



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DES BOUCHES DU RHONE  
SOUS-PREFECTURE D'ARLES

## A R R E T E

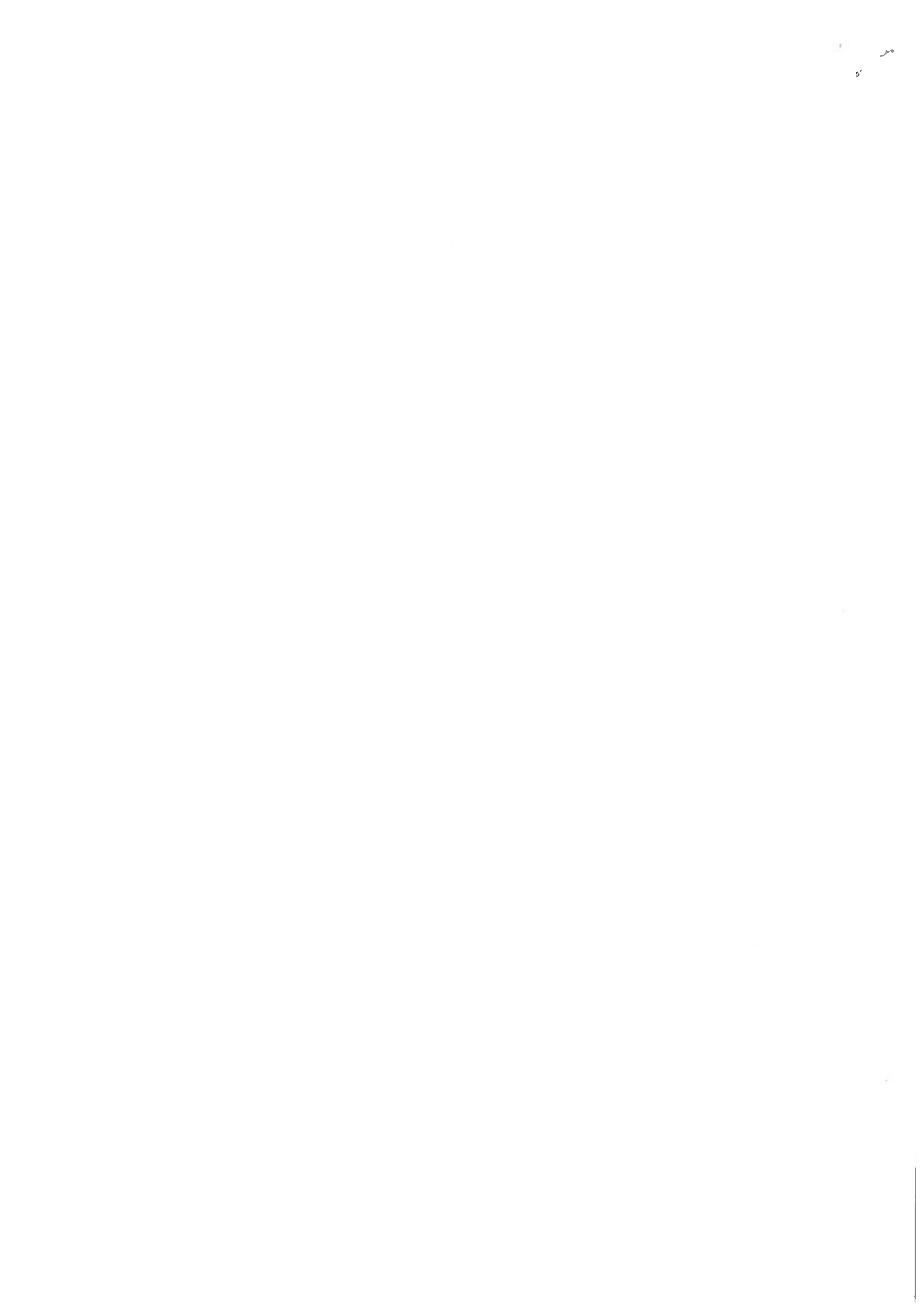
**procédant d'office aux modifications statutaires nécessaires à la  
la mise en conformité des statuts  
de l'Association Syndicale Autorisée des arrosants de Craponne  
à  
LAMANON  
avec les dispositions de l'ordonnance n° 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004  
et du décret n° 2006-504 du 3 mai 2006**

-----

**Le Préfet  
de la Région Provence, Alpes, Côte d'Azur,  
Préfet des Bouches du Rhône,**

***Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite***

- VU L'ordonnance n° 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004, relative aux associations syndicales de propriétaires, notamment l'article 60
- VU Le décret d'application n° 2006-504 du 3 mai 2006 portant application de l'ordonnance précitée, notamment l'article 102
- VU L'arrêté préfectoral du 28 octobre 1899 portant création de l'association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon
- VU Les courriers préfectoraux du 1<sup>er</sup> Décembre 2008 et du 15 octobre 2009 de mise en demeure de procéder à la mise en conformité des statuts de l'association syndicale autorisée des arrosants de Craponne à Lamanon, sous un délai de trois mois
- VU Le courrier préfectoral du 3 Novembre 2009 de mise en demeure de procéder à la modification statutaire de l'association syndicale autorisée des arrosants de Craponne, sur la commune de Lamanon, sous un délai de quinze jours, afin d'y inclure le préambule relatif aux associations syndicales bénéficiaires des droits d'eau de l'Oeuvre Générale de Craponne et de l'Oeuvre Générale des Alpes
- VU L'arrêté n° 2009/257-10 du 14 Septembre 2009, de Monsieur le Préfet de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Préfet des Bouches du Rhône, Officier de la Légion d'Honneur, Officier de l'Ordre National du Mérite, accordant délégation de signature à Monsieur Pierre CASTOLDI, Sous-Préfet d'Arles



**CONSIDERANT** que l'**association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon** est bénéficiaire des droits d'eau de l'Oeuvre Générale de Craponne

**CONSIDERANT** que les tableaux de répartition saisonnalisés entre les canaux bénéficiant des dotations conventionnelles avec Electricité de France, l'Oeuvre Générale des Alpines et l'Oeuvre Générale de Craponne, dont l'**association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon**, devaient être régularisés

**CONSIDERANT** que l'**association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon** n'a pas mis ses statuts en conformité dans ce délai en raison de cette régularisation

**CONSIDERANT** qu'en application de l'article 60 de l'ordonnance du 1er juillet 2004 susvisée et de tout ce qui précède, que les statuts de l'**association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon** doivent être mis en conformité

**CONSIDERANT** que l'**association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon** a émis un avis favorable, par courrier électronique en date du 10 novembre 2009, quant à ce projet d'arrêté de mise en conformité d'office

## **A R R E T E**

**ARTICLE 1** - Sont approuvés les statuts de l'**association syndicale autorisée de Craponne sur la commune de Lamanon**, modifiés d'office afin de les mettre en conformité avec les dispositions de l'ordonnance et du décret susvisés et d'y inclure les dispositions relatives à la régularisation de la répartition des droits d'eau de l'Oeuvre Générale de Craponne. Les statuts ainsi modifiés sont annexés au présent arrêté

**ARTICLE 2** - Est abrogé l'arrêté préfectoral du 28 octobre 1899 portant création des statuts de l'**association syndicale autorisée des arrosants de Craponne sur la commune de Lamanon**

**ARTICLE 3** - Un exemplaire des statuts mis en conformité, la liste des immeubles compris dans son périmètre et l'ensemble des pièces visées en préambule de l'**association syndicale autorisée de Craponne sur la commune de Lamanon** sont annexés au présent arrêté.

**ARTICLE 4** - Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat et notifié par le Président à chacun des propriétaires de l'**association syndicale autorisée de Craponne sur la commune de Lamanon**. Il sera affiché dans chacune des communes sur le territoire desquelles s'étend le périmètre de l'association dans un délai de quinze jours à compter de la date de publication de l'arrêté

**ARTICLE 5** - Conformément aux dispositions du décret n° 83-1025 du 28 novembre 1983 modifié par le décret n° 2001-492 du 6 juin 2001, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de son affichage dans la mairie concernée.



**ARTICLE 6 -** Le Sous-Préfet d'Arles, les maires des communes concernées et le président de l'association syndicale autorisée de Craponne sur la commune de Lamanon sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Arles, le 17 Novembre 2009

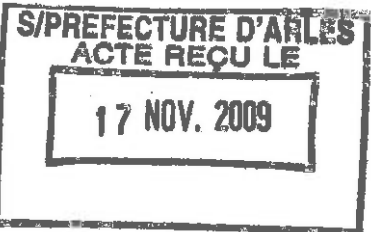
**Le Sous-Préfet**

**Pierre CASTOLDI**



## ASA de CRAPONNE à LAMANON

### STATUTS



#### PRÉAMBULE

La prise d'eau de l'Oeuvre Générale de Craponne était située historiquement au lieu-dit Gontard (Pont de Cadenet) pour l'Oeuvre Générale de Craponne.

La prise d'eau de l'Oeuvre Générale des Alpines était située historiquement au lieu-dit Douneau (Pont de Mallemort).

Ces prises permettaient l'irrigation d'un territoire évalué à 25 000 hectares, au sein duquel se situe le périmètre de l'**Association Syndicale Autorisée de Craponne à Lamanon** (Cartographie des ouvrages annexés aux présents statuts)

Dans le cadre de l'aménagement hydroélectrique de la basse Vallée de la Durance, déclaré d'utilité publique par la loi n° 55-6 du 5 janvier 1955 (document annexé aux présents statuts), Électricité de France, concessionnaire de l'État, a construit un canal usinier transportant l'eau de la Durance, qui a modifié le régime d'écoulement des eaux prévalant jusqu'alors et, conformément aux dispositions de l'article 12 du cahier des charges de la concession, EDF a procédé à la réalisation de nouvelles prises, réalimentant en eau brute les canaux existants à partir du canal usinier et en particulier jusqu'au site de leur usine hydroélectrique située à Lamanon.

À partir du site de Lamanon, E.D.F. a construit, pour le compte de l'association syndicale autorisée de l'Union du canal commun d'irrigation Boisgelin-Craponne -créée par A.P. du 21 juin 1968-, un canal permettant le report de certaines livraisons d'eau à l'ouest immédiat d'Eyguières, conformément aux dispositions générales prévues à la convention du 20 janvier 1970 (document annexé aux présents statuts). Ce canal comprend deux tronçons, de Lamanon au partiteur de la Crotte et du partiteur de la Crotte au partiteur de Roudier.

E.D.F. a remis l'ouvrage et ses annexes à l'association syndicale autorisée de l'Union du canal commun d'irrigation Boisgelin-Craponne, par procès-verbal de remise d'ouvrage du 7 août 1974 (document annexé aux présents statuts)

A compter de cette date, cette association syndicale assure, sous son entière responsabilité, la gestion de la totalité du canal et de ses ouvrages annexes. Elle procède ainsi aux travaux d'entretien nécessaires afin de garantir le bon écoulement de l'eau.

#### LES CONCESSIONS DE DÉRIVATION DES EAUX DE LA DURANCE

L'eau dont bénéficie l'**association syndicale autorisée de Craponne à Lamanon** provient de l'O.G.C. qui fait partie de la concession de dérivation des eaux de la Durance:

1.- **La concession de dérivation des eaux de la Durance, obtenue par Adam de Craponne le 17 août 1554** a été transmise, au fil des siècles, à plusieurs personnes physiques et/ou morales de droit public et privé qui sont groupées au sein d'une structure dénommée "**Oeuvre Générale de Craponne**", afin de gérer ce droit d'eau.

2.- **La concession de dérivation des eaux de la Durance, obtenue par l'archevêque Boisgelin en 1780** a été transmise, au fil des siècles, à plusieurs personnes physiques et/ou morales de droit public et privé qui sont groupées au sein d'une structure dénommée "**Oeuvre Générale des Alpines**", afin de gérer ce droit d'eau.

En outre, la loi du 5 janvier 1955 sur l'aménagement de la Durance prévoit que les conditions de rétablissement de l'alimentation en eau des canaux seront fixées par des conventions particulières à intervenir avec E.D.F. incluant notamment les dotations saisonnières dont bénéficient l'Oeuvre Générale de Craponne et l'Oeuvre Générale des Alpines et qui s'imposent à l'Union du canal commun Boisgelin/Craponne.

**LES CONVENTIONS (relatives notamment à l'attribution des débits maximaux)**

(documents annexés aux présents statuts)

**1- Convention du 26/09/1960 O.G.A./E.D.F. : 16 210 l/s** (mois de plein arrosage)  
toutes les prises de l'O.G.A. sont réalimentées par l'intermédiaire des ouvrages d'EDF et de UBC

**2- Convention du 19/02/1968 O.G.C./E.D.F. : 23 638 l/s** (mois de plein arrosage)  
une partie des prises de l'OGC réalimentées par les ouvrages EDF est réalimentée par l'intermédiaire des ouvrages UBC

**3- Convention du 29/01/1970 U.B.C./E.D.F. : 30 732 l/s**  
et Statuts de U.B.C. du 21/06/1968 qui répartissent ce débit de la façon suivante:  
O.G.A. :16 140 l/s -et O.G.C. :14 592 l/s

La dotation globale des droits et licences d'eau de la Durance, pour l'Oeuvre Générale des Alpines et l'Oeuvre Générale de Craonne, s'élève au total à 39 848 l/s.

**1. Convention du 26/09/1960 O.G.A./E.D.F. : 16 210 l/s (mois de plein arrosage)**

**Liste des concessionnaires d'ouvrages attributaires de droits d'eau**

- Canal des Alpines de Salon
- Canal du Congrès des Alpines
- Canal des garrigues (ASP des arrosants d'Eyguières)
- Canal du secours (ASP des arrosants de la Crau)
- Canal d'irrigation de la vallée des Baux (ASP du canal d'irrigation de la vallée des Baux)

**Tableau de répartition de la dotation conventionnelle O.G.A. entre ses concessionnaires**  
(document annexé au présent préambule)

Ce tableau, qui tient compte des évolutions intervenues dans la répartition des dotations fait l'objet d'une mise à jour validée le 16 octobre 2009, par l'Oeuvre Générale des Alpines, Électricité de France, la Direction Régionale de l'Agriculture et de la Forêt et l'ensemble des concessionnaires membres.

**2. Convention du 19/02/1968 O.G.C./E.D.F. : 23 638 l/s (mois de plein arrosage)**

**Liste des concessionnaires d'ouvrages attributaires des droits d'eau groupés par commune et par ouvrages de réalimentation**

**- La Roque d'Antheron**

2 prises sur le canal E.D.F. alimentant :

- . Canal du moulin (ASP du Canal du Moulin)
- . Canal de la Roque (ASP du canal de la Roque d'Antheron)

**- Charleval**

1 prise sur le canal E.D.F. alimentant 2 canaux :

- . Canal de Charleval (ASP de Charleval)
- . Canal de Bonneval (ASP de Bonneval)

**- Mallemort**

1 prise sur le canal E.D.F. alimentant le réseau sous pression de Mallemort :

- . Réseau sous pression de la commune de Mallemort (arrosages communaux)

1 prise sur le canal E.D.F. alimentant le canal d'Alleins et les ouvrages qu'il dessert :

- . Canaux du réseau gravitaire de la commune de Mallemort (arrosages communaux)
- . Canaux du réseau gravitaire de la commune d'Alleins (arrosages communaux)
- . Canaux de Caderache à Sénas (ASP de Caderache)
- . Canaux de Lamanon (ASP des arrosants de Craonne à Lamanon, ASP d'irrigation du Vallat Madame de Lamanon et arrosages communaux)



**- Salon-de-Provence**

4 prises sur le canal E.D.F. :

. **Prise de Beauplan** qui alimente les irrigations communales de Salon de Provence et une usine d'eau potable (zone agricole)

. **Prise du réseau sous pression Magatis** alimentant pour partie:

- . La commune de Salon-de-Provence (zone urbaine et zone agricole)
- . La commune de Grans et pour partie le périmètre de l'ASP de Grans

. **prise du réseau sous pression Croix Blanche** alimentant pour partie:

- . La commune de Salon-de-Provence (zone urbaine)
- . Les particuliers

. **Prise du réseau gravitaire de Croix Blanche** alimentant :

- . Canaux de l'ASA de Pélissane (ASP des Arrosants de Craonne à Pélissane)
- . Canaux de l'ASA de Lançon de Provence (ASP des Arrosants de Craonne à Lançon de Provence)
- . Canaux de l'ASP des Arrosants de Cornillon Confoux
- . Commune de Salon de Provence (zone agricole)

**- Eyguières**

4 prises sur le canal commun Boisgelin Craonne

. **1 prise commune du Congrès et du Canalet** (ASP du Congrès des Alpines et du Canalet)

. **2 prises alimentant**

- Canal du moulin d'Eyguières (ASP des arrosants d'Eyguières)
- Canal Jeanne de Craonne (ASP des arrosants d'Eyguières)

. **1 prise alimentant un canal commun**

(La partition des débits entre les 2 ASP ci-dessous s'effectue au Pont Paradis)

- canal des arrosants de Craonne - branche d'Arles - (ASP des arrosants de la Crau)
- canal des arrosants de Craonne - branche d'Istres - (ASP des arrosants d'Istres)

**Tableau de répartition de la dotation conventionnelle O.G.C. entre ses concessionnaires  
(Document annexé au préambule)**

Ce tableau, qui tient compte des évolutions intervenues dans la répartition des dotations, a fait l'objet d'une mise à jour validée le 16 octobre 2009, par l'Oeuvre Générale de Craonne, Électricité de France et la Direction Régionale de l'Agriculture et de la Forêt.

**A - Convention du 28/07/1970 U.A.C. / E.D.F. : 31 688 75**

Pour le transport de la dotation des concessionnaires de l'Oeuvre Générale des Alpines :

- Canal des Alpines de Salon
- Canal du Congrès des Alpines
- Canal des garrigues (ASP des arrosants d'Eyguières)
- Canal du secours (ASP des arrosants de la Crau)
- Canal d'irrigation de la vallée des Baux (ASP du canal d'irrigation de la vallée des Baux)

Pour le transport de la dotation des concessionnaires de l'Oeuvre Générale de Craonne :

- Le Canalet
- Canaux Jeanne de Craonne et du moulin (ASP des arrosants d'Eyguières)
- Canal des arrosants de Craonne - Branche d'Arles (ASP des arrosants de la Crau)
- Canal des arrosants de Craonne - Branche d'Istres (ASP des arrosants de Craonne à Istres)

**Tableau de répartition de la dotation conventionnelle O.G.A. et O.G.C. transportée par l'Union  
du canal commun d'irrigation Boisgelin Craonne  
(document annexé au préambule)**

Ce tableau, qui tient compte des évolutions intervenues dans la répartition des dotations, a fait l'objet d'une mise à jour validée le 16 octobre 2009, par l'Union du canal commun d'irrigation Boisgelin -Craonne, Électricité de France, la Direction Régionale de l'Agriculture et de la Forêt.

## CHAPITRE 1 : LES ÉLÉMENTS IDENTIFIANTS DE L'ASA

### **Article 1 : Constitution de l'association syndicale**

Sont réunis en association syndicale autorisée, les propriétaires des terrains compris dans son périmètre. La liste des parcelles comprises dans le périmètre est annexée aux présents statuts et précise notamment :

- Les rôles et les références cadastrales des parcelles syndiquées ;
- Leur surface cadastrale et la surface souscrite si celle-ci est différente. Lorsque les surfaces souscrites sont différentes des surfaces cadastrales un plan de la parcelle sera annexé aux statuts et délimitera la partie souscrite.
- Les rôles et la liste des références cadastrales et les surfaces correspondantes figurent en annexe 1
- Le plan cadastral zone Sud (quartier de La Guérite et Petit mas d'Audier) figure en annexe 2
- Le plan cadastral zone Nord (quartier des Cadenières, Mas d'Audier, Grand Mas d'Audier figure en annexe 3

L'association est soumise aux réglementations en vigueur notamment à l'Ordonnance 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004 et ses textes d'application (décret 2006-504 du 3 mai 2006), ainsi qu'aux dispositions spécifiées dans les présents statuts et dans le règlement de service lorsque celui-ci existe.

Les présents statuts correspondent à la mise en conformité (imposée par l'article 60 de l'Ordonnance du 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004) des statuts précédents approuvés en date du (Assemblée Générale Extraordinaire du 17 juin 2009)

L'association est soumise à la tutelle du préfet dans les conditions prévues par la législation en vigueur.

### **Article 2 : Principes fondamentaux concernant le périmètre syndical**

Conformément aux dispositions de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004 (décret 2006-504 du 03 mai 2006), les droits et obligations qui dérivent de la constitution de l'association sont attachés aux immeubles ou parties d'immeubles compris dans le périmètre et les suivent, en quelque main qu'ils passent, jusqu'à la dissolution de l'association ou la réduction du périmètre.

Les propriétaires membres ont l'obligation d'informer :

- les acheteurs éventuels des parcelles engagées dans l'association des charges et des droits attachés à ces parcelles,
- les locataires de l'immeuble de cette inclusion et des servitudes afférentes.

Lors de la mutation d'un bien compris dans le périmètre d'une association syndicale, avis doit être donné, dans les conditions prévues à l'article 20 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, à l'association qui peut faire opposition dans les conditions prévues au dit article pour obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire. Toute mutation de propriété d'un immeuble inclus dans le périmètre doit, également, être notifiée au Président de l'association par le notaire qui en fait le constat.

Toute mutation ayant eu lieu avant le 1<sup>er</sup> janvier de l'année en cours et n'ayant pas été notifiée à l'ASA dans les formes susvisées avant la date à laquelle le rôle de la même année est rendu exécutoire ne lui est pas opposable, le propriétaire connu restant à ce titre débiteur des redevances syndicales appelées au titre du dit rôle.

### **Article 3 : Siège et nom**

Le siège de l'association est fixé à l'Hôtel de Ville de Lamanon.

Elle prend le nom de "Association Syndicale Autorisée de Craponne à Lamanon"

### **Article 4 : Objet/Missions de l'association**

L'association a pour objet la construction, l'entretien et la gestion des ouvrages ou la réalisation des travaux suivants :

- Canal Principal de la Guérite (Du Carrefour des Quatre chemins aux Allées du Château).  
**Voir schéma joint en annexe 2**
- Canal Principal des Cadenières (Du Chemin des Cadenières à la voie communale des Caminets). **Voir schéma joint en annexe 3**
- Canaux secondaires **figurants en annexe 2 et 3**

Des prises d'eau d'alimentation suivantes :

- Prise des Quatre chemins (vallat de La Guérite)
- Prise du vallat mère 1 sur le Canal d'Alleins (au Nord)
- Prise du vallat mère 2 sur le Canal d'Alleins (au Sud)

Les filioles (rigoles de distribution des eaux d'arrosage) sises dans le périmètre de l'association font partie intégrante du système d'irrigation de l'association et l'entretien en est assumé par le ou les riverains.

Les filioles de la zone Nord et Sud **figurent sur les plans annexés.**

Et plus généralement de tous ouvrages ou travaux entraînant une amélioration de la mission principale et s'y rapportant directement ou indirectement.

A titre ponctuel et marginal, l'association pourra accomplir certaines activités accessoires contribuant à l'accomplissement de son objet principal ou qui en sont le complément naturel.

## **CHAPITRE 2 : LES MODALITÉS DE FONCTIONNEMENT DE L'ASA**

### **Article 5 : Organes administratifs**

L'association a pour organes administratifs l'Assemblée des Propriétaires, le Syndicat, le Président et le vice Président.

### **Article 6 : Modalités de représentation à l'Assemblée des Propriétaires**

L'Assemblée des Propriétaires réunit les propriétaires dans le respect des dispositions suivantes :

Le minimum de surface qui donne droit à faire partie de l'Assemblée des Propriétaires est de 100 centiares.

Chaque propriétaire a droit à 1 voix.

Les propriétaires peuvent se faire représenter par des fondés de pouvoir qui peuvent être toute personne de leur choix. Le pouvoir est écrit et ne vaut que pour une seule réunion. Il est toujours révocable. Le nombre maximum de pouvoirs pouvant être détenus par une même personne est de 10 voix.

Un état nominatif des propriétaires membres de l'Assemblée des Propriétaires avec indication des voix dont ils disposent est tenu à jour par le Président de l'ASA.

Le préfet et les communes sur le territoire desquelles s'étend le périmètre de l'association, sont avisés de la réunion et peuvent participer ou se faire représenter à l'Assemblée des Propriétaires avec voix consultative.

### **Article 7 : Réunion de l'Assemblée des Propriétaires et délibérations**

L'Assemblée des Propriétaires se réunit en session ordinaire tous les ans dans le courant du 1er semestre.

Les convocations à l'assemblée sont adressées, par lettre simple, par fax, par courrier électronique ou remises en main propre, à chaque membre de l'Assemblée des propriétaires, 15 jours au moins avant la réunion et indiquent le jour, l'heure, le lieu et l'ordre du jour de la séance.

En cas d'urgence ce délai de convocation peut être abrégé à 5 jours par le Président.

L'Assemblée des Propriétaires est valablement constituée quand le nombre total de voix des membres présents et représentés est au moins égal à la moitié plus une du total des voix de ses membres.

Si cette condition n'est pas remplie, une deuxième assemblée est organisée dans les 15 jours qui suivent. L'assemblée délibère alors valablement, quel que soit le nombre de voix représentées.

L'Assemblée des Propriétaires peut se réunir en session extraordinaire dans les cas suivants :

- pour modifier les statuts de l'association dans les cas prévus à l'article 39 de l'Ordonnance du 1er juillet 2004

- à la demande du Syndicat, du préfet ou de la majorité de ses membres pour prendre des décisions qui relèvent de ses compétences (voir ci-dessous) sans attendre la date de la prochaine assemblée ordinaire,

- à la demande du préfet ou de la majorité de ses membres lorsqu'il s'agit de mettre fin prématurément au mandat des membres du Syndicat.

Toute délibération est constatée par un procès-verbal signé par le Président et indiquant le résultat des votes. Le texte de la délibération soumise au vote y est annexé. Le procès-verbal indique également la date et le lieu de la réunion. Il lui est annexé la feuille de présence. Ce procès verbal est conservé dans le registre des délibérations.

Les délibérations sont prises à la majorité des voix des membres présents et représentés.

En cas de partage de voix, sauf si le scrutin est secret, la voix du Président est prépondérante.

Le vote a lieu au scrutin secret à la demande du Président ou d'au moins un tiers des personnes présentes dans la salle ayant voix délibérative selon les présents statuts.

### **Article 8 : Consultation écrite de l'Assemblée des Propriétaires**

Sur décision du Syndicat, les délibérations de l'assemblée peuvent s'effectuer par une procédure écrite de consultation des propriétaires. Toutefois l'assemblée délibère en réunion lorsque le préfet, le tiers de ses membres ou la majorité du Syndicat le demande dans le délai de quinze jours à compter de la réception du courrier soumettant une délibération à la consultation écrite. Ce courrier mentionne cette possibilité et le délai dans lequel la demande doit être faite.

La délibération proposée ainsi que les documents d'information nécessaires sont adressés à chacun des membres par courrier recommandé avec demande d'avis de réception. Ce courrier précise le délai, qui ne peut être inférieur à quinze jours et qui court à compter de la date de réception de ces documents, imparti à chaque membre pour voter par courrier recommandé avec demande d'avis de réception, le cachet de la poste faisant foi. Il informe le destinataire qu'en l'absence de réponse écrite de sa part dans ce délai, il est réputé favorable à la délibération. Les délibérations sont prises à la majorité des voix.

S'il a été procédé à une consultation écrite, la réponse de chaque membre est annexée au procès-verbal.

### **Article 9 : Attributions de l'Assemblée des Propriétaires**

L'Assemblée des Propriétaires élit les membres du Syndicat et leurs suppléants chargés de l'administration de l'association.

Elle délibère sur :

- le rapport annuel d'activité de l'association prévu à l'article 23 de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004,
- le montant maximum des emprunts qui peuvent être votés par le Syndicat, et les emprunts d'un montant supérieur.
- les propositions de modification statutaire, de modification de périmètre de l'ASA ou de dissolution, dans les hypothèses prévues aux articles 37 à 40 de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004.
- l'adhésion à une union ou la fusion avec une autre Association Syndicale Autorisée ou constituée d'office,
- toute question qui lui est soumise en application d'une loi ou d'un règlement.
- lors de l'élection des membres du Syndicat, le principe et le montant des éventuelles indemnités des membres du Syndicat, du Président et du Vice-Président.

### **Article 10 : Composition du Syndicat**

Le nombre de membres du Syndicat élus par l'Assemblée des Propriétaires est de 9 titulaires et 1 suppléant.

Les fonctions des membres du Syndicat durent 9 ans.

Le renouvellement des membres du Syndicat titulaires et suppléants s'opère par 1/3 tous les trois ans.

Les membres du Syndicat titulaires et suppléants sont rééligibles, ils continuent d'exercer leurs fonctions jusqu'à l'installation de leurs successeurs.

Les modalités d'élection des membres du Syndicat par l'Assemblée des Propriétaires sont les suivantes : La majorité absolue des voix des membres présents et représentés est nécessaire pour être élu au premier tour. La majorité relative est suffisante au second tour de scrutin.

Pourra être déclaré démissionnaire par le Président, tout membre du Syndicat, qui sans motif reconnu légitime, aura manqué à 3 réunions consécutives.

Un membre titulaire du Syndicat qui est démissionnaire, qui cesse de satisfaire aux conditions d'éligibilité ou qui est empêché définitivement d'exercer ses fonctions est remplacé par un suppléant jusqu'à ce qu'un nouveau titulaire soit élu. Lorsque le Président convoque le Syndicat après avoir constaté la nécessité de remplacer un titulaire, il désigne le suppléant amené à occuper ce poste. Sauf délibération du Syndicat provoquant une Assemblée extraordinaire des propriétaires pour élire un nouveau titulaire, l'élection des membres manquants du Syndicat aura lieu lors de l'assemblée ordinaire suivante. Les membres du Syndicat élus en remplacement à cette occasion, le sont pour la durée restant à courir du mandat qu'ils remplacent.

L'organisme qui apporte à une opération une subvention d'équipement au moins égale à 15 % du montant total des travaux participe à sa demande, avec voix consultative, aux réunions du Syndicat pendant toute la durée de l'opération.

Si l'Assemblée des Propriétaires en a délibéré dans les conditions prévues au texte ci dessus, les membres du Syndicat peuvent recevoir une indemnité à raison de leur activité pour la durée de leur mandat.

### **Article 11 : Nomination du Président et Vice-Président**

Lors de la réunion du Syndicat qui suit chaque élection de ses membres ceux-ci élisent l'un d'eux pour remplir les fonctions de Président et un autre en tant que Vice-Président selon les conditions de délibération prévues ci-dessous. Cependant, le vote aura lieu à bulletin secret si plus de la moitié des membres présents le demande. Le Président et le Vice-Président sont rééligibles.

Ils conservent leurs fonctions jusqu'à l'installation de leurs successeurs.

Si l'Assemblée des Propriétaires en a délibéré dans les conditions prévues aux articles 8 ou 9 ci dessus, le Président et le Vice-Président peuvent recevoir une indemnité à raison de leur activité pour la durée de leur mandat.

### **Article 12 : Attributions du Syndicat**

Sous réserve des attributions de l'Assemblée des Propriétaires, le Syndicat règle, par ses délibérations, les affaires de l'association syndicale. Il est chargé notamment :

- d'approuver les marchés qui sont de sa compétence et de délibérer sur les catégories de marché dont il délègue la responsabilité au Président ;
- de voter le budget annuel ;
- d'arrêter le rôle des redevances syndicales ;
- de délibérer sur les emprunts inférieurs au montant défini par l'assemblée des propriétaires.
- de contrôler et vérifier les comptes présentés annuellement ;
- de créer des régies de recettes et d'avances dans les conditions fixées aux articles R. 1617-1 à R. 1617-18 du code général des collectivités territoriales ;
- éventuellement de délibérer sur les modifications du périmètre syndical dans les conditions particulières prévues aux articles 37 et 38 de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004 et détaillées à les présents statuts ;
- d'autoriser le Président à agir en justice ;
- de délibérer sur l'adhésion à une fédération d'ASA ;
- de délibérer sur des accords ou conventions entre l'ASA et des collectivités publiques ou privées qui peuvent prévoir une contribution financière de ces collectivités à l'ASA dans les limites de la compétence de cette dernière ;
- d'élaborer et modifier, le cas échéant, le règlement de service.

### **Article 13 : Délibérations du Syndicat**

Les délibérations du Syndicat sont prises à la majorité des voix des membres du Syndicat présents ou représentés.

Elles sont valables lorsque plus de la moitié des membres ou leurs représentants y ont pris part. En cas de partage, la voix du Président est prépondérante.

Si après une première convocation, le quorum n'est pas atteint, le Syndicat est de nouveau convoqué dans un délai de 8 jours. La délibération prise lors de la deuxième réunion est alors valable quel que soit le nombre de présents.

Un membre du Syndicat peut se faire représenter en réunion du Syndicat par l'une des personnes suivantes :

- Un autre membre du Syndicat ;
- Son locataire ou son régisseur ;
- En cas d'indivision, un autre co-indivisaire ;

-En cas de démembrement de la propriété et selon les modalités de mise en œuvre des dispositions du deuxième alinéa de l'article 3 de l'Ordonnance du 1er juillet 2004 susvisée, l'usufruitier ou le nu-propriétaire.

Le mandat de représentation est écrit. Le nombre maximum de pouvoirs pouvant être attribués à une même personne en réunion du Syndicat est de 3. Sauf précision plus restrictive sur le mandat, la durée de validité d'un mandat est de 1 an. Le mandat est toujours révocable.

Les délibérations sont signées par le Président et un autre membre du Syndicat. La feuille de présence signée est annexée aux délibérations, qui sont conservées dans le registre des délibérations.

#### **Article 14 : Commissions d'appel d'offres marchés publics**

Une commission d'appel d'offres à caractère permanent est présidée par le Président et comporte deux autres membres du Syndicat désignés par ce dernier. Une commission spéciale peut aussi être constituée pour la passation d'un marché déterminé sur délibération du Syndicat qui détermine le nombre de membres. Les modalités de fonctionnement de ces commissions sont celles prévues par le Code des Marchés Publics pour les communes de moins de 3 500 habitants, le Président jouant le rôle du Maire.

Peuvent participer, avec voix consultative, aux réunions de la commission d'appel d'offres : des personnalités désignées par le Président de la commission en raison de leur compétence dans la matière qui fait l'objet de la consultation (salarié de l'ASA, agent de l'Etat etc.) et lorsqu'ils y sont invités par le Président de la commission d'appel d'offres, le comptable public et un représentant du directeur général de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes.

#### **Article 15 : Attributions du Président**

Les principales compétences du Président sont décrites dans les articles 23 de l'Ordonnance du 1er juillet 2004 et 28 du Décret du 3 mai 2006, notamment :

- Le Président prépare et exécute les délibérations de l'Assemblée des Propriétaires et du Syndicat.
- Il certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire des actes pris par les organes de l'association syndicale.
- Il en convoque et préside les réunions.
- Il est son représentant légal.
- Le Président gère les marchés de travaux, de fournitures et de services qui lui sont délégués par le Syndicat. Il est la personne responsable des marchés.
- Il tient à jour l'état nominatif des propriétaires des immeubles inclus dans le périmètre de l'association ainsi que le plan parcellaire.
- Il veille à la conservation des plans, registres et autres documents relatifs à l'administration de l'association qui sont déposés au siège social.
- Il constate les droits de l'association syndicale autorisée et liquide les recettes.
- Il est l'ordonnateur de l'ASA.
- Il prépare et rend exécutoires les rôles.
- Il tient la comptabilité de l'engagement des dépenses
- Il est le chef des services de l'association
- Il recrute, gère et affecte le personnel. Il fixe les conditions de sa rémunération.
- Le Président peut déléguer certaines de ses attributions à un directeur nommé par lui et placé sous son autorité.
- Le Président élabore un rapport annuel sur l'activité de l'association et sa situation financière analysant notamment le compte administratif.
- Par délégation de l'Assemblée des Propriétaires, il modifie les délibérations prises par elle lorsque le préfet en a fait la demande. Il rend compte de ces modifications lors de la plus proche réunion ou consultation écrite de l'Assemblée des Propriétaires.
- Le Vice-Président supplée le Président absent ou empêché.

### **CHAPITRE 3 : LES DISPOSITIONS FINANCIÈRES**

#### **Article 16 : Comptable de l'Association**

Les fonctions de comptable de l'association syndicale autorisée sont confiées à un comptable direct du Trésor désigné par le préfet sur proposition du Syndicat, après avis du trésorier-payeur général.

Le comptable de l'association syndicale autorisée est chargé seul et sous sa responsabilité d'exécuter les recettes et les dépenses, de procéder au recouvrement de tous les revenus de l'association ainsi que de toutes les sommes qui lui seraient dues, ainsi que d'acquitter les dépenses ordonnancées par le Président jusqu'à concurrence des crédits régulièrement accordés.

### **Article 17 : Voies et moyens nécessaires pour subvenir à la dépense**

Les recettes de l'ASA comprennent :

- Les redevances dues par ses membres ;
- Le produit des emprunts ;
- Les subventions de diverses origines ;
- Les recettes des conventions relatives aux activités accessoires de l'Association
- Les redevances diverses résultant des conventions d'occupation de ses propriétés privées ou publiques

Ainsi que toutes les ressources prévues à l'article 31 de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004 relative aux Associations Syndicales de Propriétaires.

Le montant des recettes annuelles devra permettre de faire face :

- Aux intérêts et aux annuités d'amortissement des emprunts restant dus ;
- Aux frais généraux annuels d'exploitation, d'entretien et de fonctionnement des ouvrages de l'association ;
- Aux frais de fonctionnement et d'administration générale de l'association ;
- Au déficit éventuel des exercices antérieurs ;
- A la constitution éventuelle de réserves destinées à faire face aux éventuels retards dans le recouvrement des cotisations dues par les membres, aux grosses réparations et au renouvellement des équipements.

Le recouvrement des créances de l'association s'effectue comme en matière de contributions directes. Les redevances syndicales sont établies annuellement et sont dues par les membres appartenant à l'association au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de leur liquidation.

Les redevances annuelles feront l'objet d'un ou plusieurs appels de cotisation selon des modalités fixées par le Syndicat.

Les bases de répartition des dépenses entre les membres de l'association tiennent compte de l'intérêt de chaque propriété à l'exécution des missions de l'association et sont établies ou modifiées par le Syndicat selon les règles suivantes :

- Le Syndicat élabore un projet de bases de répartition des dépenses entre les membres de l'association, accompagné d'un tableau faisant état pour chaque membre de la proportion suivant laquelle il contribue et d'un mémoire explicatif indiquant les éléments de ses calculs et assorti le cas échéant d'un plan de classement des propriétés en fonction de leur intérêt à l'exécution des missions de l'association et d'un tableau faisant connaître la valeur attribuée à chaque classe.

- Un exemplaire du projet et de ses annexes et un registre destiné à recevoir les observations des membres de l'association sont déposés pendant quinze jours au siège de l'association.

- Ce dépôt est annoncé par affichage dans chacune des communes sur le territoire desquelles s'étend le périmètre de l'association ou publication dans un journal d'annonces légales du département siège de l'association, ou par tout autre moyen de publicité au choix du Syndicat.

- A l'expiration de ce délai, le Syndicat examine les observations des membres de l'association. Il arrête ensuite les bases de répartition des dépenses. Cette délibération est notifiée aux membres de l'association par le Président.

Le mode de répartition ainsi défini s'applique aussi aux redevances spéciales relatives à l'exécution financière des jugements et transactions sauf décision contraire du Syndicat. Le membre bénéficiaire du jugement ou partie à la transaction n'est pas soumis à la redevance y afférente.

## CHAPITRE 4 : LES DISPOSITIONS RELATIVES À L'INTERVENTION DE L'ASA

### **Article 18 :** Règlement de service

Un règlement de service pourra définir les règles de fonctionnement du service. Sa rédaction initiale et ses modifications ultérieures feront l'objet d'une délibération du Syndicat.

### **Article 19 :** Charges et contraintes supportées par les membres

Les contraintes résultant des travaux et ouvrages de l'association tant pour leur création que pour leur fonctionnement font partie des obligations au sens de l'art. 3 de l'Ordonnance du premier juillet 2004. Il s'agira notamment :

- Des servitudes d'établissement des ouvrages et de passage pour les entretenir. Toute construction, édification de clôture ou plantation sur les parcelles où sont implantés des ouvrages devra permettre le passage pour leur entretien
  - Les constructions devront être établies à une distance minimum de 2 mètres de part et d'autre de l'axe de la canalisation,
  - Les clôtures en travers de la canalisation devront prévoir une ouverture d'une largeur de 2 mètres au droit de la canalisation
  - Les clôtures longeant la canalisation devront permettre le passage sur une largeur de 2 mètres de part et d'autre de l'axe de la canalisation
- De toutes les règles nécessaires à la protection des ouvrages de l'ASA

Ces règles et les modalités de leur mise en œuvre pourront être précisées dans le règlement de service

Lorsque l'importance des ouvrages prévus implique manifestement l'acquisition de leur assiette foncière, l'association syndicale est tenue d'acquérir les terrains nécessaires à l'amiable ou si besoin par la voie de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

### **Article 20 :** Propriété et entretien des ouvrages

L'association syndicale autorisée est propriétaire des ouvrages qu'elle réalise en qualité de maître d'ouvrage dans le cadre de son objet statutaire et, à ce titre, en assure l'entretien.

Les zones des canaux principaux qui ont été busées ou bâties avec les autorisations nécessaires, par les propriétaires des parcelles, seront entretenues chaque année par leurs soins. En cas d'insuffisance d'entretien, ou de carence gênant le bon fonctionnement, l'ASA pourra faire les réparations nécessaires et demander l'émission d'un rôle représentant les frais engagés, par le Trésor Public.

#### Division foncière :

En cas de division foncière, la division ne pourra se faire que dans le respect des ouvrages appartenant à l'association. La desserte de chacune des parcelles issues de la division devra être assurée.

Toute division de terrain situé dans le périmètre en vue de construire devra être autorisée par le conseil syndical qui s'assurera que le projet respecte les servitudes imposées par les présents statuts et celles du règlement de service, notamment les deux alinéas précédents. Cette autorisation constitue elle-même une obligation au sens de l'article 3 de l'ordonnance du 1er juillet 2004.

#### Respect des ouvrages :

- Aucune construction, ni clôture, ni plantation, ni affouillement, ni exhaussement, ne pourront être mis en œuvre à moins de 2 m de part et d'autre de la rive du canal maître et de 1 m pour la rive des filiales à partir du bord de la berge, sans avoir obtenu l'accord de l'association.



- Les propriétaires riverains des canalisations et canaux à ciel ouvert devront laisser libre une bande de 1 m à compter de la rive du canal et de 1 m à compter des rives des filioles, pour permettre le passage pour des agents de l'association et le passage des engins mécaniques (et à cette fin, seront tenus de couper cannes, arbustes, saillis ou souches, se trouvant sur les berges).

## **CHAPITRE 5 : MODIFICATION DES STATUTS – DISSOLUTION**

### **Article 21 : Modification statutaire de l'association**

**Les modifications statutaires autres que celles portant sur son objet ou sur le périmètre syndical (extension, distraction) font l'objet d'une délibération de l'Assemblée des Propriétaires convoquée en session extraordinaire à cet effet puis sont soumises à l'autorisation du préfet.**

Les modifications de l'objet ou du périmètre de l'association sont soumises aux conditions fixées par les articles 37 et 38 de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004 et les articles 67 à 70 du décret du 3 mai 2006. L'Assemblée des Propriétaires qui se prononce sur les propositions de modification de l'objet ou du périmètre de l'association est composée par l'ensemble des propriétaires membres de l'association, y compris ceux ne siégeant pas à "l'Assemblée des Propriétaires" organe de l'association au sens de l'article 18 de l'Ordonnance du 1<sup>er</sup> juillet 2004.

### **Article 22 : Agrégation volontaire**

La décision d'extension est prise par simple délibération du Syndicat puis soumise à l'autorisation du préfet. L'extension du périmètre porte sur une surface inférieure à 7% de la superficie précédemment incluse dans le périmètre de l'association

- qu'a été recueillie, par écrit, l'adhésion de chaque propriétaire des immeubles susceptibles d'être inclus dans le périmètre
- et qu'à la demande de l'autorité administrative, l'avis de chaque commune intéressée a été recueilli par écrit.

### **Article 23 : Dissolution de l'Association**

L'Assemblée des Propriétaires qui se prononce sur la dissolution de l'association est composée par l'ensemble des propriétaires membres de l'association.

L'association peut être dissoute lorsque la majorité des propriétaires représentant au moins les deux tiers de la superficie des propriétés ou les deux tiers des propriétaires représentant plus de la moitié de la superficie des propriétés se sont prononcés favorablement à la dissolution.

Les conditions dans lesquelles l'association est dissoute ainsi que la dévolution du passif et de l'actif sont déterminées soit par le Syndicat, soit, à défaut, par un liquidateur nommé par l'autorité administrative. Elles doivent tenir compte des droits des tiers et sont mentionnées dans l'acte prononçant la dissolution. Les propriétaires membres de l'association sont redevables des dettes de l'association jusqu'à leur extinction totale.

Les dettes peuvent être prises en charge par une collectivité territoriale ou un organisme tiers selon des modalités à fixer dans l'arrêté de dissolution.

### **annexes :**

- 1- Liste des rôles et des terrains inclus dans le périmètre
- 2- Définition du périmètre zone Sud (Extraits de la matrice cadastrale)
- 3- Définition du périmètre zone Nord (Extraits de la matrice cadastrale)

