

Identification

Identifiant	13SIS06398
Nom usuel	SUD FER
Adresse	Boulevard Lazer, Traverse du Panthéon
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 29/08/2013

Description du site:
SUD FER à Marseille (10e)

La société SUD FER a cessé son activité de récupération et de tri de déchets de métaux ferreux, non ferreux, batteries usagées, carcasses de VHU et huiles usagées. Cette cessation intervient du fait de la suppression de l'embranchement SNCF du site. Le site comprenait en moyenne la présence de 1000 tonnes de ferrailles, 400 tonnes de fonte, 100 tonnes de lingots d'Aluminium, 50 tonnes de déchets d'Aluminium, 20 tonnes de Zinc en paquets, 20 tonnes de Plomb en vrac, 10 tonnes de Cuivre en paquets et 5 tonnes de Laiton en bennes. Lors de la cessation d'activité 60% des volumes ont été vendus et le reste transféré sur un autre site SUD FER à Marseille (Bd de la Valbarelle, 11e).

Le site était autorisé par les AP du 7/04/1988 et du 15/06/1980. L'exploitant déclarait par lettre du 28/06/1999, la cessation de ses activités.

Description qualitative:

Une étude de sol a été effectuée en Septembre 1999. Les analyses révèlent la présence de Zinc, Plomb, Chrome, Cuivre et Nickel à des concentrations dépassant la Valeur de Constat d'Impact (VCI), de même que pour les HCT. L'AP du 13/06/2000 impose la réhabilitation du site.

Le propriétaire des terrains, la SFIC envisageait un projet d'aménagement en logements individuels sur le site mais la réhabilitation n'a pas été effectuée.

Un diagnostic initial simplifié a été réalisé en Décembre 2005. La présence dans les sols de Cuivre, Plomb, HCT et PCB est avérée à des teneurs dépassant la VDSS. Ce diagnostic préconise la réalisation d'une étude détaillée des risques et la réalisation d'un réseau de piézomètres. Ce diagnostic initial a été suivi d'un diagnostic complémentaire en Janvier 2006.

En 2008, un accord a été trouvé entre l'ancien exploitant et le propriétaire des terrains. SUD FER prendra à sa charge l'excavation du premier mètre de terre et la SFIC devra évacuer les déchets de

surface du site, la démolition des bâtiments et l'élimination des terres polluées en profondeur. Entre le 23/06/2008 et le 25/06/2008, les déchets de surface ont été enlevés par la SFIC.

La volume de terres à traiter sur le premier mètre de profondeur représente environ 5100m³. La proposition de réhabilitation consiste en une excavation des terres, un tri séparant les terres saines pouvant être envoyée en ISDI et en un confinement hors site sur le site de la Valbarelle des terres polluées (3570m³). Le coût des travaux est estimé à 335 000€.

Un plan de gestion et une EQRS ont été remis le 15/06/2010 par SFIC . Le projet est la création de 4 immeubles à usage de bureaux, logements et commerces prévoyant l'excavation des terres polluées sur cette partie de terrain (lot A). SFIC entend réaliser l'excavation et l'élimination de l'ensemble des terres polluées sur le lot A. Un permis de construire a été déposé pour le lot A. SUD FER n'a toujours pas réalisé les travaux lui incombant à cette date.

Par constat d'huissier en date du 17/11/2010, il est attesté que des déchets sont présents sur le site qui a été utilisé par des gens du voyage.

La séance du CODERST en date du 10/05/2012 a adopté le projet d'AP imposant à la société SUD FER d'excaver le premier mètre de terres polluées, de réaliser une EQRS et de déposer un dossier de SUP pour les lots B et C.

Etat technique Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0144	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0144

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 895151.0 , 6245220.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10236 m²

Perimètre total 734 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0P	3	12/12/2017

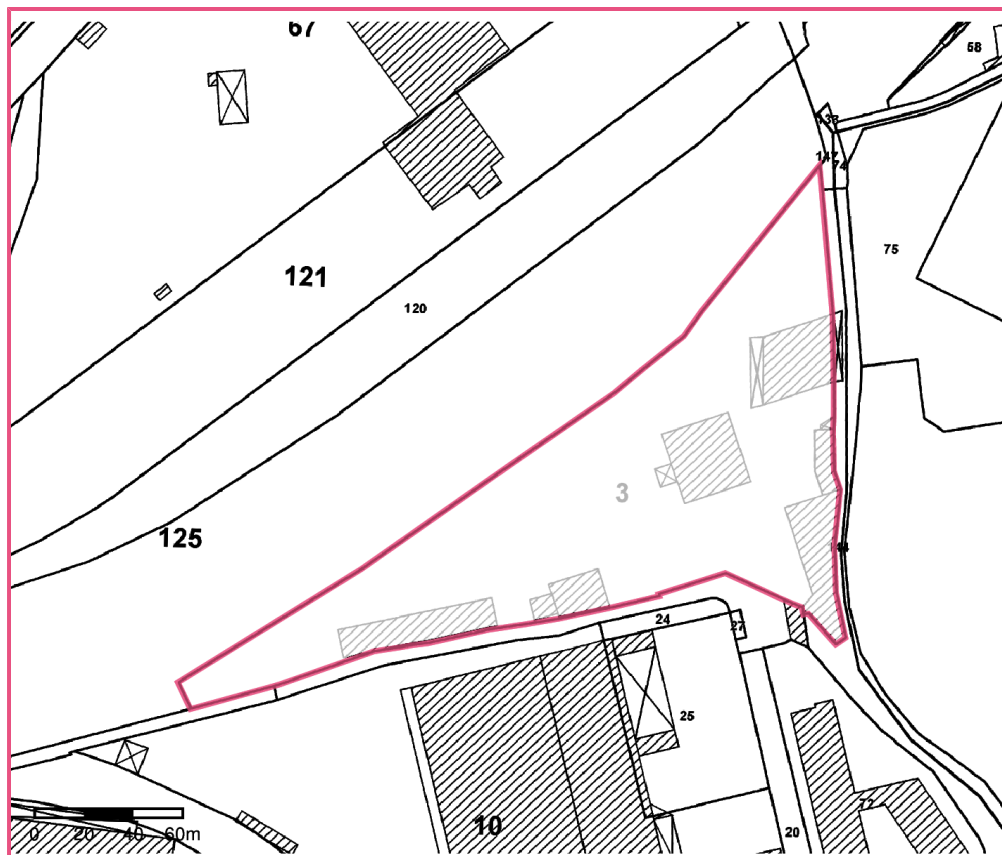
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06398



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06398