

Identification

Identifiant	13SIS06902
Nom usuel	Quartier Rendu
Adresse	35 boulevard Schloesing
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE 9E ARRONDISSEMENT - 13209
Autre(s) commune(s)	MARSEILLE 10E ARRONDISSEMENT - 13210
Caractéristiques du SIS	<p>Le site est une caserne. Le périmètre du SIS est situé sur la parcelle Nord du périmètre de la caserne.</p> <p>Différentes installations étaient présentes sur le site : 2 bâtiments abritant des ateliers pour l'entretien des véhicules, un atelier de peinture, des récupérateurs de solvants et d'huile, deux aires de lavage et un transformateur électrique, des cuves à fioul enterrées pour la chaufferie d'un bâtiment, de la voirie et des espaces verts. Le site a accueilli au début du 20ème siècle des installations pour l'entretien et la mécanique ferroviaire.</p> <p>Dans le cadre de la cession de la parcelle un diagnostic des sols puis un plan de gestion pour un usage futur de type sensible (logement avec espaces verts) ont été réalisés en 2008. Ces deux études ont montré une pollution des sols en éléments traces métalliques, en hydrocarbures totaux et aromatiques polycycliques. Cette pollution est particulièrement concentrée au niveau de la zone des cuves à fioul. La nappe est légèrement impactée.</p> <p>Le bureau d'étude recommande :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une gestion de la pollution des sols par excavation des sources puis élimination hors site associée à un recouvrement des sols moins impacté - la réalisation d'une évaluation des risques après les travaux d'excavation pour la pollution résiduelle des sols - un suivi des eaux souterraines - la mise en place de restrictions d'usage <p>Sous réserve de mise en œuvre des mesures précitées, le terrain est compatible avec l'usage étudié.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols incompatible avec l'usage actuel ou projeté, non traité
Observations	Le bureau d'étude recommande des investigations supplémentaires.

Fiches éditées en 12/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Terrain avec une proposition de gestion de la pollution pour un usage futur sensible. Des restrictions d'usage sont préconisées par le bureau d'étude.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 895096.0 , 6244867.0 (Lambert 93)

Superficie totale 47934 m²

Perimètre total 1811 m

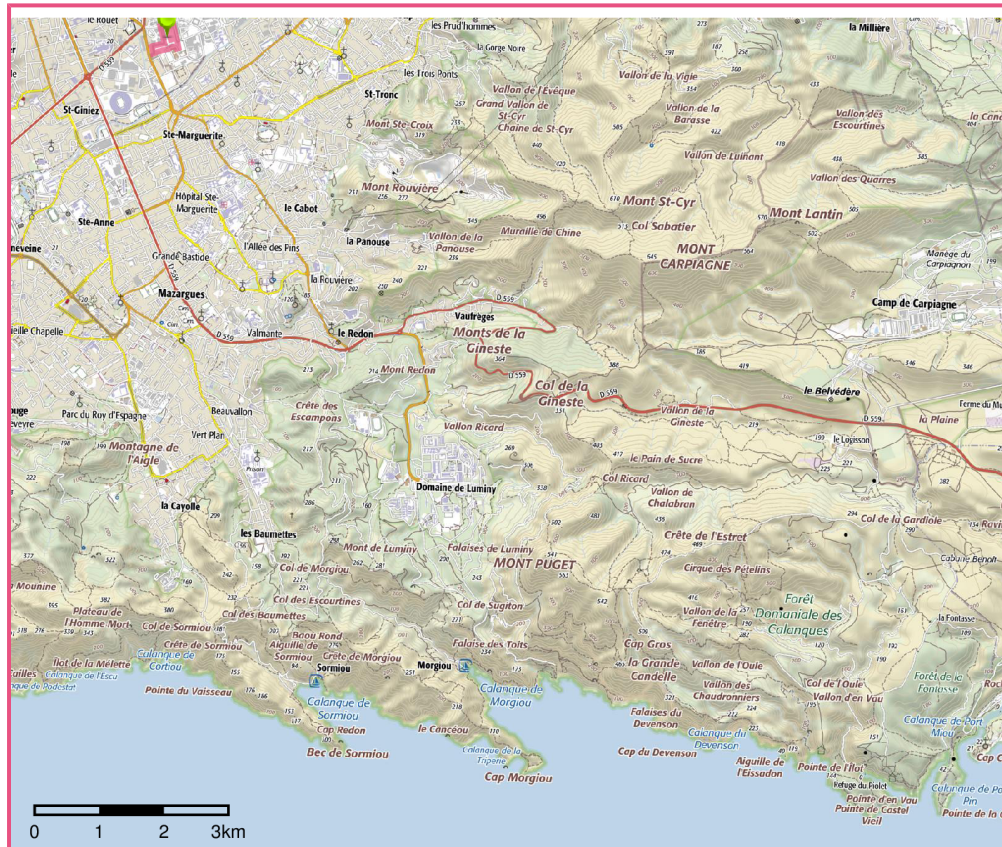
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE 10E ARRONDISSEMENT	855P	84	09/03/2018

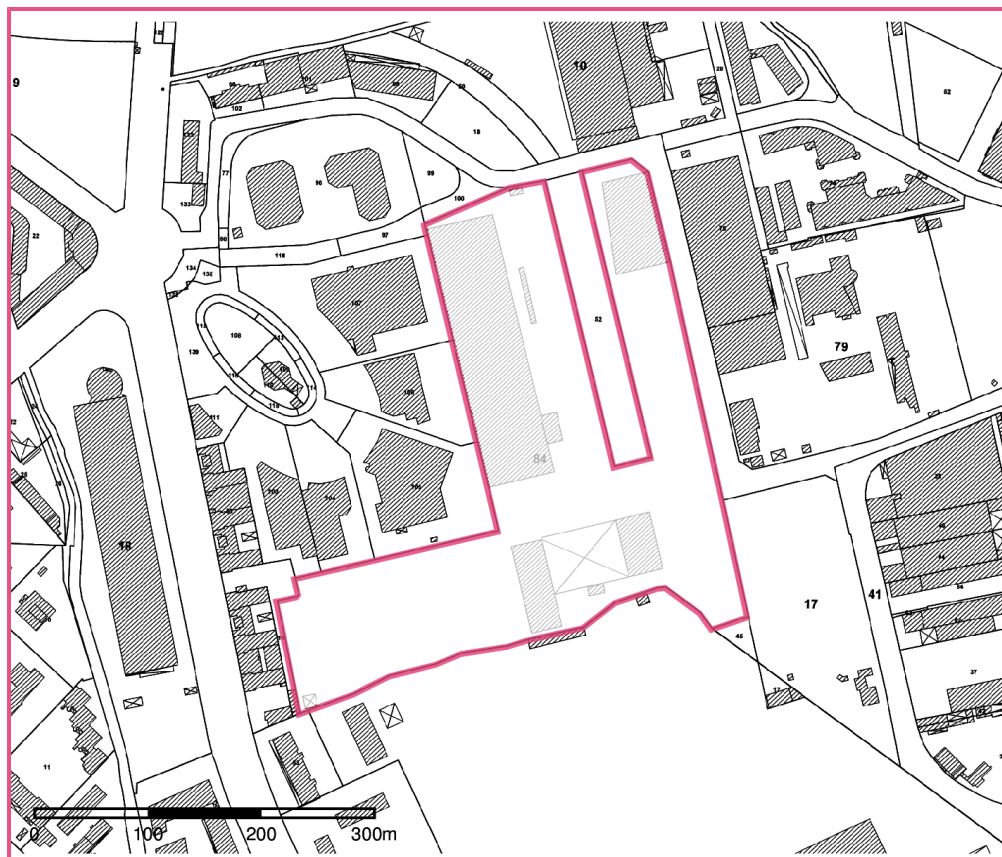
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06902



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06902