

o - Nettoyages et démolitions

Préambule

Le Conservatoire du littoral est propriétaire du site de Port-Miou/La Fontasse, espace naturel protégé partagé entre les communes de Cassis et Marseille (département des Bouches-du-Rhône). Ce site, acquis à partir de la fin des années 70, a intégré depuis 2012 le Parc National des Calanques.

Le massif des calanques a également été très tôt exploité pour la pierre, et déboisé pour produire du charbon. Cassis et plus particulièrement la calanque de Port-Miou a également connu une l'industrie des carrières Solvay, exploitées jusqu'en 1981. Le calcaire extrait dans le massif était déversé par trémies jusqu'à Port-Miou en contrebas, puis chargé à bord de péniches en direction de la Camargue pour y fabriquer de la soude chimique. Les trémies ont fait l'objet d'un programme de restauration afin de préserver l'histoire du lieu.

Dans le cadre des réflexions sur la canalisation des flux de visiteurs sur le site, un travail a été engagé sur l'organisation des cheminements piétons. Les repérages de terrain ont révélé la présence de multiples déchets métalliques à évacuer ainsi que de constructions à l'état de ruine à démolir sur les parcelles cadastrales CT n° 10 et 11 (ces dernières étant des propriétés communales). Cette opération de nettoyage et de renaturation s'avère d'autant plus nécessaire que les parcelles concernées sont répertoriées comme espace naturel remarquable au titre de la loi « Littoral », et font l'objet d'un classement sur le plan paysager au titre de la protection des sites. Impactant la qualité paysagère du site, l'effacement de ces déchets et éléments bâtis dégradés et amiantés permettra de retrouver une zone naturelle plus cohérente, et préviendra la réalisation d'accidents au sein de cet espace fort fréquenté.

Les travaux consisteront en la destruction mécanique des éléments bâtis et l'évacuation des déchets selon les modalités suivantes :

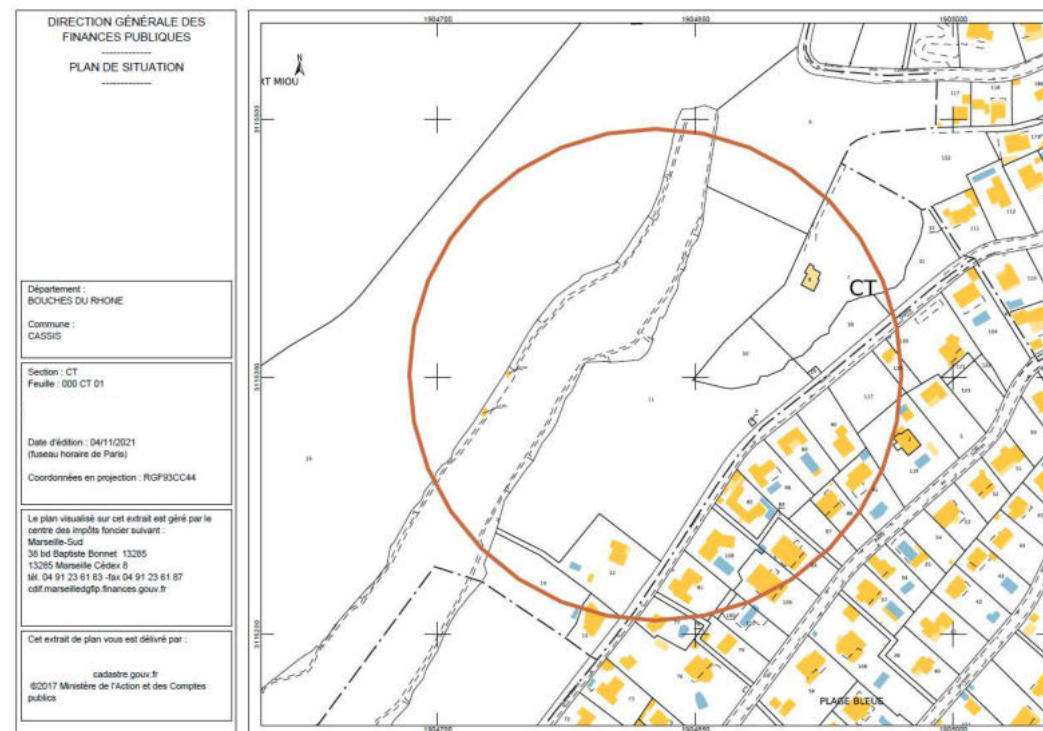
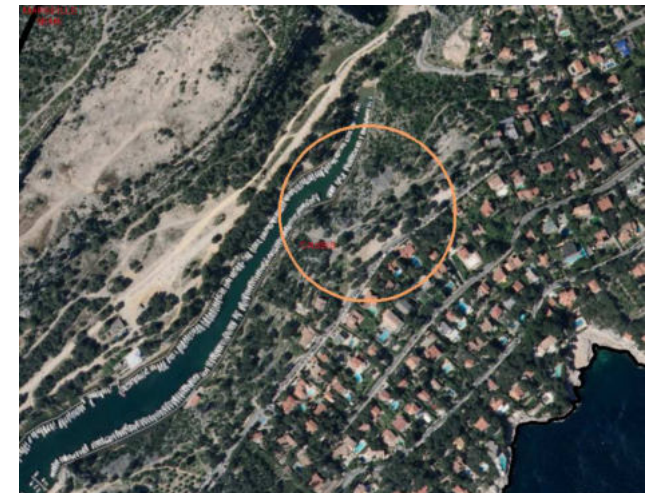
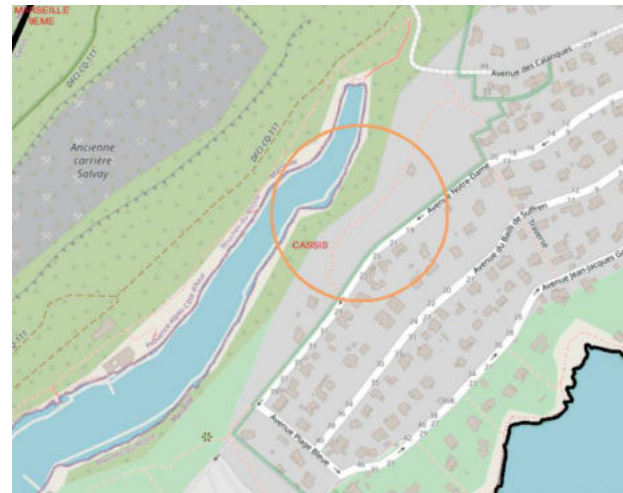
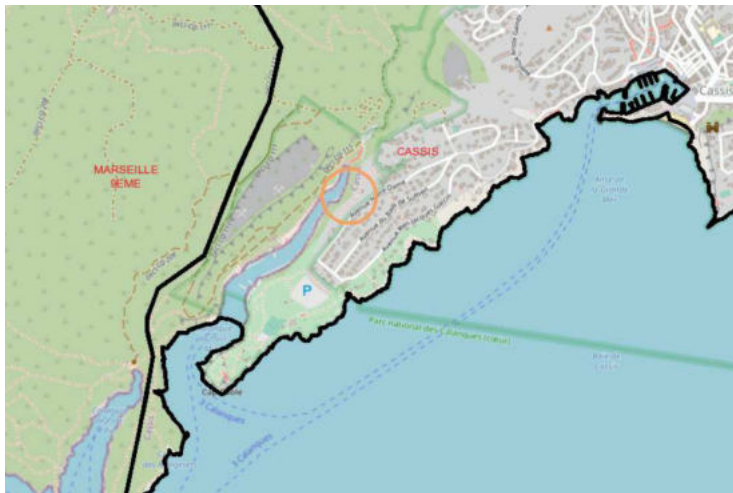
- L'accès à la zone de travaux se fera depuis l'esplanade de Port-Miou. En raison de la difficulté d'accéder à ce site escarpé, l'acheminement des engins de travaux ainsi que l'évacuation des déchets et des résidus de démolition se fera par grutage ou hélitreuillage ;*
- Démontage à la pelle mécanique des toitures, des murs de briques et de parpaings extérieurs et intérieurs des bâtiments en veillant à faire tomber les débris uniquement dans l'enceinte du périmètre bâti ;*
- Décroulage des sols bétonnés à la pelle mécanique pour ne laisser en place que le sol naturel d'origine, puis crochetage des sols de l'emprise des bâtiments sur 10 cm d'épaisseur pour permettre la revégétalisation naturelle des sols par régénération de la végétation limitrophe ;*
- Emprise de la zone de travaux limitée au strict emplacement des constructions +/- 3 m de chaque côté, afin de limiter l'impact sur les habitats ou espèces naturels ;*
- Nettoyage des abords et du site de tous les débris et détritiques pour ne laisser en place que le sol naturel d'origine ;*
- Pendant la durée des travaux, stockage des matériaux exclusivement dans l'enceinte artificialisée du périmètre bâti ;*
- En fin de travaux, évacuation de tous les matériaux en déchetterie agréée.*

Les travaux de démolition auront lieu sur une période maximale de six mois à l'hiver 2022-2023 (suivant le délai d'obtention des autorisations).

Esplanade par laquelle les grues descendront les engins de travaux et évacueront les déchets (parcelle CT n°11 appartenant au Conservatoire du littoral)



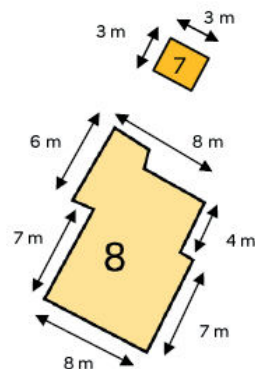
Plan de situation du terrain



Plan masse des constructions à démolir

Le terrain comporte deux constructions à démolir, sur les parcelles CT n°7 et 8 :

- Un ensemble bâti d'environ 94 m²
- Un cabanon d'environ 9 m²



Photographies des bâtiments à démolir



Photographie du cabanon
(vue Sud/Est + vue Ouest)

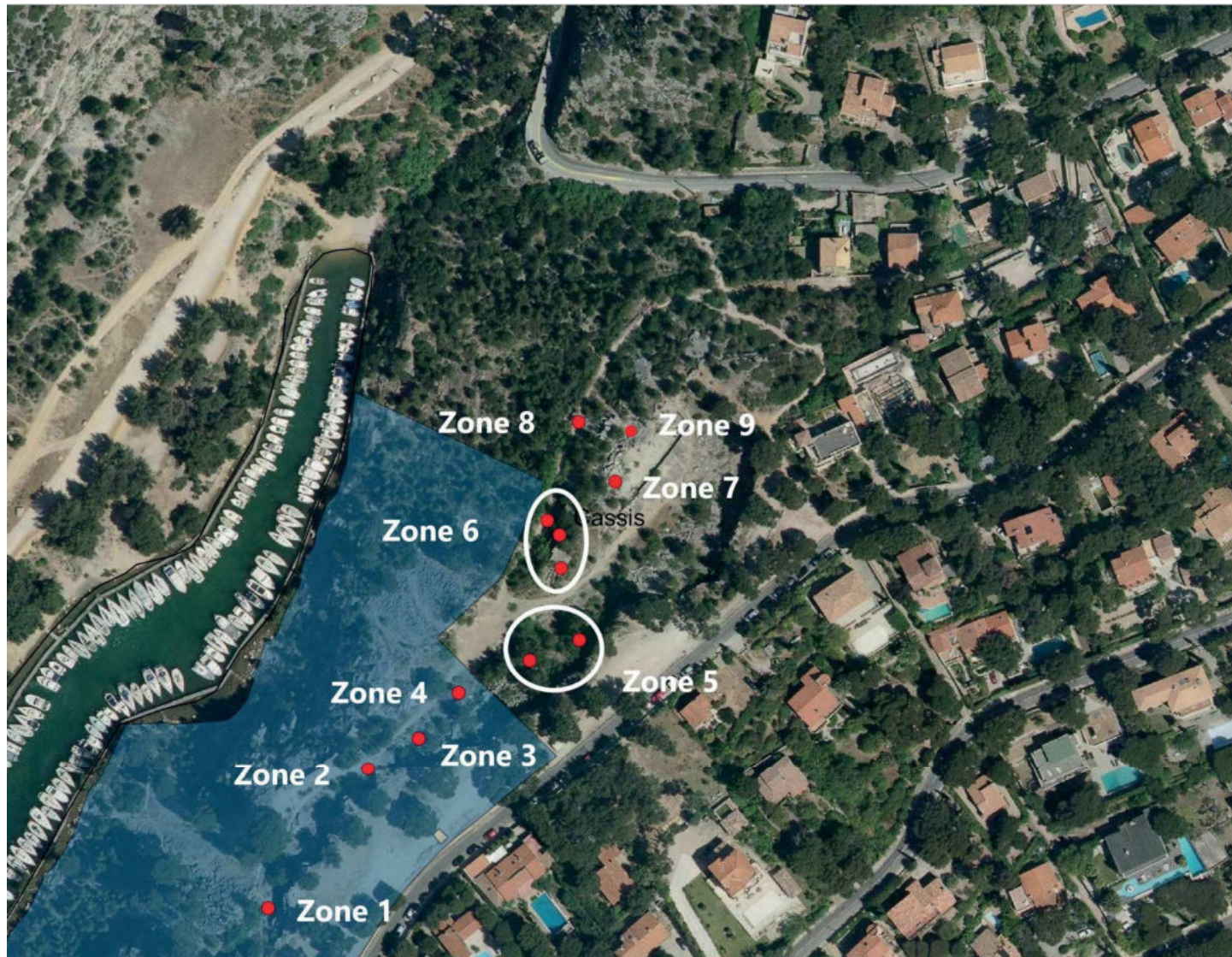


Photographies de l'ensemble bâti de 94 m²



Photographies d'éléments cimentés à proximité de l'ensemble bâti à retirer

Opérations de nettoyage sentier bas / secteur carrière

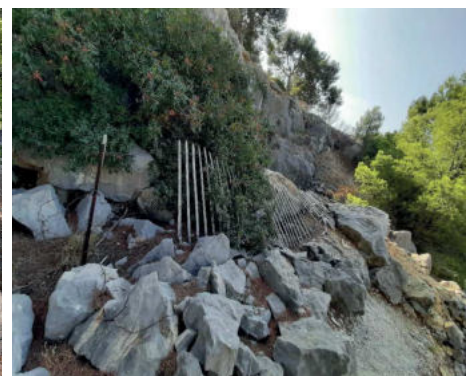
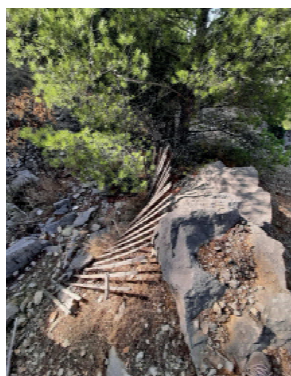


- Points Noirs (ferrailles, béton, etc)
- Foncier Conservatoire Littoral



ZONE 1 – DECHETS A RETIRER

- Déchets métalliques divers
- Ganivelles et piquets de bois



ZONE 2 – DECHETS A RETIRER

- Fils métalliques





ZONE 3 – DECHETS A RETIRER

- Carcasse de voiture n°1
- Eléments métalliques divers



Attention, sur cette zone deux pans de mur ainsi que l'élément métallique à son pied sont à conserver! (intérêt historique)



ZONE 4 – DECHETS A RETIRER

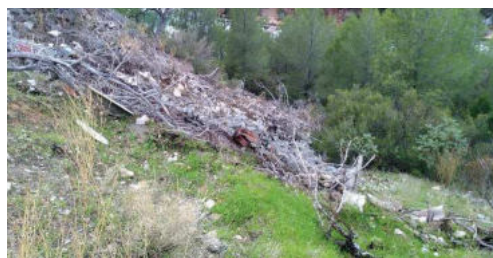
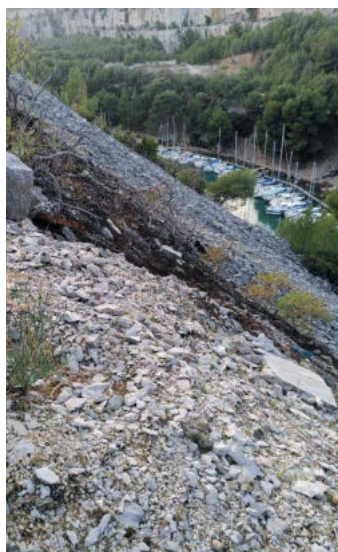
- Carcasse de tracteur





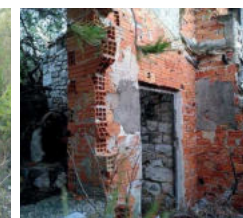
ZONE 5 – DECHETS A RETIRER

- Carcasse de voiture n°2 (zone difficile d'accès)
- Divers éléments métalliques
- Grillage et déchets métalliques entremêlés dans les éboulis et la végétation en surplomb de la zone de stationnement des navires

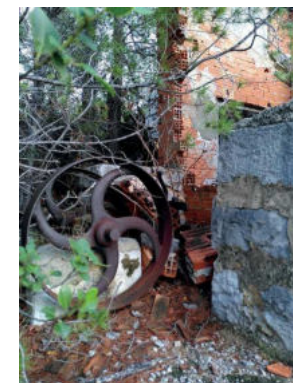


ZONE 6 – DECHETS A RETIRER + RENATURATION

- Trois petites constructions à démolir
- Dalles en béton à décrouter + ferrailles à limer
- Divers déchets métalliques



Attention, sur cette zone un treuil à 3 roues est à conserver, de même qu'un élément maçonné et ferrillé au sol (intérêt historique):



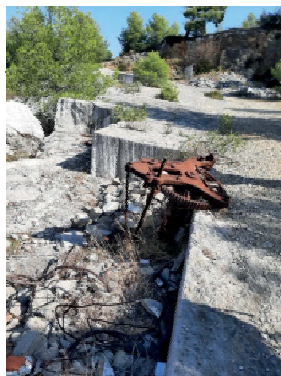


ZONE 7 – DECHETS A RETIRER

- Bidon rouillé
- Divers déchets métalliques
- Déchets goudronnés

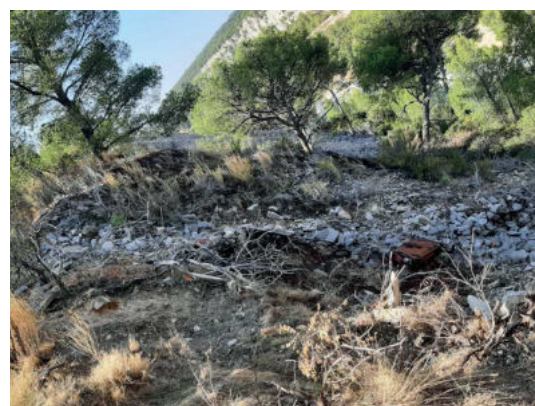
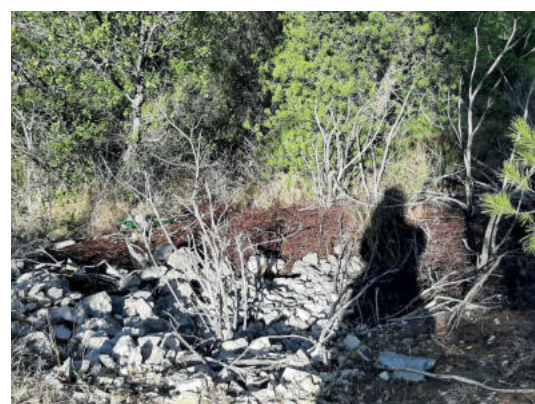


Attention, sur cette zone un petit treuil sur roue ainsi que des tiges métalliques dépassant de la roche sont à conserver (intérêt historique):



ZONE 8 – DECHETS A RETIRER

- Amas de fils de fer et pierres (terrain en pente)
- Petits éléments métalliques





ZONE 9 – DECHETS A RETIRER

- Corde métallique
- Poteaux avec ferrailage métallique

