

Demande de Permis d'aménager / Permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] CONSERVATOIRE DU LITTORAL - [Raison sociale] Etablissement public de l'Etat

Numéro Professionnel : 18000501900047

Type de société :

Adresse email : paca@conservatoire-du-littoral.fr

Représentant : Monsieur FOUCHIER François

Téléphone : 0442916410

Adresse : 3 rue Marcel Arnaud 13100 AIX EN PROVENCE

Pays : France

Complément d'adresse : Code INSEE 13001

☒ Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : Avenue Notre-Dame 13260 CASSIS

Superficie totale du terrain (m²) : 56599

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	CT	4	7319		Non
0	CT	7	5055		Non
0	CT	8	94		Non
0	CT	10	1276		Non
0	CT	11	16668		Non
0	CS	7	26187		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? : Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? : Non

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

Quel que soit le secteur de la commune

- ☐ Lotissement
- ☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- ☐ Terrain de camping
- ☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- ☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- ☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- ☐ Aménagement d'un golf
- ☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
- ☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol
- ☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- ☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

☒ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux

☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchyliques, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

☐ Création d'une voie

☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante

☐ Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

☒ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

La présente demande concerne une opération de travaux visant à requalifier et sécuriser un cheminement piéton et les espaces qui lui sont associés entre le stationnement de la presqu'île de Cassis et le fond de la calanque de Port-Miou (débouché sur l'avenue des Calanques).

Les interventions se veulent minimalistes. Il s'agit de :

- sécuriser et informer les usagers en offrant une continuité piétonne confortable et sécurisée entre le stationnement de la presqu'île et le débouché de l'actuel sentier sur l'avenue des calanques;
- nettoyer et réhabiliter le sentier existant et ses abords notamment en partie basse dans l'emprise de l'ancienne carrière;
- démolir deux petites ruines dégradées et amiantées issues de l'exploitation passée de la carrière;
- cicatriser et renaturer les espaces ouverts et dégradés des anciens carreaux de la carrière, et requalifier les espaces associés.

Le projet s'inscrit dans un contexte plus global d'aménagement et de sécurisation des sentiers menés sur le territoire du Parc National des Calanques, notamment dans le cadre du programme Life Habitats Calanques.

Il fait par ailleurs l'objet d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre les deux propriétaires du foncier concerné par l'opération, à savoir le Conservatoire du littoral d'une part, et la commune de Cassis d'autre part.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 14000

À remplir pour une demande concernant un lotissement

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés : Non

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation : Non

À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Nature du projet envisagé

☐ Nouvelle construction

☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Informations complémentaires

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Stationnement

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Surfaces totales (m²)		0	0	0	0	0	0

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Oui

Type de démolition : Démolition totale

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

La présente demande inclut le désamiantage et la démolition de deux petites ruines situées en marge du sentier concerné par le projet d'aménagement. Ces ruines sont amiantées et partiellement écroulées: elles constituent de fait une dégradation sur le plan paysager et un risque pour les futurs usagers du sentier.

L'ensemble des éléments relatifs à cette opération de renaturation du site est décrit dans la PA2 (chapitre spécifique "démolitions").

Nombre de logements démolis : 2

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) : 02/01/1950

Participation pour voirie et réseaux

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

- ☐ Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- ☐ Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- ☐ Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- ☐ Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- ☐ Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- ☐ Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☐ Se situe dans les abords d'un monument historique

Pour un permis d'aménager un lotissement

☐ Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²) : 0

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m²) : 0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²) : 0

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m ²)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m ²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes				
Locaux à usage d'hébergement et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés			
Nombre total de logements créés				

Extension de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créés	Surface créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m ²)	Surface créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m ²)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m ² : Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et artisanaux ainsi que leurs annexes			
Maisons de santé mentionnées à l'article L. 6323-3 du code de la santé publique			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation			
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres			
		Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale			

Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers :	Non
La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques :	Non

Versement pour sous-densité (VSD)

Autres renseignements

Le Conservatoire du littoral étant un établissement public, ce dossier relève d'une instruction "État". Un passage en commission des sites est programmé le 24 juin prochain.

Les deux petites ruines faisant l'objet d'un projet de démolition relèvent du foncier communal.

Leur démolition est néanmoins intégrée dans le projet global d'aménagement et de nettoyage du sentier, lequel fait l'objet d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre le Conservatoire du littoral et la commune de Cassis.

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	1-PA01-PA1_SENTIER.pdf
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	2-PA02-PA2A_SENTIER.pdf 2-PA02-PA2B_SENTIER.pdf 2-PA02-PA2C_SENTIER.pdf 2-PA02-PA2D_SENTIER_.pdf 2-PA02-PA2E_SENTIER_.pdf 2-PA02-PA2F_SENTIER_.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	3-PA03-PA3_SENTIER.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	4-PA04-CASSIS-PRESQUILE-A1-PA4-750-160522.pdf

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000		
PA15-1	Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R.441-6 a) du code de l'urbanisme]	153-PA15-1-EIE N2000 Sentier de la pierre de Cassis_VF.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que votre projet nécessite un permis de démolir

Code	Description	Fichiers
Si votre projet nécessite un permis de démolir		
PA38	La justification du dépôt de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme]	37-PA38-Récépissé de dépôt PD Cassis.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

Code	Description	Fichiers
Pièces obligatoires pour tous les dossiers		
A1	Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	62-A1-PD1.pdf 62-A1-PD2.pdf
A2	Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	63-A2-PD3.pdf

Informations complémentaires

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales : Non