



FEDERATION DES CIQ DU PAYS D'AIX

CONTRIBUTION A L'ENQUETE PUBLIQUE DE DECEMBRE 2023 SUR LES MODIFICATIONS 1 ET 2 DU PSMV DE LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

L'enquête publique menée sur les deux îlots des Prêcheurs et des Cardeurs consiste à faire évoluer les prescriptions incluses à l'origine du PSMV qui date du 27 juin 2012 et n'a pas subi de modifications depuis.

Notre analyse des documents fournis est développée ci-dessous.

Enquête n°2 sur l'îlot des Cardeurs :

- les cheminements piétons sont clairement identifiés sur le plan 2023 avec des espaces de circulation sur l'ensemble des places, inscrivant avec force un cheminement central ainsi que plusieurs en transversal, et une obligation de laisser libre de toute occupation les pieds d'immeubles, en particulier sur la place haute vers le beffroi, alors que l'OAP 2012 insistait essentiellement sur le rétablissement d'un cheminement en périphérie
- la présence végétale est renforcée et favorisée, au lieu de maintenir la dominante minérale inscrite en 2012
- les contraintes d'implantation des activités commerciales autour d'une structure publique avec en complément des marquages au sol par des clous sont fortes, au contraire des recommandations de 2012 trop floues pour pouvoir être défendables par la Ville
- le rétablissement des axes de vues d'un bout à l'autre de l'espace y compris jusqu'au beffroi est louable, au lieu de s'arrêter à la fontaine et à la façade latérale de l'hôtel de ville.

D'après notre analyse, le projet présenté vise donc essentiellement à gommer les défauts issus du projet 2012 qui ont mené petit à petit à une occupation par les commerçants de la quasi-totalité des espaces dits « publics » au détriment des résidents des places et des piétons essayant d'y circuler. Les nouvelles contraintes d'installation devraient permettre à la Ville de repartir sur de nouvelles bases avec les commerces installés en extérieurs, aux résidents habitant cet espace de retrouver des accès praticables pour entrer et sortir de chez eux à toute heure, aux piétons de pouvoir retrouver des liaisons N/S et E/O essentielles. Cette analyse nous amène à approuver ce projet. Nous soutenons les demandes des riverains, du CIQ local Mairie Saint Sauveur et de l'association Devenir d'imposer une harmonisation des types de mobiliers à mettre en place. Nous suggérons en complément, comme souhaité par des riverains, de prévoir l'installation de quelques bancs pour les passants.

Enquête n° 1 sur le couvent des Prêcheurs :

Il s'agit essentiellement d'intervenir sur les cours intérieures de cet ancien couvent devenu lieu d'enseignement au fil des années pour

- dans la cour Est démolir les petites constructions disgracieuses (appentis, toilettes, ...) et de ce fait autoriser dans cette cour une construction en RdC qui réutilise la constructibilité de ces parties détruites et sera adossée au mur de clôture comme dans les anciennes dépendances en rez de chaussée des bâtiments. Cette construction sera complétée par une constructibilité en infrastructure uniquement (N-2)
- dans la cour nord/est autoriser une construction en infrastructure uniquement (N-2)
- dans la cour nord détruire des petites constructions disgracieuses
- et dans l'ensemble de ces espaces extérieurs compléter ou remplacer les arbres existants et replanter dans le jardin du cloître les 4 sujets abattus.

En fonction de ces données, il apparait que la surface totale existante en surface à l'issue des travaux sera équivalente à celle actuelle, les espaces supplémentaires nécessaires au projet étant gagnés en sous-sol. Par ailleurs se dégage une volonté très nette d'intervenir sur la partie paysagère pour l'améliorer et l'accroître. A ces titres, le projet nous semble satisfaisant

Cependant, nous souhaiterions rappeler dans cette enquête que nous sommes très attachés à la nature traversante des lieux, afin de relier la rue Chastel à la Place de la Madeleine, vœu qui a été déjà exprimé en particulier par le CIAQ Place Comtale à la Ville d'Aix, réitéré à différentes reprises et toujours en « suspens »...

Pour la Fédération des CIQ

Le Bureau

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.