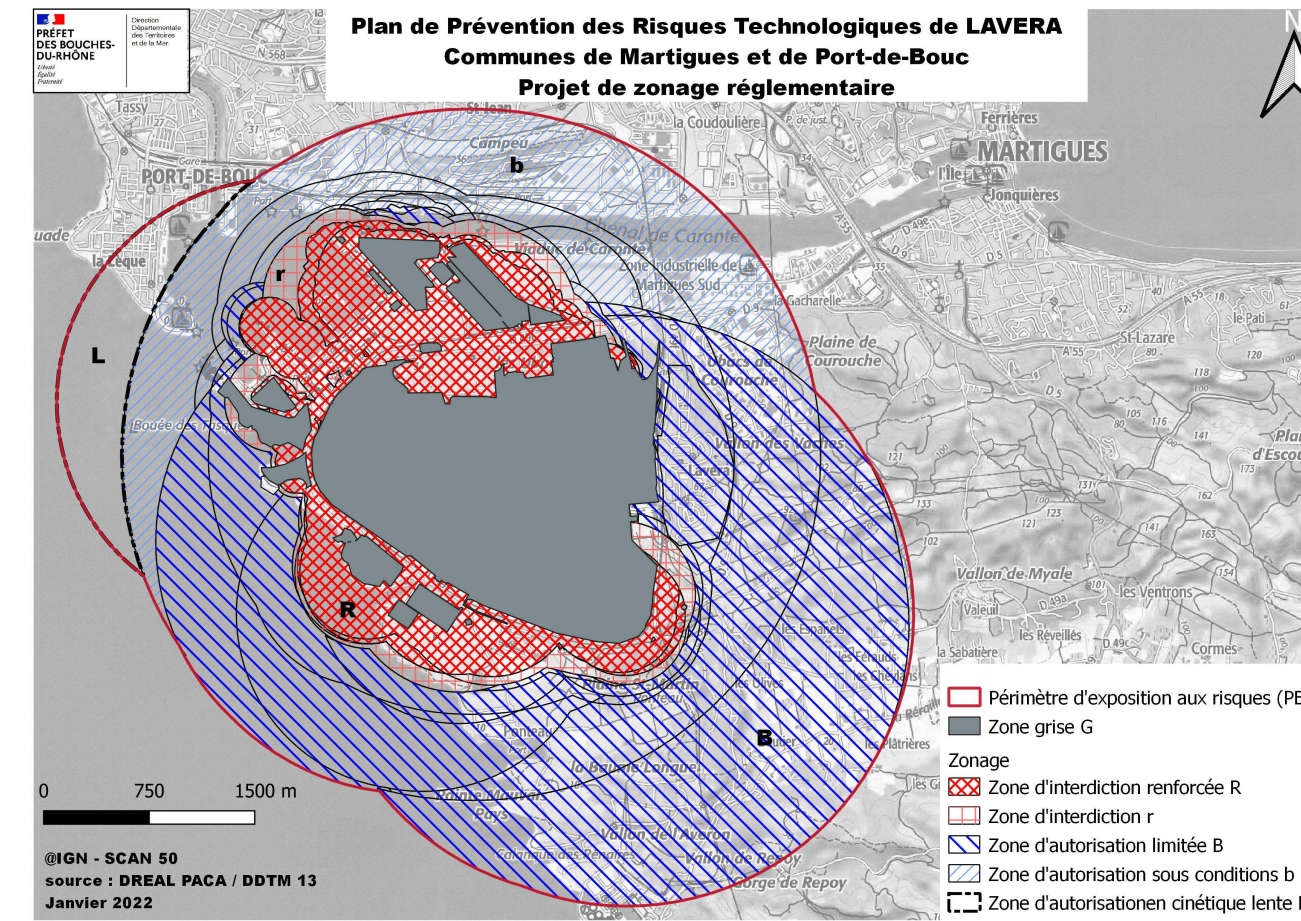
EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
Protection adaptée à l'intensité des aléas Mesures de protection des populations	Mesures de protection des personnes	Principe d'interdiction	Principe d'autorisation limitée Interdiction notamment pour les ERP, bureaux, commerces Protections adaptées aux intensités des aléas	Principe d'autorisation limitée Aménagements ou extensions possibles et / ou encadrées Protections adaptées aux intensités des aléas	

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Projet de règlement

## ZONE - b



EXISTANT		NOUVEAUX PROJETS		AMÉNAGEMENTS EXTENSIONS	
LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES	LOGEMENTS	AUTRES
<p>Protection adaptée à l'intensité des aléas</p> <p>Mesures de protection des populations</p>	<p>Mesures de protection des populations</p>	<p>Principe d'autorisation sauf rares exceptions</p> <p>Principe de limitation de la densité</p> <p>Prescriptions adaptées aux intensités des aléas</p>	<p>Principe d'autorisation</p> <p>Interdiction notamment pour certains ERP</p> <p>Principe de limitation de la densité</p> <p>Prescriptions adaptées aux intensités des aléas</p>	<p>Principe d'autorisation</p> <p>Aménagements ou extensions possibles et / ou encadrées</p> <p>Protections adaptées aux intensités des aléas</p>	

Concertation PPRT - LAVÉRA  
 Jeudi 24 Février 2022  
 Port-de-Bouc



# Projet de règlement

## ZONE - L

Le principe général est l'autorisation de construire et d'aménager, sans prescriptions.

### Sont interdits :

Les établissements recevant du public considérés comme difficilement évaluables ;

Les habitations légères de loisirs et de campings

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant :

**ZONE - R**

**ZONE - r**

- Délaissement
- Expropriation

**ZONE - B**

Pour les  
logements

Travaux  
prescrits

**ZONE - b**

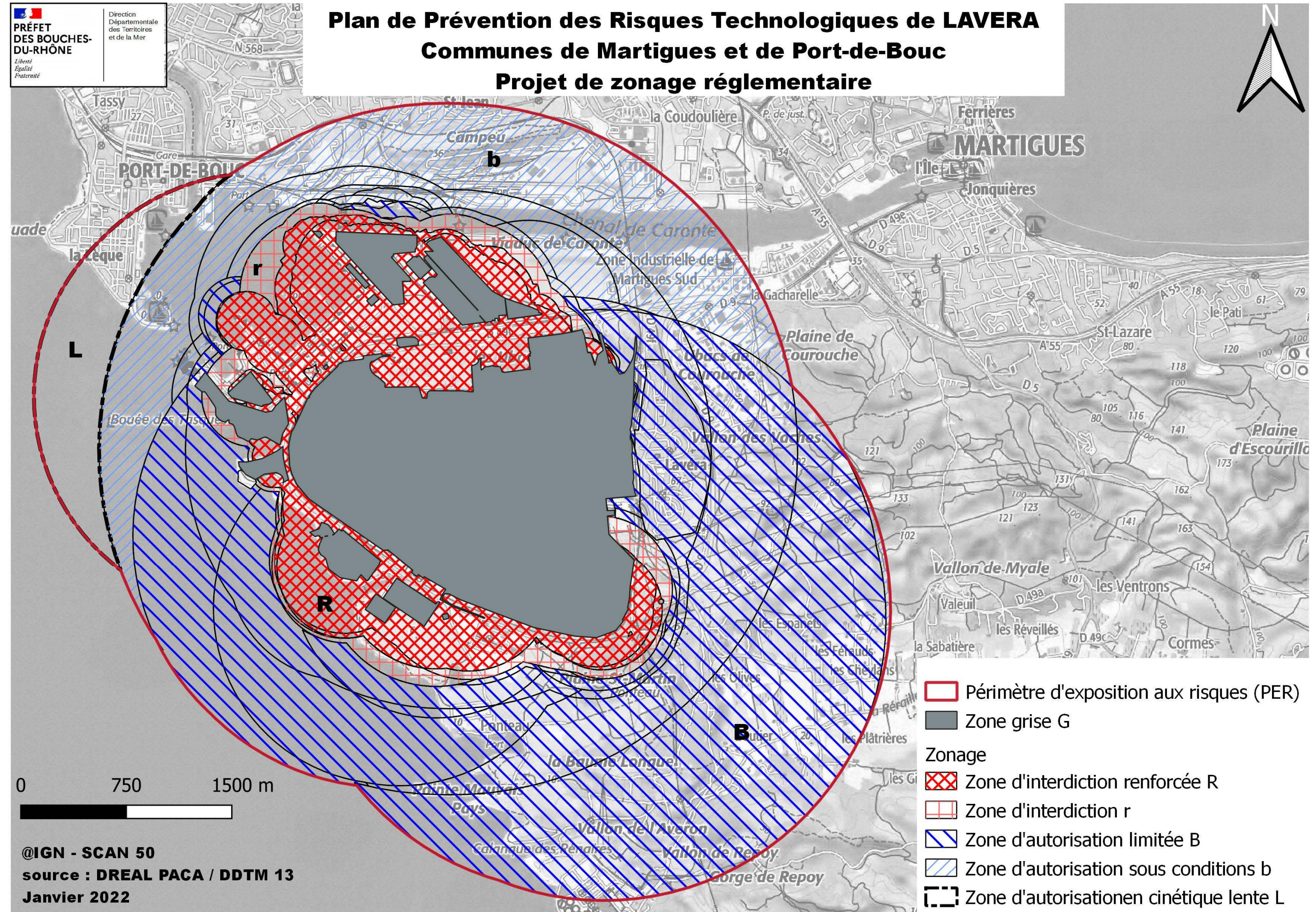
Pour les  
autres  
bâtiments

Information  
personnalisée  
sur les risques

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Le PPRT LAVÉRA

## Zonage

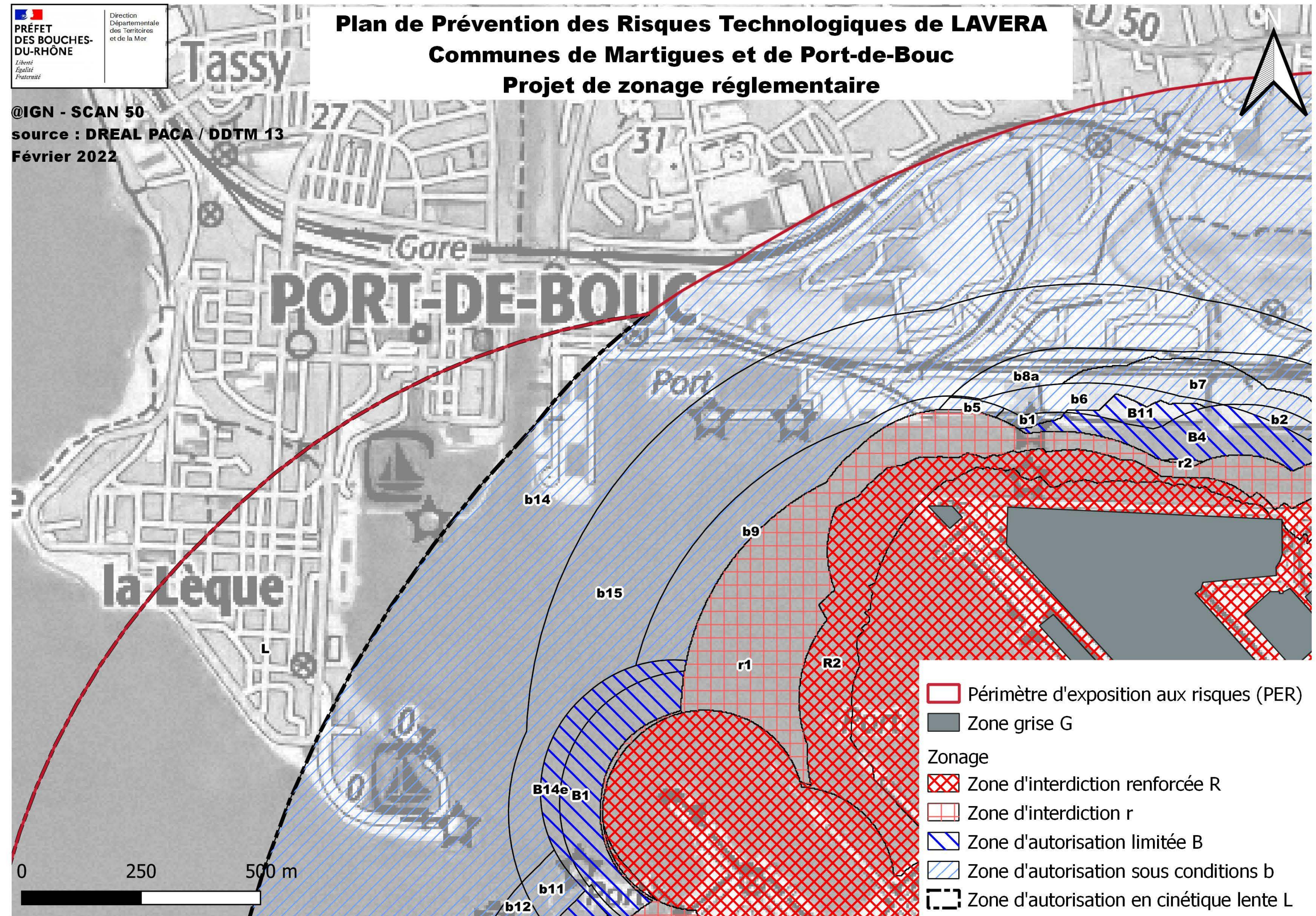


Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Le PPRT LAVÉRA

## Focus secteur Nord ouest

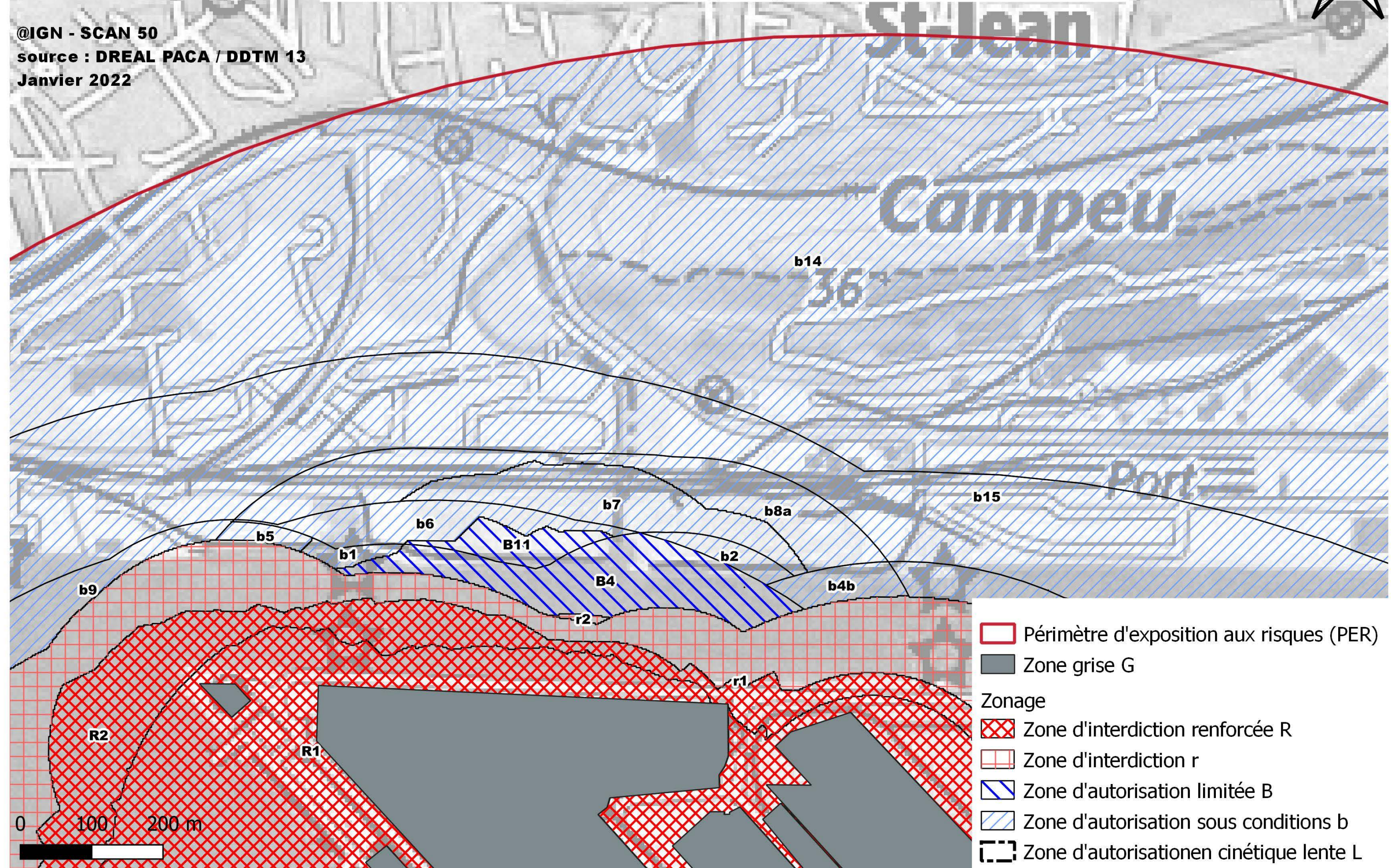









Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# FOCUS SECTEUR NORD

@IGN - SCAN 50  
 source : DREAL PACA / DDTM 13  
 Janvier 2022



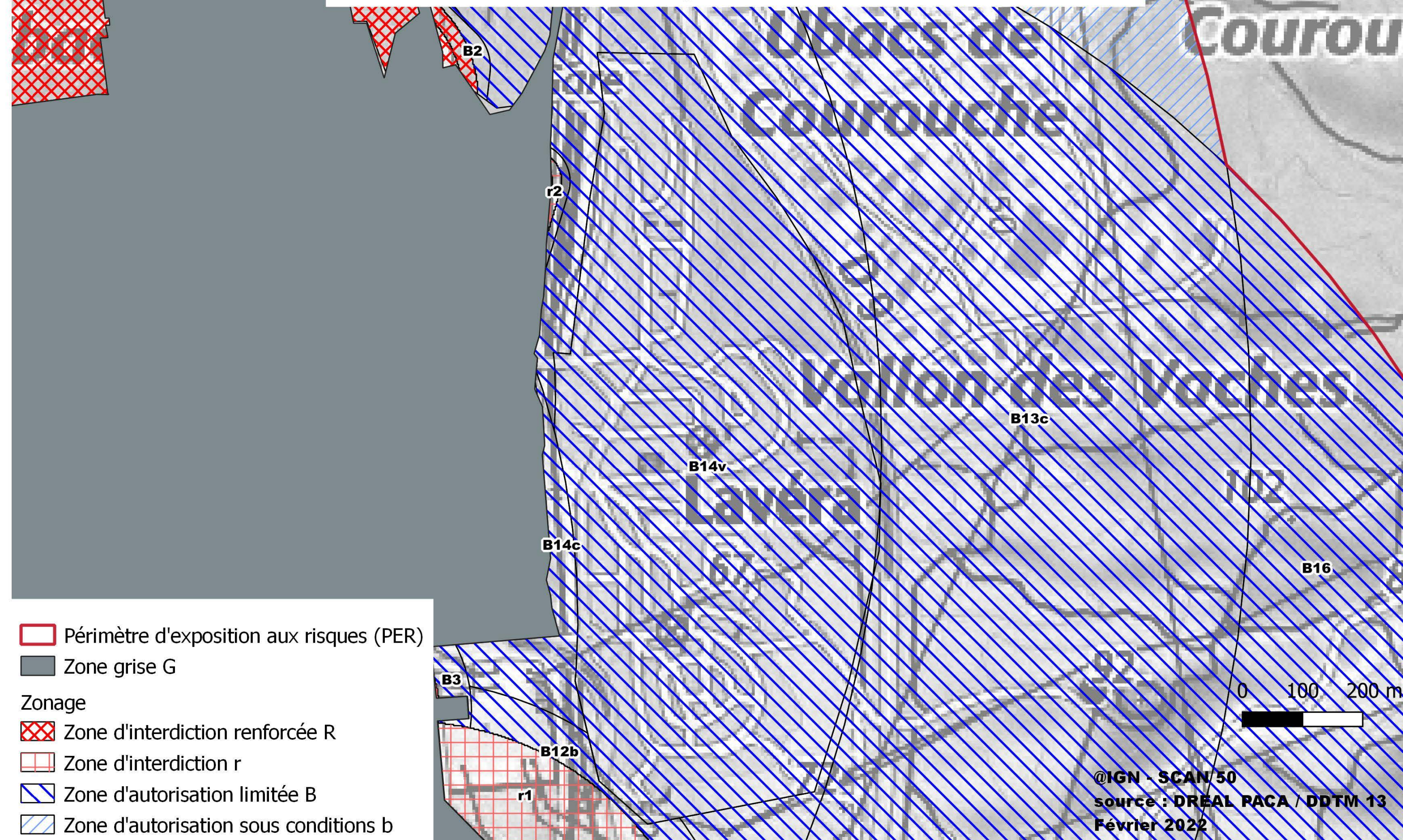
-  Périmètre d'exposition aux risques (PER)
-  Zone grise G
- Zonage
-  Zone d'interdiction renforcée R
-  Zone d'interdiction r
-  Zone d'autorisation limitée B
-  Zone d'autorisation sous conditions b
-  Zone d'autorisation en cinétique lente L

Concertation PPRT - LAVÉRA  
 Jeudi 24 Février 2022  
 Port-de-Bouc

# FOCUS VILLAGE DE LAVÉRA



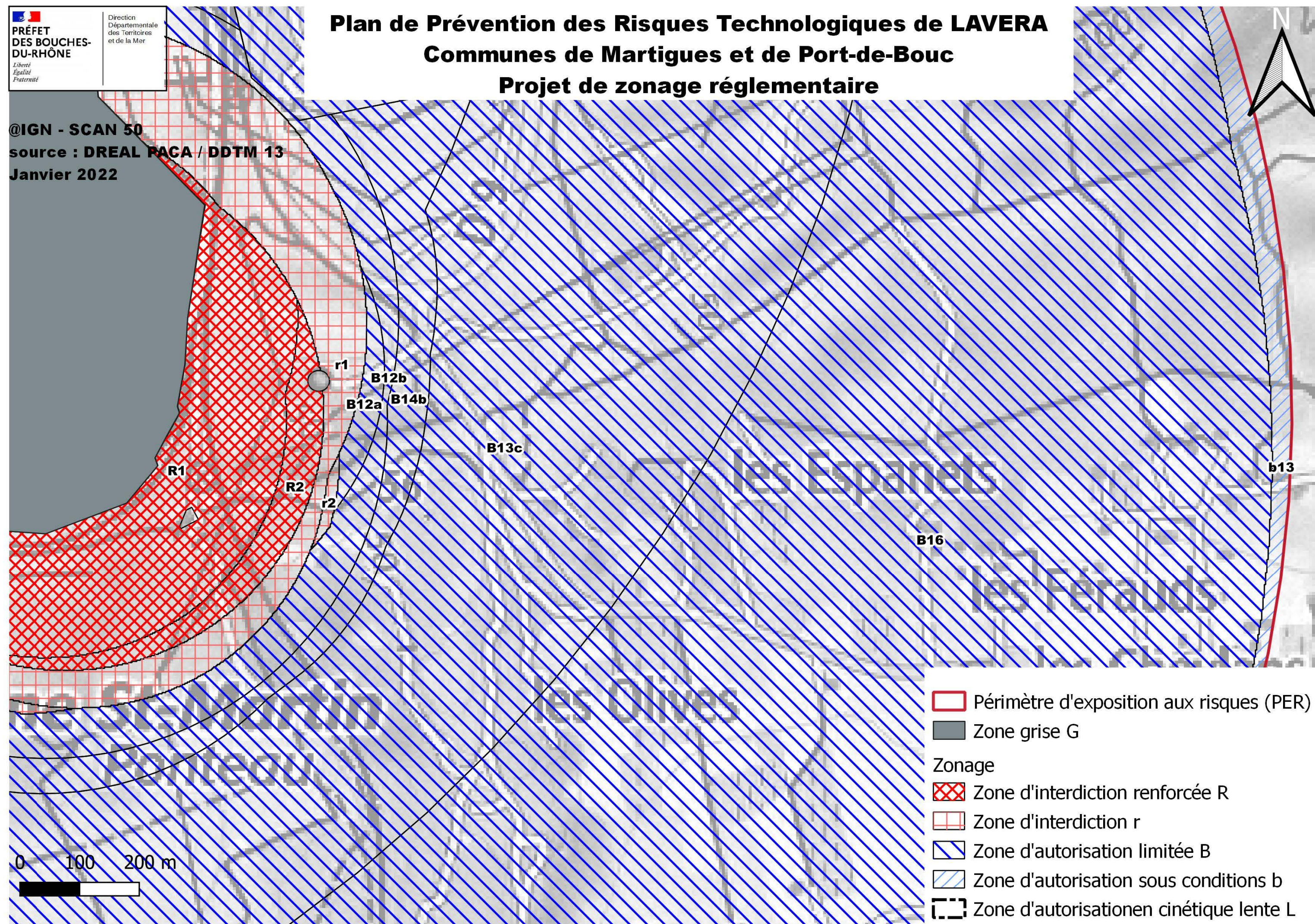
## Plan de Prévention des Risques Technologiques de LAVÉRA Communes de Martigues et de Port-de-Bouc Projet de zonage réglementaire village de Lavéra



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# FOCUS SECTEUR SUD EST

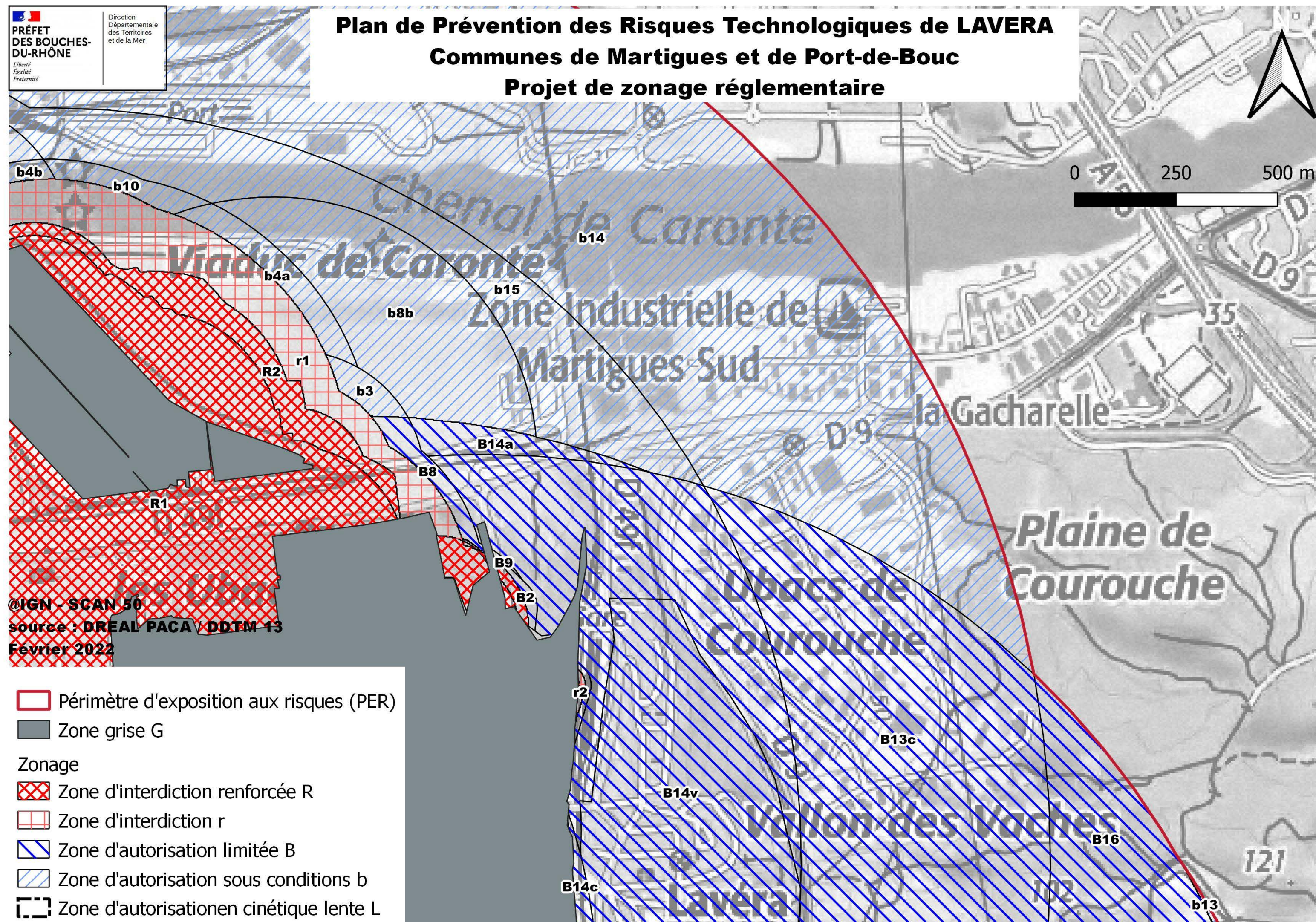


Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc





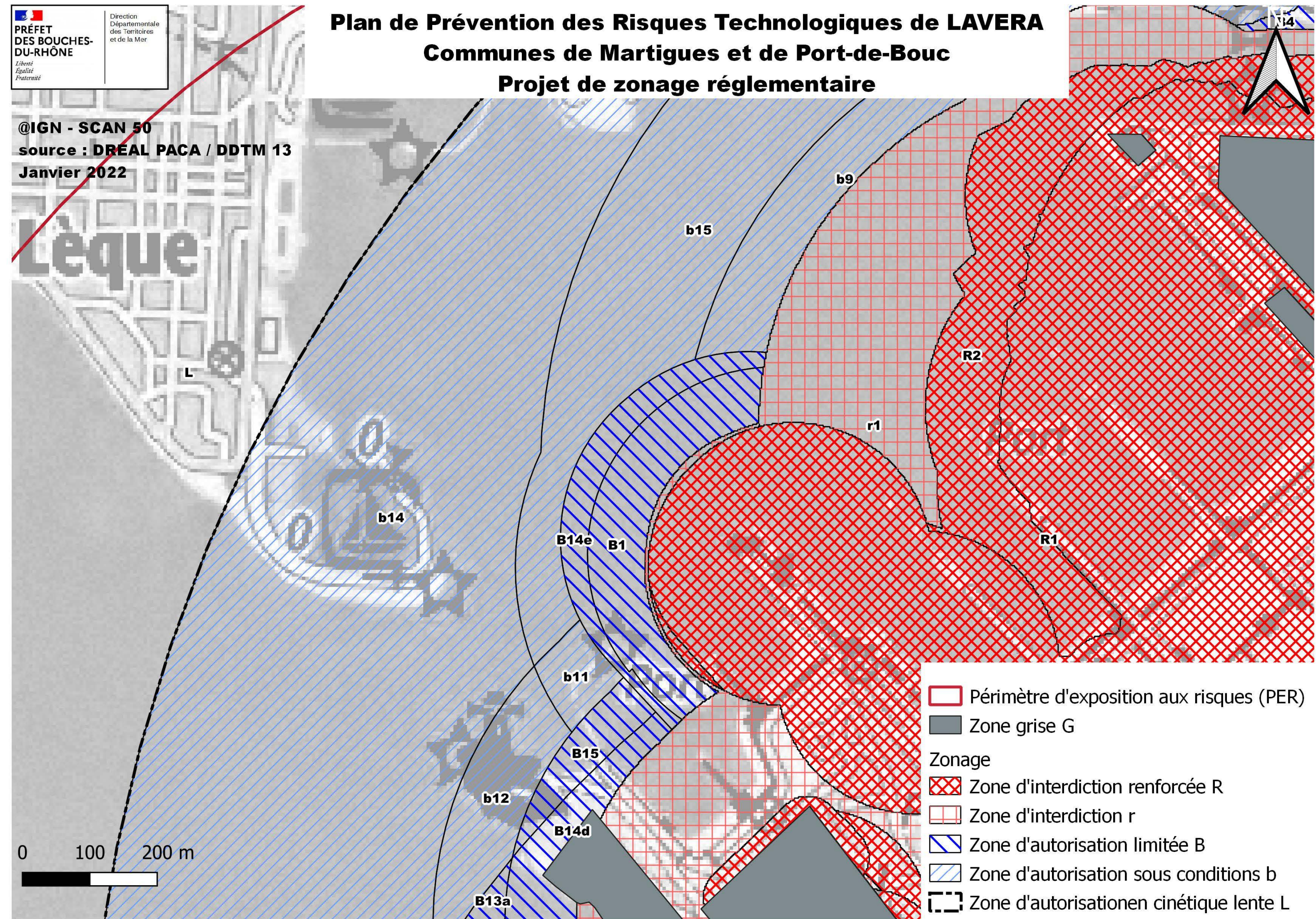
# FOCUS SECTEUR NORD EST



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

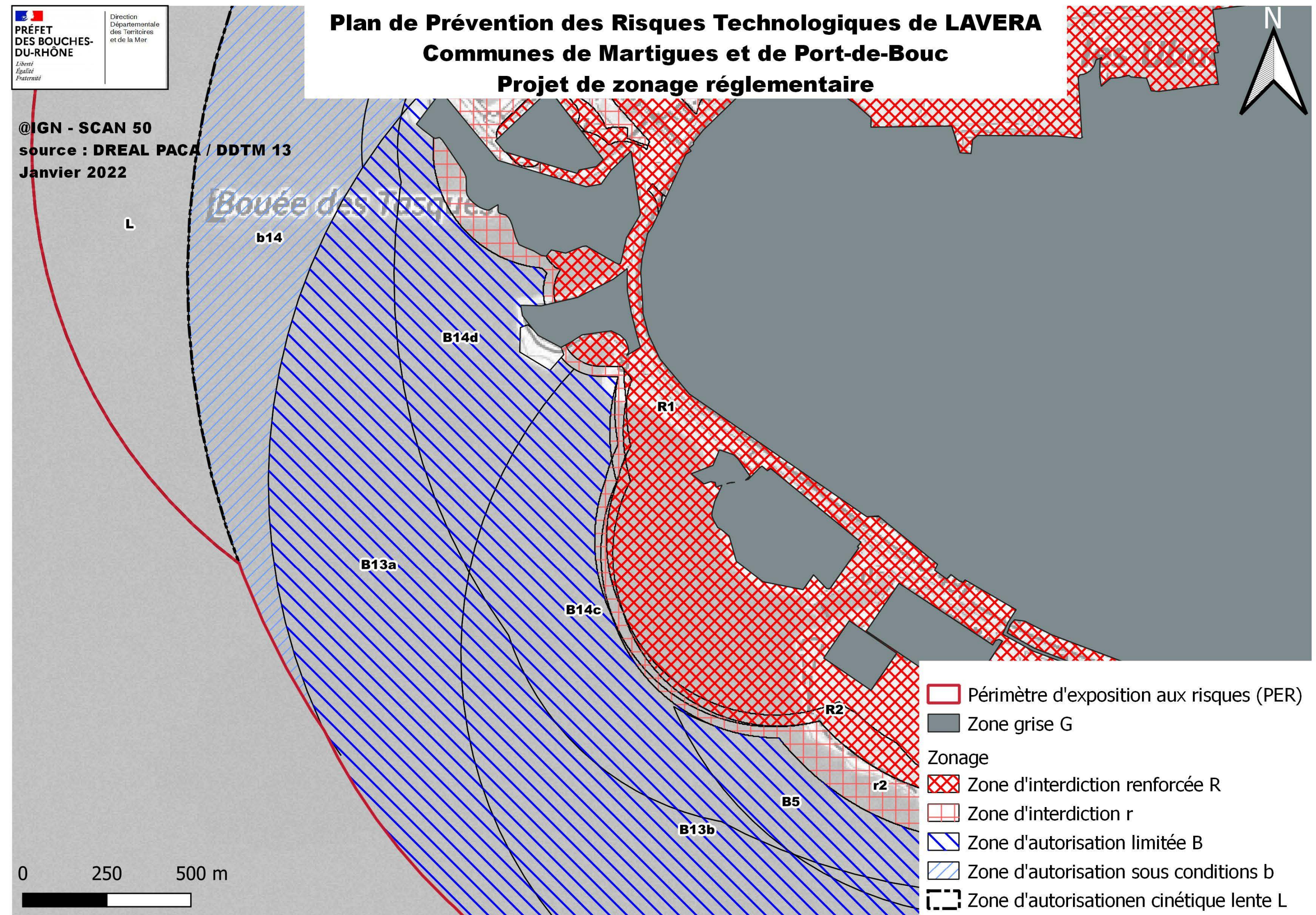


# FOCUS SECTEUR OUEST



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

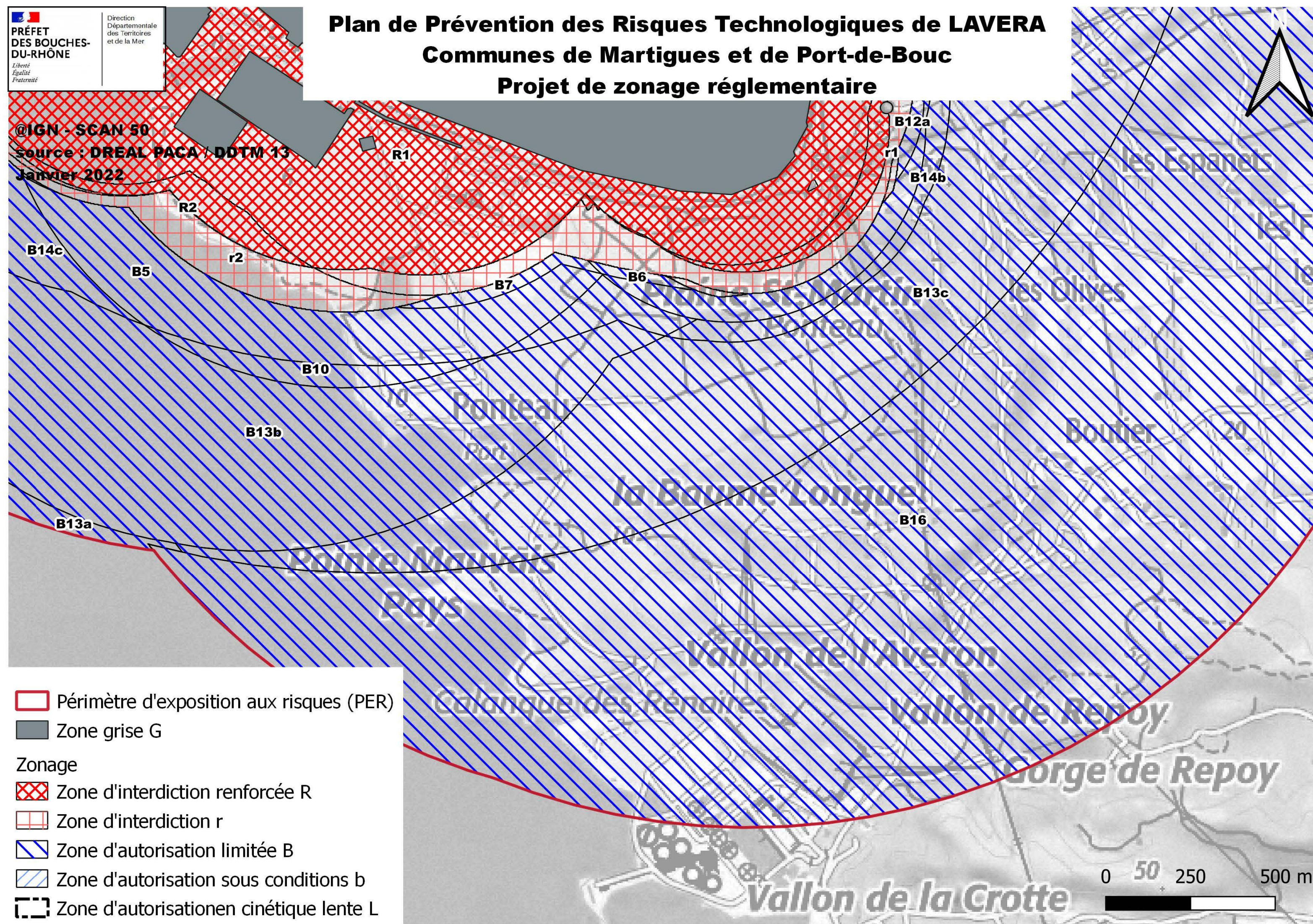
# FOCUS SECTEUR SUD OUEST



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# FOCUS SECTEUR SUD



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Les mesures foncières du PPRT

**AUCUN  
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ**  
En secteur d'expropriation

**1 ACTIVITÉ**  
**Société SERMAP, quai Khulmann**  
En secteur de délaissement

**Aucun  
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ**  
En restriction d'usage

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Les mesures du PPRT

Pour l'existant :

MESURES FONCIÈRES

ZONE - R

ZONE - r



Aucun logement  
concerné

TRAVAUX

ZONE - B

ZONE - b



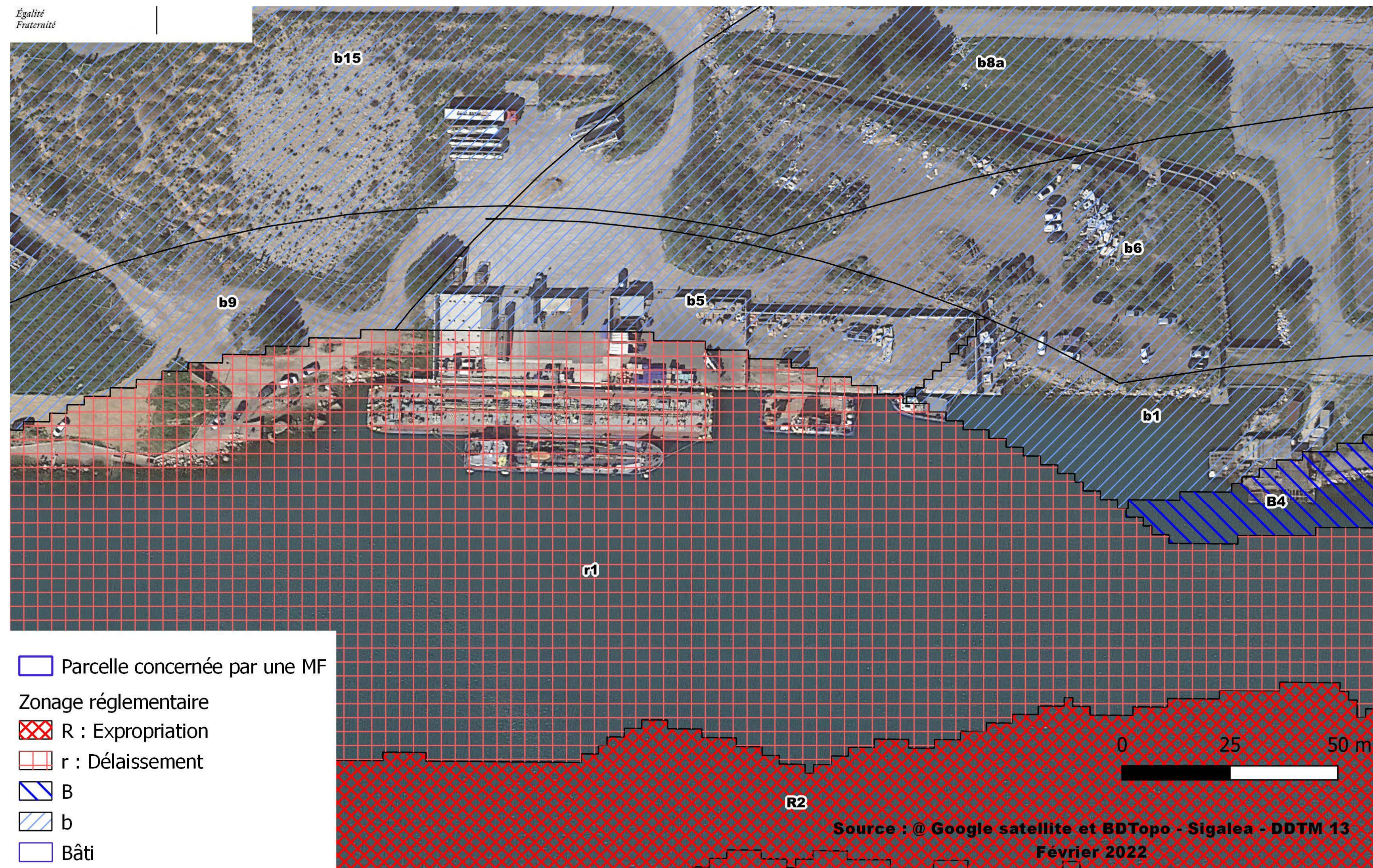
1015 logements  
concernés

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Les mesures du PPRT

Pour l'existant :

Egalité  
Fraternité



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Financement des mesures du PPRT

Financement des mesures foncières

**Financement à 100%  
réparti entre trois  
acteurs**



- **Signature d'une convention de financement**
- **Un droit au délaissement ouvert pour 6 ans**

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Financement des mesures du PPRT

Travaux prescrits sur les logements

LIMITE DU COÛT  
DES TRAVAUX  
PRESCRITS

20 000 €

OU

10%

DE LA VALEUR VÉNALE  
DU BIEN

**90%** du montant  
des travaux  
est financé

- 40% - Crédit d'impôt
- 25% - Exploitant à l'origine du risque
- 25% - Certaines collectivités territoriales (Région, Département, Métropole)

**10%** du montant  
des travaux  
Reste à charge

Travail en cours pour  
un financement pris  
en charge par :

- Kem ONE et INEOS (5%)
- La Région (2,5%)
- La Metropole et le département (2,5%)?

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Dispositif complémentaire 1 l'accompagnement des propriétaires

Financement des mesures du PPRT

## Actions réalisées par le prestataire :

1. Participation aux réunions d'information
2. Information des propriétaires
3. Élaboration du diagnostic
4. Réalisation du programme de travaux
5. Élaboration du cahier des charges
6. Étude des devis
7. Demande de financements
8. Contrôle de la réalisation des travaux
9. Test d'étanchéité Air

CONVENTION  
ÉTAT MÉTROPOLE  
ACCOMPAGNEMENT  
PRIS EN CHARGE  
EN TOTALITÉ



**Les propriétaires valident les étapes et choisissent les entreprises**

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Dispositif complémentaire 2 : l'avance du crédit d'impôt

Financement des mesures du PPRT

---

**Convention Etat - réseau SACICAP** signée 2019-2022 (art.8 = financement PPRT)

- SACICAP = sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété
- SACICAP préfinance les travaux en quatre temps :

## 4 PHASES

1. Obtention prêt taux zéro auprès des SACICAP
2. Paiement des travaux
3. Demande crédit d'impôt à l'État
4. Remboursement du prêt à taux Zéro à la SACICAP une fois le crédit d'impôt reçu

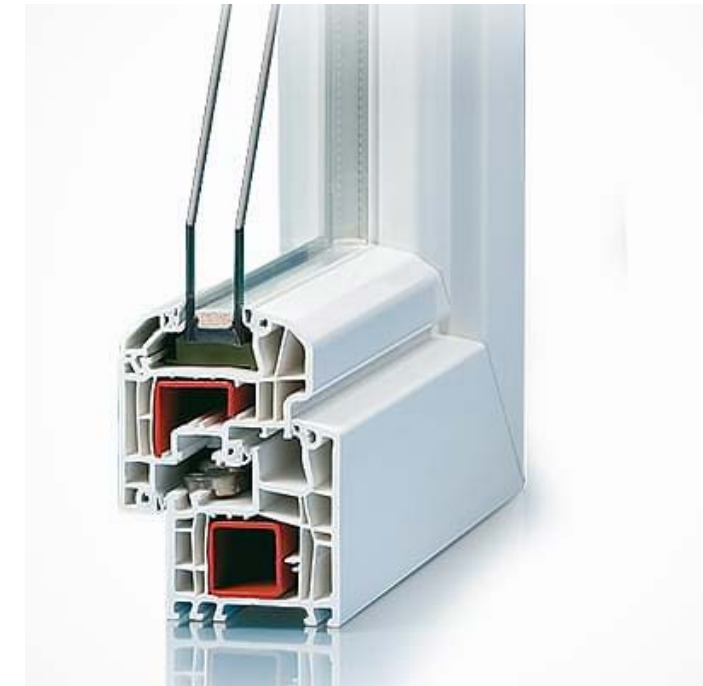
Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Exemples de travaux prescrits

Pour la surpression

---



Profil double vitrage



Film anti fragment

- Remplacement de certaines menuiseries
- Verre ou film filtrant pour les fenêtres en façade

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

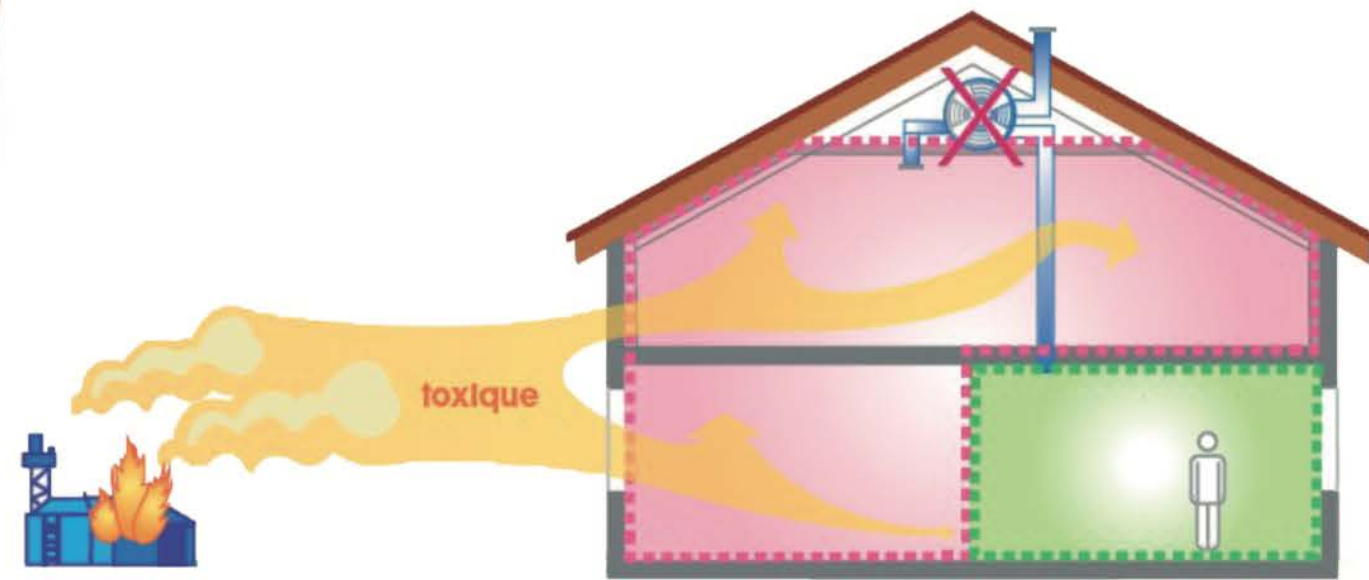


# L'effet toxique

comment s'en protéger ?

## Première barrière de protection La maison

La première barrière de protection c'est **votre maison**. Pour limiter la pénétration du nuage, il faut à la fois que les ouvertures soient fermées, et que le système de ventilation puisse être coupé et les orifices de ventilation obturés, pendant toute la durée de la crise.



## Deuxième barrière de protection le local confinable

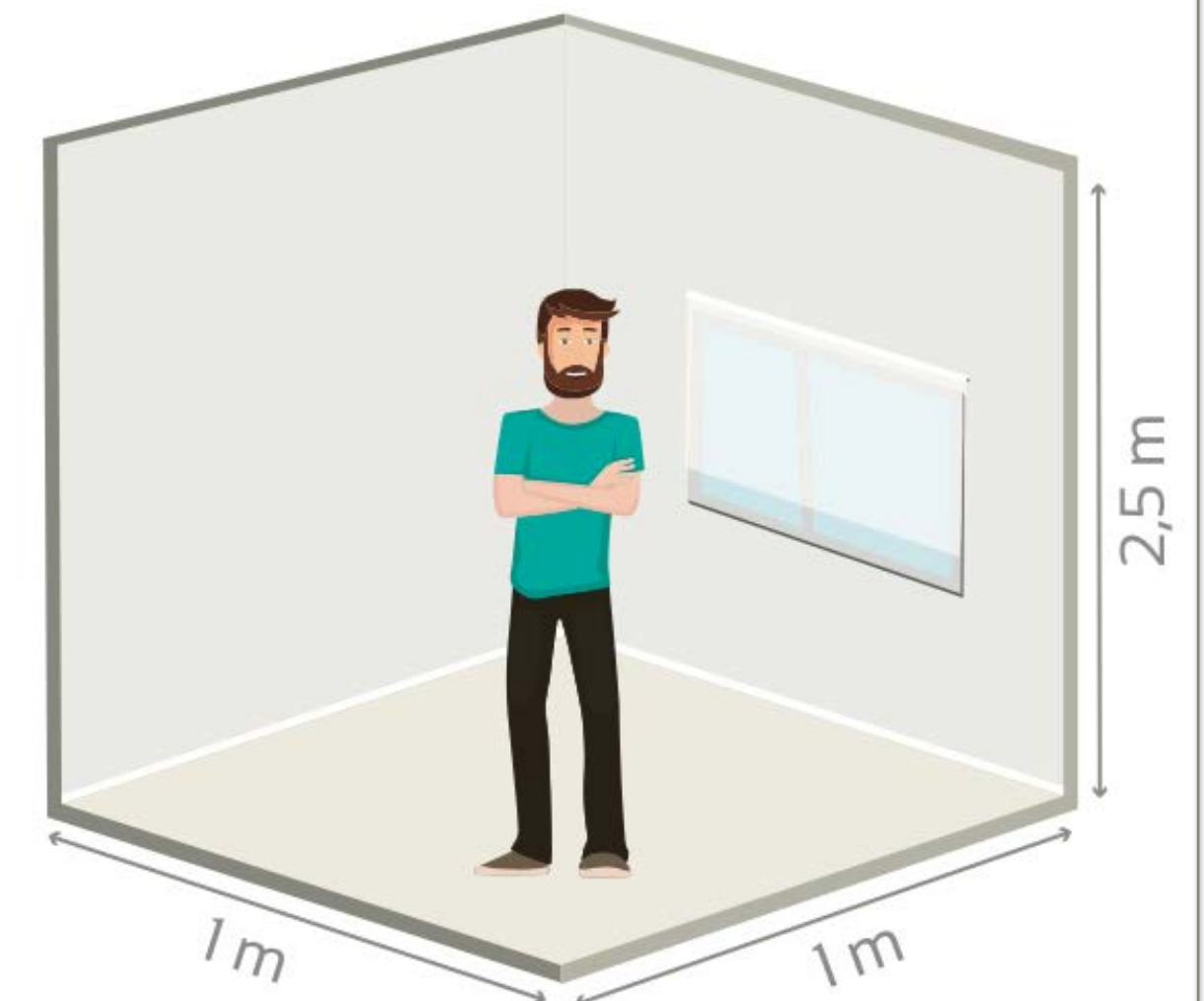
La seconde barrière de protection ce sera **votre pièce confinable**. Il faut choisir un local chez vous en respectant au maximum les caractéristiques que vous trouverez dans cette fiche. Il doit respecter le niveau de perméabilité à l'air fixé dans le règlement du PPRT.

Source CETE de Lyon

### Dimensions

Règlementaires : mini 1m<sup>2</sup> et 2,5m<sup>3</sup>

Conseillées : 1,5m<sup>2</sup> et 3,6m<sup>3</sup>



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Effet toxique

Exemple de travaux à réaliser :



## DISPOSITIF COUP DE POING

Installation d'un dispositif "coup de poing" qui arrête les systèmes de ventilation, de climatisation et de chauffage à air transféré et opture les conduits de la VMC



## JOINTAGE

Des liaisons des murs avec le plancher, le plafond et les menuiseries



## COLMATAGE

Des points de passage des équipements techniques qui traversent les murs le plancher et le plafond



## ÉTANCHÉITÉ

Renforcement de l'étanchéité de la porte d'accès (ajout d'un joint périphérique, d'un bas de porte...).

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

# Guide pour renforcement des fenêtres

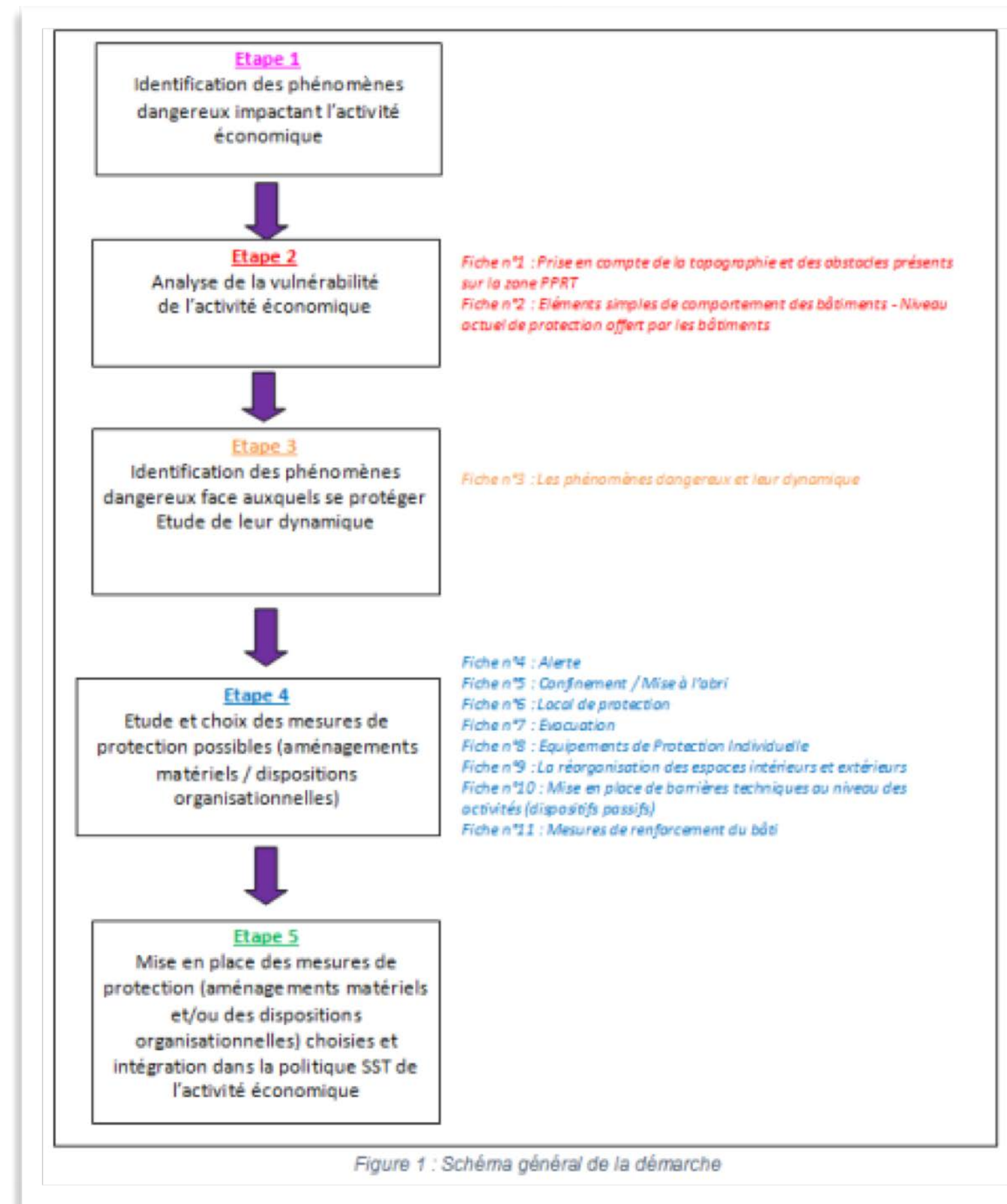


Type d'explosion		Onde de choc				Déflagration			
Face de l'habitation		1	2	3	4	1	2	3	4
Panneaux vitrés de dimensions standards (0,6 x 1,1 m <sup>2</sup> ) Pour les autres dimensions, voir « pour en savoir plus »	Simple vitrage standard (4 mm)	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages filmés ou feuilleté	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages filmés ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés	OUI Remplacer les panneaux vitrés par des doubles vitrages standards ou feuilletés
	Double vitrage standard (4/Y/4) Y < ou = à 16 mm	OUI Poser un film de sécurité anti-explosion (fixation chimique ou mécanique)	NON	NON	NON	OUI Poser un film de sécurité anti-explosion (fixation chimique ou mécanique)	NON	NON	NON
	Double vitrage feuilleté (44.2/12/4 vitrage feuilleté intérieur ou 44.2/8/44.2)	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON

Concertation PPRT - LAVÉRA  
 Jeudi 24 Février 2022  
 Port-de-Bouc



# Résiguide



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Batirsûr



**BATIRSÛR**



**INERIS**  
maîtriser le risque |  
pour un développement durable



**cticm** **INSA** INSTITUT NATIONAL DES SCIENCES APPLIQUÉES CENTRE VAL DE LOIRE **ArcelorMittal**



Ministère de l'Énergie et de la Mer  
BOURGES PLUS  
Cher  
AMARIS

TRAVERSES en laminé à chaud – Zone 20-35 mbar – Exemple de profilé en acier IPE nécessaire à minima - Dimensionnement en mode « standard »

Type de signal	Portée (en m)	Travées (en m)	Temps d'application					
			20 ms	50 ms	100 ms	150 ms	500 ms	> 500 ms
Onde de Choc	12	5	R.A.S.	IPE 120	IPE 180	IPE 200	IPE 270	IPE 300
		6	R.A.S.	IPE 120	IPE 180	IPE 220	IPE 300	IPE 300
		8	R.A.S.	IPE 140	IPE 200	IPE 240	IPE 330	IPE 330
		10	R.A.S.	IPE 140	IPE 220	IPE 270	IPE 360	IPE 360
	15	5	R.A.S.	IPE 120	IPE 180	IPE 240	IPE 330	IPE 330
		6	R.A.S.	IPE 140	IPE 200	IPE 240	IPE 330	IPE 360
		8	R.A.S.	IPE 140	IPE 220	IPE 270	IPE 400	IPE 400
		10	R.A.S.	IPE 160	IPE 240	IPE 300	IPE 450	IPE 450
	20	5	R.A.S.	IPE 140	IPE 220	IPE 270	IPE 400	IPE 450
		6	R.A.S.	IPE 160	IPE 220	IPE 300	IPE 450	IPE 450
		8	IPE 100	IPE 160	IPE 240	IPE 330	IPE 500	IPE 500
		10	IPE 100	IPE 180	IPE 270	IPE 360	IPE 550	IPE 550

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Guides

utiles :

---

**Résiguide** – aider les entreprises à se protéger des risques industriels

**Guide de réalisation des diagnostics** de la vulnérabilité de l'habitat existant face aux risques technologiques, juillet 2016

**Guide sur la stratégie** de hiérarchisation des travaux

**Guide de mise en œuvre** des travaux à destination des professionnels du bâtiment

**Batirsûr** – guide sur des modes constructifs des bâtiments en acier dans les zones exposées à une surpression 20-50 mbar

**Guides disponibles sur les sites suivants :**

<http://www.amaris-villes.org/pprt-revue-des-guides/>

<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/>

<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/-site-national-PPRT-.html>

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Calendrier de mise en oeuvre



Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Vos interlocuteurs

du PPRT :

## MAIRIE DE PORT-DE-BOUC

Tel 04.42.40.04.04

## MAIRIE DE MARTIGUES

Tel 04.42.44.36.56

## DREAL PACA

Unité départementale  
des Bouches-du-Rhône  
Tel 04.88.22.66.55

## DDTM 13

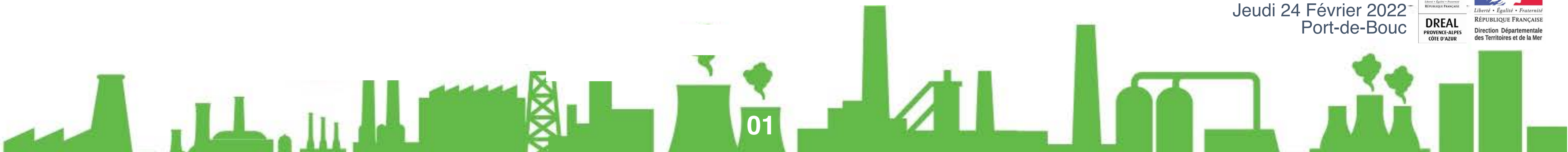
Service urbanisme  
Tel 04.91.28.42.79

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



Merci de votre attention

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

---

### Qui peut se faire subventionner les travaux ?

Les personnes physiques et contribuables propriétaires de logements qui sont soumis à l'impôt sur le revenu.

### Le montant des travaux est-il plafonné ?

Oui. Il ne peut dépasser 20 000 € ou 10 % de la valeur vénale du bien (= valeur marchande, cad le prix auquel il pourrait être acheté ou vendu, avant la prescription du PPRT).

### Que couvrent les subventions des travaux ?

Pour les travaux prescrits (pas de financement pour les travaux recommandés), elles couvrent le diagnostic + montant des travaux réalisés par un professionnel (achat des matériaux + main d'oeuvre).

Attention : Remise d'une facture obligatoire

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

---

### **J'ai une résidence secondaire, ai-je droit aux subventions ?**

Oui, mais en partie. Oui pour la participation des collectivités et de l'industriel (50%), les résidences secondaires peuvent faire l'objet de subventions.

MAIS pas de crédit d'impôt (40%) : car seuls les logements faisant office de résidence principale (pour le propriétaire ou son locataire) sont éligibles.

### **Est-ce que j'aurai à financer tout ou partie des travaux ?**

Oui et Non. La loi prévoit que 90 % du montant des travaux soit financé par l'État (sous forme de Crédit d'Impôt), par les exploitants à l'origine du risque et par les collectivités. Néanmoins, pour les 10 % restant à la charge des propriétaires, des discussions sont en cours pour les financer également (des propositions ont été faites en ce sens par KEM ONE, INÉOS, La Région, et la Métropole).

### **Dans quel délai puis-je voir mes travaux financés ?**

Dans les 8 ans suivant la date d'approbation du PPRT. Au-delà, les travaux restent obligatoires mais seront à la charge exclusive du propriétaire.

Au delà des 8 ans, il n'y a plus de possibilité de se faire financer les travaux.

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

### **Que se passe-t-il si les travaux ne sont pas réalisés ?**

En cas de vente, il y a une obligation d'informer les futurs acquéreurs qui peuvent alors négocier le prix à la baisse si les travaux n'ont pas été réalisés.

Il y a aussi des incertitudes concernant la réaction des assurances en cas de sinistre.

### **Est-ce que je serai accompagné(e) pour réaliser les travaux ?**

Oui. Une convention a été signée à cet effet entre l'État et la Métropole, et devrait être renouvelée en 2023. Un prestataire, choisi par la Métropole, va accompagner les personnes en 4 étapes : rencontre avec les riverains, réalisation d'un diagnostic, accompagnement du riverain dans le choix de l'entreprise qui répond aux exigences du PPRT pour réaliser les travaux, montage du dossier de financement et suivi jusqu'au financement effectif des travaux.

### **Existe-t-il une liste d'entreprises agréées pour réaliser ces travaux ?**

Non. Tous les artisans, RGE ou non, peuvent répondre. Mais la CCI peut fournir une liste d'entreprises pouvant répondre à ce type de travaux.

Le prestataire retenu pour l'accompagnement réalise un « contrôle qualité » : il vérifie que le devis alors proposé correspond bien aux exigences du PPRT.



# Questions / Réponse

## TRAVAUX

---

### **Aurais-je à faire l'avance du Crédit d'Impôt (40 % du montant des travaux ) ?**

Non – les SACICAP ( sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété), via une convention signée avec l'État, préfinancent les travaux. Le circuit est le suivant :

1. Les SACICAP accordent un prêt taux zéro aux propriétaires (sans conditions de ressources)
2. Cette somme est versée soit au propriétaire, soit directement à l'entreprise qui réalise les travaux si le propriétaire en est d'accord. Les propriétaires demandent un crédit d'impôt (feuille déclaration revenus) une fois les travaux réalisés
3. Remboursement du prêt à taux Zéro par le propriétaire à la SACICAP une fois le crédit d'impôt reçu.

Le prestataire choisi par la Métropole accompagnera les démarches pour obtenir l'avance du crédit d'impôt (à l'année N+1).

Concertation PPRT - LAVÉRA  
Jeudi 24 Février 2022  
Port-de-Bouc

